

## Referat fra bestyrelsesmøde i AlmenBo afdeling 49

Dato: 14-5-2020

Tilstedeværende:

Christiane Løvschal (medlem) nr 56\*

Charlotte Dueholm Andersen (medlem) nr 52\*

Jakob Gaardbo Nielsen (formand) nr 40\*

Anja Kalstrup Hougesen (suppleant) nr 18

\*Henvend jer hos disse medlemmer for nøgle til redskabsskur

**Husk afdelingens facebookside: "Afdeling 49 - Skødstrup"**

- <https://www.facebook.com/groups/109476232803606/>

**...og bestyrelsens emailadresse: [bestyrelse.afd@gmail.com](mailto:bestyrelse.afd@gmail.com)**

### Dagsorden

1. Valg af referent
2. Rundgang
3. Sommertur med afdelingen
4. Opfordringer fra bestyrelsen
5. Eventuelt

### Referat

#### ad. 1:

Jakob/Anja skriver referat

#### ad. 2:

Rundgangen blev afviklet d. 11. marts. Jakob deltog fra bestyrelsen, sammen med ejendomsfunktionærer og Jesper Holze fra AlmenBo Aarhus. Følgende punkter blev gennemgået.

- Der bliver tilføjet et bræt nederst på hegnet ud til p-pladsen ved blok 4.
- Der indhentes pris på eventuel udvidelse af eksisterende terrasser for de beboere, der ønsker det. Dette vil blive fremlagt på afdelingsmøde til september og en afstemning kan finde sted, hvis det ønskes.
- Der udarbejdes forslag til forbedret havetilgang ved blok 4.
- Der etableres strømudtag til julelys i træerne ved indkørsel til vores p-plads.
- Der indhentes pris på nedskæring af Rød Kornell (og erstatning med ligusterhæk) ved blok 4.
- Bestyrelsen modtager et tilbud på myrebekæmpelse i hele afdelingen, og dette sættes i gang hurtigst muligt. Alle lejligheder modtager varsel i postkassen herom, inden bekæmpelsen påbegyndes.
- Udendørs lamper og p-plads-belysning erstattes med LED.

#### ad. 3:

Vi fortalte i tidligere referat, at vi ville lave en afdelingstur til Djurs Sommerland i sommerferien, men vi bliver desværre pga. Corona nødt til at udsætte turen. Vi håber på, at vi kan tilbyde en tur i sensommeren eller til efteråret.

#### ad. 4:

Nu er sommeren kommet til Danmark, Corona eller ej. Vi vil i den forbindelse gerne opfordre til, at alle tænker over støjniveauet i haverne, børn såvel som voksne. Vis hensyn og tal eventuelt med jeres børn om nabohensyn ift. trampolinbrug og udeleg. Tænk også over os og røg fra grill/bål, og informer eventuelt jeres naboer om, hvornår I planlægger at grille. Samtidig opfordrer vi alle beboere til at gøre en indsats for at holde haver og hække i orden, så hele afdelingen fremstår flot og velholdt. Der er ingen, der forventer præmiehaver hele vejen rundt, men hold gerne ukrudt nede løbende, slå græsset jævnlige, og klip hækken sommer og efterår. Nøgler til redskabsskur kan afhentes hos bestyrelsens medlemmer (se husnumre øverst på side 1) Husk at sætte batterier tilbage i laderen, når I er færdige med maskinerne. Se også følgende retningslinjer herom fra husordensreglement:

### **TRAMPOLINER**

Trampoliner er et populært legeredskab, og er tilladt i afdelingens haver når blot følgende overholdes:

- Ejeren er forpligtet til at tale med de nærmeste naboer om den optimale placering for alle parter.
- Ejeren er forpligtet til at sikre trampolinen optimalt, af hensyn til både bebyggelse, biler, naboere, deres husdyr og ejendele.
- Det er ejeren der sørger for at glade skrig og hvin dæmpes, hvis naboere beder herom.

### **HAYER**

Havearealet skal vedligeholdes af lejereren. Arealerne skal altid holdes i sømmelig stand. Græskanter mod hækken holdes i en afstand af minimum 15 cm af hensyn til hækken. Ukrudtsbekæmpelse ved hjælp af kemikalier er ikke tilladt. Alle er forpligtet til at fjerne bjørneklo og flyvehavre inden blomstring.

Det påhviler lejereren/beboerne i et lejemål at klippe sin/deres bøgehæk både indvendigt og udvendigt i juni og oktober. Tilretning kan foretages løbende i vækstsæsonen. Hække skal klippes således, at den maksimalt er 180 cm. høj. Det er forbudt at fjerne bøgehækkene.

