



Bestyrelsesmøde i afd. 44. tirsdag den 5. Januar 2021 kl.10.00

Deltagere: Bent Sigvardt (BS) – Harry Østergaard Andersen (HØA) Bruno Broch (BSB)

Dagsorden med Referat.

1. Godkendelse af referat af sidste bestyrelsesmøde.

Referat er godkendt og er videresendt, til vores hjemmeside hos AlmenBo.

2. Post og mails.

Modtaget:

1. Årshjul
2. Fremsendelse af alle regnskaber til senest den 11. januar 2021.
3. Ny struktur for ejendomsfunktionærene.

3. Kontokort gennemgang.

Kvartalregnskab for 4. kvartal 2020 er ikke modtaget.

4. Status på løbende sager.

Gennemgang af afdelingsbestyrelsens vedligeholdesplan. (Vedlagt)

- a. Afdelingsbestyrelsens vedligeholdesplan blev revideret, med diverse tilføjelser.
- b. Der er i bestyrelsen og afdelingen stor utilfredshed med, at fastsatte aftaler der er indgået efter vedligeholdesplanen, ikke overholdes.

5. Orientering om løbende intert månedsregnskab.

Månedens regnskabsbilag blev fremvist og godkendt. Er sendt til bestyrelse pr. mail.

6. Ny struktur for ejendomsfunktionærer.

Det fremsendte materiale blev taget til følge. BSB skal høre nærmere om, hvor meget afd. 44. skal betale mindre til administration af vores vedligeholdelse.

7. Cigarettskoder og tyggegummi på P-plads og gangarealer.

Bestyrelsen opfordrer lejerne til at tilse, at der ikke bliver smidt skodder. BS vil få Frank til at fjerne diverse tyggegummi på fliserne.

8. Fastsættelse af dato for næste møde.

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til afholdelse i fælleshuset, tirsdag den 2 februar kl. 10.00

9. Eventuelt.

På grund af Corona epidemien, vil der i år ikke blive afholdt Nytårstaffel i fælleshuset.

Vedlagt:

Afdelingens vedligeholdesplan pr. januar 2021.

Referat: Bruno S. Broch



GODT NYTÅR