

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 38

Tousvej 91

AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, og glas, flasker, pap, papir og andet skal afleveres i de i området opstillede beholdere. Der findes en glascontainer nær kollegiet på hjørnet af Tousvej og Vibyvej.

ALMENT

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, folkevalgte og ansatte.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

DØRE

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede. Alle aflåselige døre skal være låst. Branddøre må aldrig blokeres.

ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

FODRING AF FUGLE OG DYR

Af hensyn til bl.a. rottefaren er fodring ikke tilladt.

FRYSERUM

Hver beboer har en skuffe i fryserummet ved indgangen i stueetagen. Rummet skal holdes rent og må ikke anvendes til opbevaring.

Husdyr

Beboere kan ansøge om tilladelse til at have 1 mindre hund (note: en såkaldt taskehund iflg. DSBs definition af hunde der kan medbringes gratis i toget i en taske eller kurv), 1 kat eller 2 gnavere

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 38

Tousvej 91

per lejemål. Ansøgningen skal ske til beboerbestyrelsen/ejendomsbestyrelsen, som kan godkende dette ved en flertalsafstemning. dyret må ikke være til gene for kollegiets øvrige beboere.

Besøgende husdyr

Det er tilladt at få besøg af ovenstående tilladte husdyr i kortere perioder. Længerevarende ophold skal meldes til og godkendes af afdelingsbestyrelsen. Hunde skal føres i snor indenfor ejendommen og efterladenskaber fjernes selvfølgelig straks af den pågældende ejer eller lejer. Besøgende husdyr må, ligesom andre husdyr, ikke være til gene for kollegiets øvrige beboere. Ved en overtrædelse af disse regler gives der først en skriftlig advarsel, og yderligere overtrædelser vil medføre at ejeren må skille sig af med dyret.

KÆLDER- / PULTERUM

Kælder- / pulterum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåede, og evt. vinduer skal være lukkede.

Frysere og lignende må ikke opstilles i rummene.

MUSIK/STØJ

Brugen af musikinstrumenter, radio og tv, computer, elektroniske apparater af enhver art skal ske med fornøden hensyntagen til naboer og for lukkede døre og vinduer. Efter kl. 22 må støj i form af ovennævnte ikke forekomme til gene for de omkring boende.

Fester bør i alle tilfælde "varsles". Reglen medfører, at beboere der måtte føle sig generet af støj på dette tidspunkt, kan forlange at der bliver skruet ned, så de ikke bliver generet heraf/det ikke kan høres af denne.

Holdes der fest eller andre sammenkomster fredag/lørdag aften skal der udvises størst mulige hensyn til naboer, og det skal annonceres på den fælles opslagstavle og/eller Facebook-gruppen senest dagen før.

RENGØRING AF FÆLLESAREALER

De fælles gangarealer rengøres efter en rotationsordning, hvor hver lejlighed står for rengøringen en måned ad gangen. Fællesarealerne rengøres efter behov, dog minimum 1 gang om måneden.

VASKERIET

Vaskeriet og tørrerum skal benyttes og rengøres efter de i afdelingen fastsatte regler.

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren, der ligeledes kan vejlede i brugen af maskinerne.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet, når dette sker under behørig opsig.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 38

Tousvej 91

VVS

Al VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.

Husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 31. august 2017