

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 1

Silkeborgvej 86-88
Vestre Ringgade 34-42
Regenburgsgade 23

Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne der på et afdelingsmøde bestemmer hvad det skal indeholde, dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.

AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, og glas, flasker, pap, papir og andet skal afleveres i de i området opstillede beholdere.

ALMENT

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, folkevalgte og ansatte.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

ANTENNER OG PARABOLER

Opsætning af enhver form for udvendig antenne/parabol tillades kun hvor ønske om adgang til yderligere radio- og tv kanaler ikke kan tilgodeses via det i afdelingen installerede kabelanlæg. Opsætningen må derefter kun ske på et af afdelingsbestyrelsens anvist sted, og efter forud indhentet tilladelse ved boligorganisationens administration.

Ansøgning om parabol kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

Jf. Lov om leje af almene boliger er det fastsat, at etablerer lejeren en antenne/parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader som opstår som følge af antennen/parabolen.

Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejeren.

BOREMASKINER M.V.

Brugen af boremaskine og lignende værktøj må kun ske på følgende tidspunkter:

Hverdage mellem kl. 8 og 19

Lørdage mellem kl. 10 og 16

Søn- og helligdage mellem kl. 10 og 12.

CYKEL- OG KNALLERTKØRSEL

Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 1

Silkeborgvej 86-88
Vestre Ringgade 34-42
Regenburgsgade 23

DØRE

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede. Alle aflåselige døre skal være låst. Branddøre må aldrig blokeres.

Der skal indhentes tilladelse ved ejendomsfunktionæren inden montering af dørkikkerter.

ELINSTALLATIONER

Der skal hos boligorganisationen indhentes tilladelse ved ændring af faste elinstallationer, og fejl skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren, afdelingsbestyrelsen eller udenfor normal arbejdstid boligorganisationens vagtcentral.

ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

FODRING AF FUGLE OG DYR

Af hensyn til bl. a. rottefaren er fodring ikke tilladt.

HUSDYR

Ønsker du at anskaffe et husdyr, eller har du et ved indflytningen i afdelingen, skal du søge om husdyrtilladelse.

Du kan enten udskrive ansøgningen via AlmenBo Aarhus hjemmeside eller henvende dig til afdelingsbestyrelsen for at få udleveret et ansøgningsskema om tilladelse til husdyrhold.

Ansøgningsskemaet skal i udfyldt stand afleveres til afdelingsbestyrelsen senest 8 dage efter indflytning.

I denne afdeling er det tilladt at holde 1 indekat pr. husstand.

- Katten må ikke være til gene for øvrige beboere.
- Katte skal altid holdes i snor indenfor afdelingens område.
- Eventuelle efterladenskaber fra husdyret på afdelingens område skal omgående fjernes af dyrets ejer.
- Katten skal være neutraliseret.
- Katten skal være øremærket eller have chip.

Overtrædelse af reglerne kan medføre krav om fjernelse af dyret eller udsættelse af lejemålet.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 1

Silkeborgvej 86-88
Vestre Ringgade 34-42
Regenburgsgade 23

KÆLDER- / PULTERUM

Kælder- / pulterum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåsedet, og evt. vinduer skal være lukkede.
Frysere og lignende må ikke opstilles i rummene.

MMUSIK/STØJ

Musikinstrumenter, radioanlæg, TV, computer, elektroniske apparater af enhver art skal benyttes med omtanke, og for lukkede døre og vinduer, således lydniveauet ikke er til væsentlig gene for naboerne i afdelingen.

OPVASKE-/VASKEMASKINER OG TØRRETUMBLER

Opvaske-/vaskemaskiner og tørretumbler må kun opsættes efter ansøgning til boligorganisationen. Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

PARKERINGSAREALERNE

Campingvogne, trailere og lignende må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil.

I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstilles i op til 2 døgn.

Parkering af busser, uindregistrerede køretøjer samt køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt på afdelingens parkeringsarealer. Ej heller på brandveje og boligveje.

På parkeringsarealerne skal der parkeres hensynsfuld, og således der ikke blokeres for køretøjets ind- og udkørsel.

Det er ikke tilladt at henstille cykler, knallerter/motorcykler, barnevogne/klapvogne m.v. i opgangen men skal anbringes i de dertil indrettede rum og pladser.

Hovedrengøring skal foretages 2 gange årligt: I sidste halvdel af marts og i sidste halvdel af oktober.

VASKERIET

Vaskeriet og tørrerum skal benyttes og rengøres efter de i afdelingen fastsatte regler.

Maskinerne og inventar skal afleveres rengjort og aftørret efter brugen.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 1

Silkeborgvej 86-88
Vestre Ringgade 34-42
Regenborgsgade 23

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren, der ligeledes kan vejlede i brugen af maskinerne.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet, når dette sker under behørig opsig.

V_{vs}

Al VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.

Godkendt på afdelingsmøde den 2. september 2013

Tilføjeelse:

Pkt. Boremaskiner m.v. - godkendt på afdelingsmøde 5. september 2016