

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 4

Nordborggade 30-32

Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne der på et afdelingsmøde bestemmer hvad det skal indeholde, dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.

AFFALD

Husholdningsaffald, i lukkede affaldsposer, afleveres i de affaldscontainere, som er nedgravet i fortovet. Her anbringes også andet småaffald.

Papir, glas og batterier anbringes i de containere, der er nedgravet til de enkelte formål.

Kemikalier, medicin, skarpe genstande, lysstofrør og energisparerpærer skal beboeren selv afleverer på en genbrugsstation.

Storskrald: De typer storskrald, som er tilladt ifølge opslag på dør til storskraldsrum i kælderen, kan anbringes i storskraldsrummet. Ejendomsfunktionærerne rydder rummet med jævne mellemrum. For fjernelse af øvrigt storskrald skal beboeren selv kontakte AffaldVarme Aarhus for at aftale afhentning.

OBS: Stort pap skal bindes sammen i bundter.

For yderligere oplysninger henvises til AffaldVarme Aarhus, tlf. 89 40 16 00.

ALMENT

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, folkevalgte og ansatte.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

ALTANER

Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløb forårsager vandskade. Altaner må vaskes, men ikke spules. Rystning af tæpper, duge klæder o.l. samt udhængning af genstande fra altaner og vinduer er ikke tilladt.

Altankasser skal hænge ind mod altanen. (Pga. nedstyrtningsrisiko).

Tøjtørring og henstilling af genstande på altaner må kun finde sted under brystningshøjde.

Opsætning af foderbræt på altaner eller ved vinduer er ikke tilladt. Af hensyn til rottefaren må der ikke henkastes madrester i bebyggelsen, og de tilhørende arealer.

Markiser og solspejl af godkendt type må opsættes efter afdelingsbestyrelsens og/eller administrationens anvisninger. Fastgørelsesbeslag o.l. skal være rustbeskyttet og holdes i god vedligeholdet stand.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 4

Nordborggade 30-32

Maling af altaner er tilladt, når afdelingsbestyrelsens anvisninger følges.

ANTENNER OG PARABOLER

Opsætning af enhver form for udvendig antenne/parabol tillades kun hvor ønske om adgang til yderligere radio- og tv kanaler ikke kan tilgodeses via det i afdelingen installerede kabelanlæg. Opsætningen må derefter kun ske på et af afdelingsbestyrelsens/administrationens anvist sted, og efter forud indhentet tilladelse ved boligorganisationens administration. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

Jf. Lov om leje af almene boliger er det fastsat, at etablerer lejereren en antenne/parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader som opstår som følge af antennen/parabolen.

Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejereren.

BAD OG TOILET

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet.

Engangsbleer, vat, klude, avispapir, husholdningsolier o.l. må aldrig udskylles gennem toiletkummen.

Eventuelle utætheder o.l. i installationerne **skal straks** meddeles ejendomsfunktionæren.

CYKEL- OG KNALLERTKØRSEL

Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove.

DØRE

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede. Alle aflåselige døre skal være låst. Branddøre må aldrig blokeres.

Pulterumsdøre skal altid holdes aflåsede. Pulterum, der ikke holdes forsvarligt aflåsede, inddrages.

ELINSTALLATIONER

Der skal hos boligorganisationen indhentes tilladelse ved ændring af faste elinstallationer, og fejl skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren, afdelingsbestyrelsen eller udenfor normal arbejdstid boligorganisationens vagtcentral.

ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 4

Nordborggade 30-32

FODRING AF FUGLE OG DYR

Af hensyn til bl.a. rottefaren er fodring ikke tilladt.

GRØNNE OMRÅDER

Der må kun beplantes eller fjernes bestående beplantning i fællesområderne efter godkendelse fra afdelingsbestyrelsen.

Græsarealet er fællesareal for hele Haderslevgården. Der henvises derfor til haveforeningen med hensyn til forandringer.

HUSDYR

Det er ikke tilladt at holde husdyr. Bestemmelsen gælder såvel fast husdyrhold som plejeophold. Med husdyr forstås bl.a. pelsdyr, slanger og krybdyr.

På afdelingsmødet kan der vedtages andre regler.

KÆLDER- / PULTERUM

Kælder- / pulterum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåsedet, og evt. vinduer skal være lukkede.

Frysere og lignende må ikke opstilles i rummene.

MUSIK/STØJ/EI-VÆRKTØJ

Vi bor i et lydt hus. Der skal tages hensyn og vises tolerance.

