

## a. Regler for skure

1. Skur kan frit placeres på grunden, når det er mindst 2,5 meter væk fra andre bygninger (huset, andre skure, drivhuse mm.), (lovgivning af hensyn til brandfare – står ikke til diskussion). Der må højst være 2 enheder, på højst 10 m<sup>2</sup> pr stk.
2. Skuret må højst være 2,5 meter højt, (lovgivning – står ikke til diskussion).
3. Skuret må gerne være placeret i skel, men der skal stadig være mindst 2,5 meter til naboens hus og eventuelle andre bygninger (skure, drivhuse mm.), (lovgivning – står ikke til diskussion). En bestående hæk må IKKE fjernes, for at få skuret i skel! Skuret skal være mindst 0,5 meter fra hæk.
4. Der SKAL indsendes ansøgning til afdelingsbestyrelsen med tegninger og angivelse af materialer, som efter godkendelse sender ansøgningen videre til AlmenBo til endelig godkendelse og registrering, (AlmenBo/afdelingsbestyrelse).
5. Det opsatte skur skal fjernes igen af beboer ved fraflytning, med mindre det overtages fuldt og helt af den nye beboer. Skuret SKAL have en vis standard og vedligeholdelse for at kunne blive overtaget, (AlmenBo/afdelingsbestyrelse).
6. Skuret skal synes og godkendes efter opførelse, (AlmenBo/afdelingsbestyrelse).

## b. Regler for hegn/hæk

1. I forhave (ud mod postkasse, legeplads eller sti), kan der plantes levende hegn. Det er tilladt at opsætte et trådhegn, for at lukke haven, medens hække vokser op.
2. I baghave må opsættes plankeværk i forlængelse af det standardhegn der i forvejen er opsat. Hegnet opsættes for egen regning, og afdelingen har ingen forpligtelse af nogen art for det opsatte hegn. Beboeren skal selv sørge for vedligeholdelse/maling af hegn. Afdelingsbestyrelsen kan afgøre om vedligeholdelsen er i orden, og ellers beordre hegnet fjernet jf. næste punkt.
3. Det opsatte hegn overtages fuldt og helt af den nye beboer. Hegnet SKAL have en vis standard og vedligeholdelse for at kunne blive overtaget. Hvis det ikke har det, skal nuværende beboer erstatte hegnet med en hæk for egen regning.
4. Ved opsætning af plankeværk, skal der ansøges hos afdelingsbestyrelsen med oplysninger om materialevalg, højde mm., som godkender og videresender ansøgning til AlmenBo til registrering.
5. Alle hække/plankeværk må højst være 180 cm. Hvis der, ved den årlige gennemgang, konstateres hække over 180 cm, vil der blive sendt en advarsel til beboer, om at få klippet hækken ned indenfor en rimelig tid (1 måned). Hvis dette ikke efterkommes, vil hække blive klippet af en gartner for beboers regning.

## c. Drivhuse

1. Drivhus er underlagt samme regler som skure.
2. Der tolereres *ikke* sammenflikkede drivhuse af gamle vinduer!! Der må kun anvendes standard drivhuse i glas/Polycarbonat/aluminium/stål.
3. Det skal tilstræbes at drivhuset bliver placeret i baghaven, med mindre specielle forhold gør sig gældende.

## d. Haver/terrasser

1. Det er tilladt at udvide terrassen med fliser. Ansøgning til afdelingsbestyrelsen med angivelse af størrelse og flisetype.
2. Det er tilladt at lægge terrasse i træ, hvis den rottesikres med godkendt rottesikring eller lægges ovenpå et bestående fliselag. Den skal være lukket i siderne.
3. Der er tilladt at opstille en overdækning, der står selv (stel i stål/træ, tag i Polycarbonat). DER MÅ IKKE MONTERES NOGET PÅ Huset. Det er strengt forbudt at opsætte markise.
4. Det er tilladt at lægge fliser i forhaven.

5. Alle ovennævnte punkter kræver ansøgning til afdelingsbestyrelse med tegninger, materialevalg mm., som godkender og videresender til AlmenBo til endelig godkendelse samt registrering.
6. Det er tilladt, uden at søge herom, at lægge en kantflise omkring græsplæne.