

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 9

Kirkedammen 10-24, 31-47

---

*Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne der på et afdelingsmøde bestemmer hvad det skal indeholde, dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.*

### **A**LMENT

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, folkevalgte og ansatte.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

### **A**LTANER

Der skal indhentes tilladelse og vejledning hos organisationens administration til opsætning af solsejl og markiser.

Tæpperystning fra altaner og vinduer er ikke tilladt.

### **A**NTENNER OG PARABOLER

Opsætning af enhver form for udvendig antenne/parabol tillades kun hvor ønske om adgang til yderligere radio- og tv kanaler ikke kan tilgodeses via det i afdelingen installerede kabelanlæg. Opsætningen må derefter kun ske på et af afdelingsbestyrelsens/administrationens anvist sted, og efter forud indhentet tilladelse ved boligorganisationens administration. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

Jf. Lov om leje af almene boliger er det fastsat, at etablerer lejeren en antenne/parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader som opstår som følge af antennen/parabolen.

Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejeren.

### **C**YKLER, KNALLERTER, BARNEVOGNE, SCOOTERE M.V.

Det er ikke tilladt at henstille cykler, knallerter/motorcykler, barnevogne/klapvogne, legeredskaber m.v. i opgangen. Disse skal anbringes i de dertil indrettede rum og pladser.

Scootere må ikke stå i kælderen sammen med cyklerne, men skal placeres i specielt indrettede scooterrum.

Som en service til beboerne er der opsat en cykelpumpe ved kælderen nr. 18. For at få adgang til cykelpumpen skal egen hoveddørnøgle anvendes.

## **D**DØRE/NØGLER

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede. Alle aflåselige døre skal være låst. Branddøre må aldrig blokeres.

Ejendomsfunktionæren opbevarer IKKE ekstranøgler til lejlighederne. Hvis du ved et uheld smækker dig ude af din lejlighed, må der for egen regning ringes efter en låsesmed. (en oplysning)

## **E**ELINSTALLATIONER

Der skal hos boligorganisationen indhentes tilladelse ved ændring af faste elinstallationer, og fejl skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren, afdelingsbestyrelsen eller udenfor normal arbejdstid boligorganisationens vagtcentral.

## **E**ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

## **F**FODRING AF FUGLE OG DYR

Af hensyn til bl.a. rottefaren er fodring ikke tilladt.

## **H**HUSDYR

Det er ikke tilladt at holde husdyr. Med husdyr forstås hund, kat og alle andre former for pelsdyr, slanger og krybdyr m.v.

**DOG er det TILLADT at holde mindre pelsdyr som kanin og marsvin.**

## **K**KÆLDER-, / PULTERUM

Kælder- / pulterum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåsedet, og evt. vinduer skal være lukkede.

## **M**MUSIK/STØJ

Musikinstrumenter, radioanlæg, TV, computer, elektroniske apparater af enhver art skal benyttes med omtanke, og for lukkede døre og vinduer, således lydniveauet ikke er til væsentlig gene for naboerne i afdelingen.

Brug af boremaskiner og lignende værktøj må kun ske på hverdage mellem kl. 8-19, lørdage mellem kl. 10-16, søn- og helligdage mellem kl. 10-12.

## **O**OPVASKE-, / VASKEMASKINER, TØRRETUMBLER

Opvaske-, / vaskemaskiner og tørretumbler må kun opsættes efter ansøgning til boligorganisationen.

Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

## **P**ARKERINGSAREALERNE

Campingvogne, trailere og lignende må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil.

I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstilles i op til 2 døgn.

Parkering af busser, uindregistrerede køretøjer samt køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt på afdelingens parkeringsarealer.

Der må ikke parkeres udenfor de skitserede parkeringsarealer, ej heller på vendepladsen ved nr. 10.

## **V**ASKERIET

Vaskeriet og tørrerum kan benyttes og rengøres efter de i afdelingen fastsatte regler.

Maskinerne og inventar skal afleveres rengjort og aftørret efter brugen.

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren, der ligeledes kan vejlede i brugen af maskinerne.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet, når dette sker under behørig opsig.

## **V**vs

Al VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.

Godkendt på afdelingsmøde den 28. august 2013.

**Tilføjelse** – tilladt at holde mindre pelsdyr såsom kanin og marsvin – godkendt på afdelingsmøde 29. august 2019.