Klager skal gives og modtages med åbenhed for samtale om problemet.

Musikinstrumenter, radioanlæg, TV, computer, symaskiner, husholdningsmaskiner skal benyttes med omtanke, og for lukkede døre og vinduer, således lydniveauet ikke er til væsentlig gene for naboerne i afdelingen. Anvendelse af støjdæmpende underlag anbefales, hvor det er muligt.

Al støj, der kan genere naboerne, skal ophøre senest kl. 23.

Dette gælder både i boliger og ved færdsel på trapper og i gården ud for ejendommen.

Da brugen af el-værktøj i bygningsdele er til stærk gene for naboer, må el-værktøj kun anvendes

Man - fre kl. 09.00 - 12.00 og 14.00 - 19.00.

I weekend og på helligdage kan el-værktøj anvendes i tiden kl. 10.00 - 12.00 og 14.00 - 17.00.

Ønskes det at holde fest eller udføre arbejde ud over de nævnte tidsrammer, skal det annonceres ved opslag i opgangene i god tid og senest 2 dage før aktiviteten med oplysning om navn, lejlighed og sluttidspunkt.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 4

Nordborggade 30-32

Selv om det er annonceret, skal der udvises hensyn.

OPBEVARING

Til hver lejlighed hører et loftrum og et kælderskab, som kan bruges til opbevaring. Det er ikke tilladt at henstille indbo, fodtøj, cykler, legeredskaber, knallerter/motorcykler, barnevogne/klapvogne m.v. i opgangen, på reposer, fælles loft og kælderrum. Cykler, knallerter, legeredskaber og barnevogne, kan anbringes i de dertil indrettede rum.

Cykler, knallerter, legeredskaber og lignende, der ikke længere bruges, skal fjernes fra de fælles rum og arealer.

OPVASKE- OG VASKEMASKINER

Opvaske- og vaskemaskiner må kun opsættes efter ansøgning til boligorganisationen. Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

PARKERINGSAREALERNE

AlmenBo afd. 4 råder ikke over egne P-pladser. Offentlige P-pladser på gaden og i kvarteret kan anvendes. Der er derfor ingen garanti for en P-plads nær egen bolig.

I gården må der ikke parkeres biler eller motorcykler, da vejen er en brandvej. Det er tilladt at køre ind på brandvejen for at sætte varer eller passagerer af og på, ligesom ferie bilen kan pakkes fra gårdsiden.

Forlades en bil på brandvejen i mere end ½ time, anses den for at være parkeret.

STØJ

Se afsnittet om **Musik/Støj/el-værktøj**.

VASKERIET

Maskinvaskerier, tørre- og strygestuer skal benyttes og rengøres efter de i afdelingen fastsatte regler.

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren, der ligeledes kan vejlede i brugen af maskinerne.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskerierne, når dette sker under behørigt opsyn.

Brug af vaskeriet:

- Vaskeriet må bruges alle dage i tidsrummet 07.00 – 20.00.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 4

Nordborggade 30-32

- Er vaskeriet ikke taget i brug 15 minutter inde i en vasketid, kan andre benytte maskinerne.
- Vasken skal være afsluttet ved vasketidens ophør.
- Tumblertørringen skal være afsluttet en halv time efter vasketidens ophør.
- Vaskemaskiner og tumbler må ikke være i brug i tidsrummet 20.00 – 07.00.
- Vasketøj, sæbe o.l. må ikke henstilles i vaskerummet, udover egen vasketid.

Afslutning af vask:

- Vasken afsluttes hurtigst muligt og nøglen fjernes, så det er tydeligt, at evt. resttid kan bruges af andre.
- Vaskemaskinerne aftørres.
- Tumblernes fnugfilter renses for fnug (forsømmelse giver brandfare).
- Hvad der er spildt eller tabt på gulvene i vaskeri og tørrerum fjernes.
- Affald fjernes eller lægges i affaldsskur i vaskeri.

V_{vs}

Al VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.

Godkendt på afdelingsmøde den 12. september 2013

Ændring af punkt: **VASKERIET** – godkendt på afdelingsmøde 10. september 2014.

Ændring af følgende punkter: **AFFALD, ANTENNER OG PARABOLER, DØRE, MUSIK/STØJ OPBEVARING, PARKERING OG VASKERI** – godkendt på afdelingsmøde 14. september 2016.

Ændring af punkt: **MUSIK/STØJ/EL-VÆRKTØJ – PARKERINGSAREALERNE og STØJ** – godkendt på afdelingsmøde 6. september 2017.