

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 47

Oldjordsvej 2-4

---

*Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne der på et afdelingsmøde bestemmer hvad det skal indeholde, dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.*

### AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, og glas, flasker, pap, papir og andet skal afleveres i de i området opstillede beholdere.

### ALMENT

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, folkevalgte og ansatte. Se i øvrigt nedenfor under boremaskiner samt musik/støj.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, dette husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

### ANTENNER OG PARABOLER

Opsætning af enhver form for udvendig antenne/parabol tillades kun hvor ønske om adgang til yderligere radio- og tv kanaler ikke kan tilgodeses via det i afdelingen installerede kabelanlæg. Opsætningen må derefter kun ske på et af afdelingsbestyrelsens/administrationens anvist sted, og efter forud indhentet tilladelse ved boligorganisationens administration.

Ansøgning kan hentes på [www.almenbo-aarhus.dk](http://www.almenbo-aarhus.dk) under "Selvbetjening".

Jf. Lov om leje af almene boliger er det fastsat, at etablerer lejeren en antenne/parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader som opstår som følge af antennen/parabolen.

Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejeren.

### BOREMASKINER

Brug af boremaskiner i murværk kan høres højlydt i hele bygningen. Derfor skal der udvises hensyn ved brug af boremaskiner og lignende maskineri, herunder særligt i eksamensperioder. Der må dog altid kun bores i følgende tidsrum: Mandag til fredag mellem kl. 8.00 og 19.00 samt lørdag, søndage samt helligdage mellem kl. 10.00 og 18.00.

### CYKEL- OG KNALLERTKØRSEL

Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove. Om parkering se nedenfor under parkering.

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 47

Oldjordsvej 2-4

---

### DØRE

Alle aflåselige døre skal være låst.  
Døre i elevatorårne skal være lukkede.  
Branddøre må aldrig blokeres.

### EINSTALLATIONER

Der skal hos boligorganisationen indhentes tilladelse ved ændring af faste elinstallationer, og fejl skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren, afdelingsbestyrelsen eller udenfor normal arbejdstid boligorganisationens vagtcentral.

### ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

### FODRING AF FUGLE OG DYR

Af hensyn til bl.a. rottefaren er fodring af dyr ikke tilladt.

### HUSDYR

Det er ikke tilladt at holde husdyr. Med husdyr forstås bl.a. pelsdyr, slanger og krybdyr.

### MUSIK/STØJ

Musikinstrumenter, radioanlæg, TV, computer, elektroniske apparater af enhver art skal benyttes med omtanke, herunder særligt i eksamensperioder og for lukkede døre og vinduer, således lydniveauet ikke er til væsentlig gene for naboerne i afdelingen.

Fester og lignende støjende adfærd skal være afsluttet senest:

Kl. 23.00 på søndage til og med torsdage (samt helligdage med efterfølgende hverdag).

Kl. 02.00 efter fredage og lørdage (samt helligdage der efterfølges af en anden helligdag).

### OPVASKE- OG VASKEMASKINER

Opvaske- og vaskemaskiner må kun opsættes efter ansøgning til boligorganisationen.

Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på [www.almenbo-aarhus.dk](http://www.almenbo-aarhus.dk) under "Selvbetjening".

### PARKERING

Cykler:

Det er ikke tilladt at henstille cykler, knallerter/motorcykler og lign. i svalegange og elevatorårne. De skal anbringes på de dertil indrettede pladser i gården. Cyklerne skal anbringes hensynsfuldt, således at der ikke blokeres for andre, herunder for udgang til Ringgaden.

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 47

Oldjordsvej 2-4

---

### Motorkøretøjer:

På parkeringsarealerne skal der parkeres hensynsfuldt, således der ikke blokeres for ind- og ud-kørsel.

Brandvejen ind til gården skal holdes fri!

Campingvogne, trailere og lignende må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil.

I forbindelse med klargøring af campingvogn må denne dog henstilles i op til 2 døgn.

Parkering af busser, uindregistrerede køretøjer samt køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt.

### **P**ULTERRUM

Pulterrum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåste.

Frysere og lignende må ikke opstilles i rummene.

Henstilling af genstande må kun ske midlertidigt i elevatortårne (maks. 1 dag).

### **V**ASKERIET

Vaskeriet og tørrerum skal benyttes og rengøres efter de i afdelingen fastsatte regler.

Maskinerne og inventar skal afleveres rengjort efter brug.

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren, der ligeledes kan vejlede i brugen af maskinerne.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet, når dette sker under behørig opsig.

### **V**vs

Al VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.

Godkendt på afdelingsmøde den 10. september 2013.