



## Bestyrelsesmøde i afd. 44. tirsdag den 1. juni 2021 kl.13.00

Deltagere: Bent Sigvardt ( BS ) – Harry Østergaard Andersen ( HØA ) Bruno Broch ( BSB )

### Dagsorden med Referat.

**1. Godkendelse af referat af sidste bestyrelsesmøde.**

Referat er godkendt og er videresendt, til vores hjemmeside hos AlmenBo.

**2. Post og mails.**

Modtaget: Anvisning om delvis genåbning efter Corona epedemi.  
Indkaldelse til repræsentantskabsmøde.

**3. Kontokort gennemgang.**

Kvartalregnskab for 1. kvartal 2021 blev gennemgået og godkendt.

**4. Status på løbende sager.**

**Gennemgang af afdelingsbestyrelsens vedligeholdesplan. (Vedlagt)**

- a. Afdelingsbestyrelsens vedligeholdesplan blev gennemgået og justeret. Af planen fremgik, at de aftalte færdigtider, ikke er overholdt.  
BS aftaler, med udgang i den korrigerede arbejdsliste pr. juni, nye og faste tider for færdiggørelse af opgaverne.

**5. Gennemgå afsluttet regnskab 2020.**

Regnskab, som tidligere er godkendt, blev gennemgået.  
Regnskabets viste for 2020 et overskud på kr. 124.467.60

**6. Orientering om løbende intert månedsregnskab.**

Månedens regnskabsbilag blev fremvist og godkendt.

**7. Gennemgå referat fra rundgang 2021. fra Mogens Truelsen.**

Referat er ikke modtaget.

**8. Husordensreglement for afd. 42.**

Punktet var på dagsorden for, at erfare afd. 42. fremgangsmåde ved etablering af overdækket terrasse.

**9. "Udvendig Råderet"**

Beskrivelser fra andre afdelinger i AlmenBo, på "Udvendig råderet" blev omdelt, til nærmere vurdering.

Ved næste bestyrelsesmøde, vil vi forsøge at invitere Mogens Truelsen med, for at høre nærmere om punktet, og om vi med fordel kan oprette Råderetskatalog.



**10. Fastsætte dato for næste bestyrelsesmøde.**

Dato for næste bestyrelsesmøde blev aftalt til tirsdag den 7. september. Skulle der i denne ferieperiode opstå opgaver som skal løses, kan bestyrelsesmedlemmerne kontaktes.

**11. Eventuelt.**

Bestyrelsen konstaterer, at aftalte fastsatte og omdelte regler og aftaler for affaldssortering og storskrald, ikke bliver overholdt.

Bestyrelsen henstiller kraftigt til, at ovennævnte aftaler overholdes.

Er de omdelte anvisninger for affaldssortering bortkommet, kan ny afhentes ved Bent Sigvardt.

**Vedlagt:**

Afdelingens vedligeholdelsesplan pr.april 2021.

Referat: Bruno S. Broch



**God Sommer!**