

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 14

Musvågevej 18-30, Fuglebakkevej 80-86, Spættevej 1-35

Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne der på et afdelingsmøde bestemmer hvad det skal indeholde, dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.

AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer før det bortkastes. Glas, flasker, pap, papir, kasserede møbler og andet større affald må ikke henstilles i kældergange o.l., men anbringes i de i området opstillede beholdere eller på de af ejendomsfunktionæren og/eller afdelingsbestyrelsens anviste steder.

ALMENT

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, folkevalgte og ansatte.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

ALTANER

Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløb forårsager vandskade. Altaner må vaskes, men ikke spules. Rystning af tæpper, duge klæder o.l. samt udhængning af genstande fra altaner og vinduer er ikke tilladt.

Tøjtørring og henstilling af genstande på altaner må kun finde sted under brystningshøjde.

Opsætning af foderbræt på altaner eller ved vinduer er ikke tilladt.

Markiser og solspejl af godkendt type må opsættes efter afdelingsbestyrelsens og/eller administrationens anvisninger. Fastgørelsesbeslag o.l. skal være rustbeskyttet og holdes i god vedligeholdet stand.

Maling af altaner:

Ved fraflytning indgår malede altaner under den for lejlighederne gældende istandsættelsespligt.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 14

Musvågevej 18-30, Fuglebakkevej 80-86, Spættevej 1-35

Følgende materialer må anvendes:

På skillevægge, indvendig side af altanforside og eternitplader på vinduesvæg må males med Flügger plastic vægmaling eller tilsvarende i ikke afvigende farver.

Altangulv må males med cementgulvmaling og cementgulvlak.

Maling af lofter må kun foretages med Flügger plasticvægmaling.

ANTENNER OG PARABOLER

Opsætning af enhver form for udvendig antenne/parabol tillades kun hvor ønske om adgang til yderligere radio- og tv kanaler ikke kan tilgodeses via det i afdelingen installerede kabelanlæg.

Ønsker man opsat parabol skal man anmode boligorganisationens administration om tilladelse, da visse regler skal overholdes. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

Afdelingsbestyrelsen anviser hermed, at alle paraboler skal monteres på svingarm/skydearm fastspændt på altanens indvendige vægge¹⁾

Svingarm/skydearm skal monteres, således den ikke berører vinduets aluminiumsprofiler. Eller skal parabolen stå inde på altanen.

Parabolen må maksimalt have en diameter på 80 cm.

Parabolen **SKAL** svinges ind når den ikke er i brug, og når der er udsigt til stormvejr. Dette af hensyn til evt. beskadigelse af facaden.

Alle som har en opsat parabol ulovligt eller ikke har ansøgt om opsætning skal henvende sig til boligorganisationens administration for at få opsætningen lovliggjort, da en ulovlig opsat parabol er en overtrædelse af afdelingens husordensreglement.

¹⁾

Skal monteres på væg mod nord:

Blok 4 – Musvågevej 18-30

Blok 17 – Fuglebakkevej 80-86

Blok 25 – Spættevej 19-27

Blok 27 – Spættevej 1-9

Skal monteres på væg mod vest:

Blok 24 – Spættevej 29-35

Blok 26 – Spættevej 11-17

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 14

Musvågevej 18-30, Fuglebakkevej 80-86, Spættevej 1-35

Jf. Lov om leje af almene boliger er det fastsat, at etablerer lejerer en antenne/parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader som opstår som følge af antennen/parabolen.

Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejerer.

BAD & TOILET

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet.

Engangsbleer, vat, klude, avis, papir, husholdningsolier o.l. må aldrig udskylles gennem toiletkummen.

Eventuelle utætheder o.l. i installationerne **skal straks** meddeles ejendomsfunktionær.

CYKEL- OG KNALLERTKØRSEL

Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove.

DØRE

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede. Alle aflåselige døre skal være låst. Branddøre må aldrig blokeres.

Der skal indhentes tilladelse ved ejendomsfunktionær inden montering af dørkikkerter.

ELEVATORER

Elevatoren er et transportmiddel, forsynet med finmekanik, der ikke tåler overlast. Det er derfor forbudt at benytte elevatoren til varetransport. Det er tilladt børn at benytte elevatoren, når der ikke sker misbrug. Det er således overladt til forældrene at træffe afgørelse om deres børns benyttelse af elevatoren, men samtidig er det også forældrenes ansvar, at børnene ikke bruger elevatoren som legetøj.

