

## Referat fra bestyrelsesmøde i AlmenBo afdeling 49 (Engskovvænget)

Dato: 15-11-2020

### Tilstedeværende

Charlotte Dueholm Andersen - nr. 52

Anja Kalstrup Hougesen - nr. 18

Jakob Gaardbo Nielsen - nr. 40

1. Valg af referent
2. Godkendelse af dagsorden og referat
3. Parkeringskultur
4. Gode råd til vinterperioden
5. Julelys
6. Forlængelse af parkeringspladsens stakit rundt om hjørnet ved blok 4.
7. Status på hæk og grønt areal ved blok 4.
8. Mulighed for forstørrelse/omlægning af terrasser - status
9. Eventuelt

#### ad 1:

Jakob skriver referat

#### ad 2:

Dagsorden og referat godkendes

#### ad 3:

Bestyrelsen minder om, at parkering skal foregå i de markerede båse. Standsning ved fortovs-kanten er tilladt ved af- og pålæsning, vask eller vedligehold osv., men kun i kortere perioder. Her i vinterperioden forstyrrer det saltspredning og eventuel snerydning, hvis der holder biler ved fortovs-kanten. Det er ikke tilladt at parkere i rundkørslen. Se også pkt. 15 i husordensreglementet:

#### **Udklip fra vores husreglement:**

##### **15. PARKERINGSAREALERNE**

*Parkering er forbudt på brandveje og boligveje. På parkeringspladser skal parkeres hensynsfuldt og således der ikke blokeres for køretøjers ind- og udkørsel. Parkering af motorkøretøjer over 3500 kg., traktorer, busser og entreprenørmateriel er ikke tilladt.*

*Campingvogne må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil, dog må campingvogne i forbindelse med klargøring henstilles i max 48 timer.*

*Køretøjer parkeret til ulempe for andre eller uretmæssigt parkerede køretøjer, herunder køretøjer uden nummerplader (anmeldes til politiet max. 48 timer efter placering og fjernes uden varsel for ejerens regning).*

*Køretøjer skal henstilles i de afmærkede båse.*

#### ad 4

Se vedlagt ark

ad 5

Der bliver opsat julelys i perioden slut-november til start-januar i træerne ved de nedgravede skraldecontainere og ved redskabsskuret.

ad 6

Bestyrelsen arbejder på et forslag om at forlænge parkeringspladsens stakit rundt om hjørnet ved blok 4.

ad 7

I foråret blev den røde Kornell-hæk ved blok 4 (ved skellet ind til villaområdet Bakkely) skåret ned, fordi den var for dyr at holde pæn. Arealet bliver snart lagt om til græsplæne, men afdelingen kan ønske om fritstående buske, træer, el. lign. Skriv til bestyrelsen, hvis I ønsker at stille et forslag herom. Der bliver desuden nedsat en ny ligusterhæk ved skellet ind til den nærmeste Bakkely-nabo, hvilket med tiden vil give bedre dækning.

ad 8

Bestyrelsen fik i sommers et tilbud på omlægning og forstørrelse af afdelingens terrasser (for de som eventuelt måtte ønske det). Det viste sig imidlertid, at en fælles indsats på den front ville medføre en stor kollektiv huslejestigning over flere år. Bestyrelsen forfølger derfor ikke sagen yderligere. Individuelle beboere kan fortsat, hvis de ønsker at lave forandringer af terrassen, ansøge AlmenBo og afdelingsbestyrelsen om tilladelse til det og derefter gøre det for egen regning, hvis tilladelsen gives.

ad 9:

Husk at følge med på afdelingens Facebook-side: "Afdeling 49 - Skødstrup"

Bestyrelsens email: [bestyrelse.afd49@gmail.com](mailto:bestyrelse.afd49@gmail.com)

- Kontakt bestyrelsen hvis du har spørgsmål angående husordensreglement, udearealer, eller vil stille forslag til ændringer i afdelingen, sociale arrangementer, udflugter, el. lign.
- Bestyrelsen håndterer ikke klagesager. Her henviser vi direkte til AlmenBo.
- Nøgler til redskabsskur kan lånes ved bestyrelsens medlemmer.
- Der er for nylig blevet indkøbt en sækkevogn til afdelingen, som også står i redskabsskuret.