

## Til beboere i afdelinger med B-ordning

# VEJLEDNING til

## Brug af vedligeholdelseskonto i afdelinger med B-ordning.

Til boligen er der oprettet en vedligeholdelseskonto, hvor du over huslejen sparer op til den indvendige vedligeholdelse. På din huslejekvittering kan du se, hvad der står på kontoen.

### **Vedligeholdelseskontoen kan du bruge til den indvendige vedligeholdelse:**

- Hvidtning af lofter
- Maling og tapetsering af vægge
- Maling af træværk
- Behandling af gulve

### **Køb af maling:**

Når du vil male i din lejlighed - og betale med pengene på lejemålets vedligeholdelseskonto - kan du kontakte boligorganisationens administration og oplyse, hvor du vil handle maling. Herefter udskriver administrationen en rekvisition, som du skal aflevere i butikken, hvor du handler maling. Firmaet vil derefter sende regningen til boligorganisationen (dog max på det beløb der p.t. står på vedligeholdelseskontoen).

### **Bestilling af malerfirma:**

Når du ønsker at få malerarbejdet udført af et malerfirma, skal du kontakte boligorganisationens administration, som udsteder en rekvisition med oplysning om hvilket beløb, der maksimalt er til rådighed på lejemålets vedligeholdelseskonto.

Når malerarbejdet er udført af et anerkendt momsregistreret malerfirma, indsendes faktura til administrationen. Firmaets CVR-nr. skal fremgå af fakturaen.

Arbejde på beløb udover det på den udstedte rekvisition, vil ikke blive honoreret.

Boligorganisationen forbeholder sig ret til eventuelt at foretage kontrol med det udførte arbejde.

## **Der kan f.eks. udstedes rekvisition til følgende firmaer:**

### **Firmaer med malere, der kan udføre arbejdet:**

#### **M.C. Malerforretning A/S      Åbningstider for salg af maling:**

Ertebjerg 94      **Hverdage kl. 7-16**

8381 Tilst      **Lukket weekend**

Tlf.: 86 16 31 11

#### **MalerHuseT A/S      INGEN SALG af maling**

Blomstervej 70

8381 Tilst

Tlf.: 86 16 11 33

#### **Reenberg & Søn A/S      INGEN SALG af maling**

Buen 1

8740 Brædstrup

Tlf.: 75 75 10 18

## **Firmaer der har salg, men ingen malere der kan udføre arbejdet:**

### **Farvetrolden/Tidens Farver**

Møllevangs Allé 151

8210 Aarhus V

Tlf.: 86 10 16 11

### **Flügger farver a/s**

Randersvej 138

8200 Aarhus N

Tlf.: 86 16 28 11

### **Nordsjø Ide & Design**

Viborgvej 142

8210 ÅRHUS V

Tlf.: 86 15 80 70

### **Tapethuset ApS**

Funch Thomsensgade 5, Stjernepladsen

8200 Århus N.

Tlf. 86 16 73 00

## **Gulvfirmaer (afslibning/lakering af gulve):**

### **AG Gulvservice ApS**

Helsingforsgade 23

8200 Århus N

Tlf.: 86 16 36 88

### **AI Gulve A/S**

Sindalsvej 41

8240 Risskov

Tlf.: 87 41 21 00

### **Kim Gulvmand**

Langelandsgade 203

8200 Århus N

Tlf.: 86 27 81 00

### **Kan man bruge lejlighedens vedligeholdelseskonto, når man skal istandsætte lejligheden inden fraflytning? B-ordning**

Nej. Hovedreglen er, at du ikke kan disponere over lejlighedens vedligeholdelseskonto når du har opsagt dit lejemål. Grunden er, at man ønsker at ny indflytter får indflydelse på, hvilke istandsættelsesarbejder der skal foretages i lejligheden, ligesom det i sidste ende er afdelingens ansvar, at lejligheden er i forsvarlig stand.

Du skal derfor foretage den nødvendige vedligeholdelse inden lejemålet opsiges, hvis du ønsker at benytte midlerne på lejlighedens vedligeholdelseskonto.