ELINSTALLATIONER

Der skal hos boligorganisationen indhentes tilladelse ved ændring af faste elinstallationer, og fejl skal omgående meldes til ejendomsfunktionær, afdelingsbestyrelsen eller udenfor normal arbejdstid boligorganisationens vagtcentral.

ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 14

Musvågevej 18-30, Fuglebakkevej 80-86, Spættevej 1-35

FODRING AF FUGLE OG DYR

Af hensyn til bl.a. rottefaren er fodring ikke tilladt.

GRØNNE OMRÅDER

Der må kun beplantes eller fjernes bestående beplantning i fællesområderne efter godkendelse af administrationen.

HUSDYR

Det er ikke tilladt at holde husdyr. Med husdyr forstås bl.a. pelsdyr, slanger og krybdyr. Bestemmelsen gælder såvel fast husdyrhold som plejeophold.

På afdelingsmødet kan der vedtages andre regler.

KÆLDER- / PULTERUM

Kælder- / pulterum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåsede, og evt. vinduer skal være lukkede. Fryser og lignende må ikke opstilles i rummene.

MUSIK/STØJ

Musikinstrumenter, radioanlæg, TV, computer, elektroniske apparater af enhver art skal benyttes med omtanke, og for lukkede døre og vinduer, således lydniveauet ikke er til væsentlig gene for naboerne i afdelingen.

Da brugen af elværktøj i bygningsdele er til stærk gene for naboer, må elværktøj kun anvendes

man - fre kl. 09.00 - 18.30

samt i begrænset omfang i weekender ved indflytning mv.

OPVASKE-/VASKEMASKINER OG TØRRETUMBLER

Opvaske-/vaskemaskiner og tørretumbler må kun opsættes efter ansøgning til boligorganisationen. Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

PARKERINGSAREALERNE/OPBEVARING

Campingvogne, trailere og lignende må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil.

I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstilles i op til 2 døgn.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 14

Musvågevej 18-30, Fuglebakkevej 80-86, Spættevej 1-35

Parkering af busser, traktorer, entreprenørmateriel, uindregistrerede køretøjer samt køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt på afdelingens parkeringsarealer. Ej heller på brandveje og boligveje.

På parkeringsarealerne skal der parkeres hensynsfuld, og således der ikke blokeres for køretøjets ind- og udkørsel.

Køretøjer parkeret til ulempe eller uretmæssigt parkerede køretøjer, fjernes uden varsel for ejerens regning.

Det er ikke tilladt at henstille cykler, legeredskaber, knallerter/motorcykler, barnevogne/klapvogne m.v. i opgangen, indgangsparti eller under trapper, men skal anbringes i de dertil indrettede rum og pladser.

Knallerter henvises til garageanlægget, i særlige aflåsede knallertrum eller på parkeringspladserne.

Defekte legeredskaber, cykler, knallerter o.l. eller dele heraf, som ikke længere anvendes, må ikke optage plads i rummene og skal fjernes.

TRAPPEVASK

Afdelingen sørger for trappernes og indgangspartiernes renholdelse.

Henstilling af fodtøj eller andre genstande på trapper, trappeopgange mv. er ikke tilladt.

Det påhviler altid lejereren at renholde dørmåtterne.

Skopudsning og rystning af tæpper o.l. må ikke finde sted på trapperne.

VASKERIET

Vaskeriet, tørrerum og strygestuer skal benyttes og rengøres efter de i afdelingen fastsatte regler.

Maskinerne og inventar skal afleveres rengjort og aftørret efter brugen.

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren, der ligeledes kan vejlede i brugen af maskinerne.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet, når dette sker under behørig opsig.

Mandag-lørdag 07.00 - 19.00 (Tørretumbler til kl. 19.30)

Søndag 09.00 - 19.00 (Tørretumbler til kl. 19.30)

VINDUER

Der må ikke bores i plastvinduer og karme. Ved opsætning af persienner skal særlig beslag benyttes.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 14

Musvågevej 18-30, Fuglebakkevej 80-86, Spættevej 1-35

V_{vs}

Al VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.

Godkendt på afdelingsmøde den 11. september 2013