Der må ikke på lejerens arealer plantes træer og lignende, der ved deres højde og bredde kan genere naboerne. Afdelingsbestyrelsen forbeholder sig desuden ret til, til enhver tid at forlange planter klippet eller beskåret, hvis de er til fare for bygningerne eller til gene for naboer.

Det er forbudt at fælde træer, der er plantet af afdelingen, uden en forudgående skriftlig aftale med afdelingsbestyrelsen. Træer, der er plantet af tidligere lejere på lejemålet, kan fjernes uden aftale.

Haverne må ikke bruges til opbevaring af affald, gamle møbler m.m.

### ad. 5:

Vi vil gerne i bestyrelsen lave flere sociale ting for afdelingen. Vi arbejder på at lave en grill-aften hen over sommeren. Vi må desværre afvente mere om Coronas udvikling, men I kommer til at høre mere om dette - glæd jer :)

Alle lejligheder vil i den nærmest fremtid modtage 2 ruller klare sække til fx. haveaffald. Haveaffald kan afleveres ved affaldsstationen på den nye p-plads, men det skal hældes ud i bunken og må ikke afleveres i affaldssække.

Husk også at alle småting, der afleveres i storskraldburet skal pakkes ind i klare affaldssække.

Mange hilsner fra bestyrelsen

## Summary in English of department board meeting

Date: 14-05-2020

Present

Christiane Løvschal (member) nr 56\*

Charlotte Dueholm Andersen (member) nr 52\*

Jakob Gaardbo Nielsen (chairman) nr 40\*

Anja Kalstrup Hougesen (deputy member) nr 18

\*Ask these members for keys to utility shed with garden tools

Remember our department's Facebook page: : "Afdeling 49 - Skødstrup"

- <https://www.facebook.com/groups/109476232803606/>

...and the board's email address: [bestyrelse.afd@gmail.com](mailto:bestyrelse.afd@gmail.com)

## Agenda

1. Summary writer
2. Grounds inspection
3. Summer trip in the department
4. Advice and information from the board
5. Any other business

## Summary

### ad. 1:

Jakob and Anja write summary

### ad. 2:

The inspection of the grounds took place on March 11. Jakob represented the board. Janitors and Jesper Holze from AlmenBo were also present. The following points were discussed:

- An extra board will be added to the bottom of the black fence facing the parking lot at block 4.
- We will get an offer for an extension of terraces for residents who wish to do so. A vote will be held about this on the full department meeting in September, where all residents are welcome.
- A proposal for better garden access at block 4 will be made.
- Christmas lights will be installed in trees at the entrance to our parking lot (in December).
- The Red Cornell hedge at block 4 will likely be cut down and replaced with privet hedge (pending incoming offer).
- Department-wide pest control (mostly relating to ants) will be initiated as soon as possible. All apartments will receive notice before it starts.
- Outdoor lighting on building facades and parking lot will be updated to LED bulbs.

### ad. 3:

The planned excursion to Djurs Sommerland will be postponed due to the Corona virus situation. We hope to do the trip in late August or September if possible.

ad. 4:

Summer has arrived, Corona or not. Therefore, we want to encourage everyone to show consideration with regards to outdoor noise levels. Talk to your children about showing consideration for their neighbors, especially with regards to trampoline use. Also think about reducing smoke from barbequing and garden bonfires, and consider informing your neighbors when you plan these activities. We also encourage everyone to take care of your gardens so that the whole department looks nice. Nobody expects perfect gardens everywhere, but a lot can be achieved by mowing the lawn once a week and keeping weeds down regularly. Garden hedges must be trimmed twice a year. Keys to the shed with garden tools can be acquired at board members' houses (see first page). Please put batteries back in the charger unit when you are finished using the machines.

ad. 5:

The board would like to do more social events for the whole department. We are working on planning an open barbeque event in the summer, but we have to await further instructions from the authorities and Almenbo regarding Corona virus. Please feel free to contact us if you would like to suggest a social event or excursion. All suggestions are welcome.

All houses will receive two rolls of clear waste bags (for garden waste). Garden waste can be disposed at the garden waste disposal unit on the new parking lot, but please dump the waste itself unto the pile. Do not leave it there in plastic bags.

If you want to place waste in the bulk waste unit at the bottom of the parking lot, please also remember to place all small waste articles in clear waste bags.

Best wishes,

The department board of department 49 (Engskovvænget).