



Afdelingsmøde for AlmenBo afd. 44 Afholdt den onsdag den 12. sept. 2018

Dagsorden og referat:

Formanden Leif Hansen, (LH) bød velkommen til de fremmødte.

Fra afdeling 44. deltog 28. lejere.

Fra AlmenBo deltog Jette Thorsgaard og Frank Strøm.

1. Valg af diregent og referant.

LH foreslog Jette Thorsgaard som dirigent og Bruno Broch som referant. Disse blev herefter valgt.

2. Godkendelse af forretningsorden.

Forretningsorden blev godkendt.

3. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning.

LH fremlagde bestyrelsens beretning, som derefter ved håndsoprækning, blev vedtaget.

4. Godkendelse af afdelingens budget 2019 samt forelæggelse af afdelingens regnskab for 2017.

Jette Thorsgaard fremlagde afdelingens budget for 2019, samt afdelingens regnskab for 2017 . Budgettet viste, at der ville komme en årlig lejestigning på kr. 16.718. hvilket svarer til en gennemsnitlig forhøjelse på 0.92 %.

Denne stigning træder i kraft pr. 1. jan. 2019.

Budget blev godkendt. Regnskab blev taget til efterretning.

5. Aktivitetsudvalgets regnskab.

Jytte Bay oplyste at:

Aktivitetsudvalgets kassebeholdning er: kr. 5218.00.

Aktivitetsudvalgets bankbeholdning er: kr. 1320.00

Jytte Bay tilbød forsamlingen, at de kunne se det medbragte bilag, der lå til grundlag for årets regnskab.

Ingen ønskede, at se regnskabsbilagene.

Regnskab blev taget til efterretning

6. Behandling af indkomne forslag.

Ingen indkomne.

7. Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen – 1 medlem for 2 år.

På valg er : Lilly Holgaard.

Lilly Holgaard blev valgt.



8. Valg af medlemmer til aktivitetsudvalget.

Jytte Bay forespurgte forsamlingen, om aktivitetsudvalget kunne udvides fra 5. til 6. aktivitetsmedlemmer.

Der var enighed om, at der kunne vælges 6. personer.

Valgt blev:

Jytte Bay
 Henny Jørgensen
 Grethe Tiedemann
 Grete Scandorff Andersen
 Inger M. Schaldemose sigvardt
 Harry Østergaard Andersen

9. Valg af supleanter til afdelingsbestyrelsen.

Valgt blev:

1. Suppleant: Harry Østergaard Andersen
2. Suppleant Lis Søiberg

10. Eventuelt.

1. En lejer oplyste, at det var meget ubehageligt, at der i området, ved vores flagstang, ofte lå hundelorte i græsset, hvilket var til stor gene, når vorre flaggaster om morgenen, i dårligt lys, skulle hejse flaget.
 Der var enighed om, at vi alle skal være opmærksom på, hvor hunden kommer fra, så vi kan få det stoppet.
2. En lejer ønskede, at vi snarrest får udskiftet, vorre pærer i lamperne, over fordør og på vorre udhuse, til 10 W LED pærer.
 LH havde, i sin beretning oplyst, at der ved den just afsluttede afstemning, for eller imod udskiftning til LED pærer, var stemt for udskiftning til LED pærer.
 Frank Strøm kunne oplyse, at han omgående vil bestille LED pærer og få dem monteret.
3. Lotte Staalsen opfordrede forsamlingen til, at man når en bog havde ligget i vores (bibliotek) en periode, så alle, der måtte have interesse i at læse dem, havde haft mulighed for at læse, skal fjerne de bøger man selv har leveret til (biblioteket).
 Jytte Bay foreslog, at når man lagde en bog i (biblioteket), skal man skrive sit navn i bogen, så den altid kan finde tilbage til ejeren af bogen.
 Dette kunne alle tiltræde.
4. Der var et ønske til Frank Strøm, om oftere, at få klippet vores græsplæner.
 Ligeledes var der ønske om, snarrest at få klippet hækken, der vender mod andelsforeningen.
 Der blev foreslået, at ovennævnte hæk, kunne udtynnes, så de planter der stod tættest, kunne fjernes.
 Dette forslag kunne alle tiltræde.

Dirigent _____

Formand Leif Hansen

Referat: Bruno S. Broch