

# HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 41

Torpevænget 5 A - 21 E

---

*Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne der på et afdelingsmøde bestemmer hvad det skal indeholde, dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.*

## AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, og glas, flasker, pap, papir og andet skal afleveres i de i området opstillede beholdere.

## ALMENT

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, folkevalgte og ansatte.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

## CYKEL OG KNALLERTKØRSEL

Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove.

## DØRE

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede. Alle aflåselige døre skal være låst. Branddøre må aldrig blokeres.

Der skal indhentes tilladelse ved ejendomsfunktionæren inden montering af dørkikkerter.

## ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

## ELINSTALLATIONER

Der skal hos boligorganisationen indhentes tilladelse ved ændring af faste elinstallationer, og fejl skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren, afdelingsbestyrelsen eller udenfor normal arbejdstid boligorganisationens vagtcentral.

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 41

Torpevænget 5 A - 21 E

---

### FODRING AF FUGLE OG DYR

Af hensyn til bl.a. rottefaren er fodring ikke tilladt.

### HUSDYR

Ønsker du at anskaffe et husdyr, eller har du et ved indflytningen i afdelingen, skal du søge om husdyrtilladelse.

Du kan enten udskrive ansøgningen **HER** (link påsættes), eller henvende dig til afdelingsbestyrelsen for at få udleveret et ansøgningskema om tilladelse til husdyrhold.

Ansøgningskemaet skal i udfyldt stand afleveres til afdelingsbestyrelsen senest 8 dage efter indflytning.

**I denne afdeling er det tilladt at holde 1 indekat pr. husstand.**

- Katten må ikke være til nogen gene for afdelingen eller dens beboere.
- I tilfælde af berettiget klage over katten, vil tilladelsen blive ophævet.
- Klager og lignende rettes til administrationen, der træffer beslutning om ophævelse af tilladelsen til at holde kat. Afgørelsen kan ankes til organisationens bestyrelse.
- Når tilladelsen ophæves, er ejer forpligtet til straks at sørge for, at katten fjernes fra ejendommen.
- Ved kattens død eller afskaffelse skal dette meddeles afdelingsbestyrelsen.

### KÆLDER- / PULTERRUM

Kælder- / pulterrum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåsedet, og evt. vinduer skal være lukkede.

Frysere og lignende må ikke opstilles i rummene.

### MUSIK/STØJ

Musikinstrumenter, radioanlæg, TV, computer, elektroniske apparater af enhver art skal benyttes med omtanke og for lukkede døre, således lydniveauet ikke er til væsentlig gene for naboerne i afdelingen.

Der skal være ro i perioderne:

Søndag til torsdag kl. 23.00 til 07.00

Fredag og lørdag kl. 24.00 til 07.00

Dog er det – under forudsætning af at de øvrige lejere er varslet 3 dage forinden – tilladt at afholde fest indtil kl. 02.00.

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 41

Torpevænget 5 A - 21 E

---

### **O**PVASKE- /VASKEMASKINER OG TØRRETUMBLER

Opvaske-/vaskemaskiner og tørretumbler må kun opsættes efter ansøgning til boligorganisationen. Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden [www.almenbo-aarhus.dk](http://www.almenbo-aarhus.dk)

### **P**ARABOLER/ANTENNER

Opsætning af enhver form for udvendig antenne/parabol tillades kun hvor ønske om adgang til yderligere radio- og tv kanaler ikke kan tilgodeses via det i afdelingen installerede kabelanlæg. Opsætningen må derefter kun ske på et af afdelingsbestyrelsens/administrationens anvist sted, og efter forud indhentet tilladelse ved boligorganisationens administration.

Jf. Lov om leje af almene boliger er det fastsat, at etablerer lejereren en antenne/parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader som opstår som følge af antennen/parabolen.

Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejereren.

### **P**ARKERINGSAREALERNE

Campingvogne, trailere og lignende må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil.

I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstilles i op til 2 døgn.

Parkering af busser, uindregistrerede køretøjer samt køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt på afdelingens parkeringsarealer. Ej heller på brandveje og boligveje.

På parkeringsarealerne skal der parkeres hensynsfuld, og således der ikke blokeres for køretøjets ind- og udkørsel.

### **V**ASKERIET

Vaskeriet skal benyttes og rengøres efter de i afdelingen fastsatte regler.

Maskinerne og inventar skal afleveres rengjort og aftørres efter brugen.

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren, der ligeledes kan vejlede i brugen af maskinerne.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet, når dette sker under behørig opsig.

### **V**vs

Al VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.

## **HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 41**

Torpevænget 5 A - 21 E

---

Godkendt på afdelingsmøde den 3. september 2013