

Referat fra bestyrelsesmøde i AlmenBo afdeling 49 (Engskovvænget)

Dato: 22. juni 2021 (afholdt virtuelt)

Tilstedeværende

Charlotte Dueholm Andersen - nr. 52

Anja Kalstrup Hougesen - nr. 18

Jakob Gaardbo Nielsen - nr. 40

Christiane Løvschal - nr. 56 - afbud

Dagsorden

1. Valg af referent
2. Godkendelse af dagsorden og referat fra forrige møde
3. Indkomne sager
4. Opfølgning på rundgang
5. Hækkлипning
6. Parkeringskultur
7. Brand i container til haveaffald
8. Sociale tiltag
9. God nabokultur i sommerperioden
10. Eventuelt

Ad. 1: Jakob skriver referat

Ad. 2: Referat og dagsorden godkendes

Ad. 3: Bestyrelsen har behandlet indkomne sager om solsejl i baghaver, enkelte haveomlægninger, samt retningslinjer om hunde og katte.

Ad. 4: Rundgang med Jesper Holze (driftschef) og Torben Bitsch (ejendomsfunktionær) foregik 12. April. Jakob deltog fra bestyrelsen. Et officielt referat er endnu ikke ankommet fra AlmenBo, men her er et par af de behandlede hovedpunkter.

- Flere beboere har problemer med fugt ved loftvinduerne. Der er desværre ikke midler i afdelingen til bygningsmæssige forandringer, men det er AlmenBos vurdering, at problemet kan afhjælpes ved daglig, regelmæssig udluftning i hele boligen. Der bør luftes ud med gennemtræk i minimum 10 min. to gange dagligt. Hvis problemet vedbliver kan man kontakte ejendomsfunktionær.
- Flere beboere oplever problemer med ovne/komfurer. I flere af boligerne er køkkeninventaret ganske rigtigt ved at være gammelt, men vi kan desværre kun udskifte komfurer, når de er helt defekte.
- Det store træ ved skorskraldsburet bliver fjernet i den nærmeste fremtid.
- Der etableres nye træer ved skellet til villaområdet i bunden af vores område ved blok 4.
- Der etableres små bede med diverse nyttebuske på det nye grønne areal ved blok 4.

Ad. 5: Alle beboere skal klippe/trimme deres hække i for- og baghave mindst to gange om året (juni og oktober). Hækkklipper kan lånes fra redskabsskuret. **OBS: Der er i øjeblikket flere hække ved blok 4 (husnumre 44-60) der er meget overbevoksede. Se**

husordensreglementet for mere information om regler og retningslinjer herom. Hvis overvoksede hække ikke bliver klippet, kan ejendomsfunktionæren give beboere 14 dages varsel for udbedring, og tilkøbe anlægsgartnerarbejde på lejers regning hvis ikke udbedring finder sted rettidigt.

Ad. 6. Vi opfordrer fortsat alle til at udvise god naboskab ift. parkering, dvs. holde i de markerede båse hvis muligt og ikke ved fortovet samt undgå parkering i rundkørslen.

Ad. 7: For et par uger siden opstod der brand i haveaffaldscontaineren på den nye parkeringsplads fordi der var blevet tømt brugt grillkul i bunken. **Det er strengt forbudt at tømme grillaffald i haveaffaldscontaineren.** Bestyrelsen minder også om, at haveaffaldscontaineren kun er til haveaffald, og at haveaffald skal fjernes fra plastikposer/affaldssække.

Ad. 8: Der bliver ikke arrangeret større sociale arrangementer i denne sommer grundet covid19, men vi ser på, om vi kan finde på noget til efteråret eller til jul.

Ad. 9: Den varme tid er over os, og vinduer og havedøre står åbne meget af tiden. Vi opfordrer til, at alle viser hensyn i forhold til støj om aftenen. Vis hensyn og vær gode naboer. Informer jeres nærmeste naboer på forhånd, hvis I får gæster, tal dæmpet og roligt i haverne, og undgå at lave støjende havearbejde efter kl. 18:00 (se evt. husordensreglement §9 herom).

Ad. 10:

Husk at følge med på afdelingens Facebook-side: "Afdeling 49 - Skødstrup"

Bestyrelsens email: bestyrelse.afd49@gmail.com

- Kontakt bestyrelsen hvis du har spørgsmål angående husordensreglement, udearealer, eller vil stille forslag til ændringer i afdelingen, sociale arrangementer, udflugter, el. lign.
- Bestyrelsen håndterer ikke klagesager. Her henviser vi direkte til AlmenBo.
- Nøgler til redskabsskur kan lånes ved bestyrelsens medlemmer.