

Selskabslokale

Der er kommet en ny form for udlejnings procedure på afdelingens selskabslokale. Det har været meget svært for dem der har stået for udlejningen tidligere at få et normalt privatliv. Beboerne har ikke respekteret telefonnumre og henvendelsesformer, og er troppet op udenfor træffetiden hos de der har stået for udlejningen. Nogle gange meget sent om aftenen.

De fleste af disse henvendelser er kommet meget kort før de ønsker lokalet, og det er for kort tid når man medregner at vi lejer ud til beboerne i alle vores boligforenings 51 afdelinger med over 3400 lejemål.

For at aflaste den der står for udlejningen er det nye, at det er spredt ud i afdelingsbestyrelsen. Overordnet er det Anne Marie Skou Hansson der har ansvaret for udlejningen. Kenneth Krogh står for at modtage og udlevere depositum vedr. udlejningerne. Alle afdelingsbestyrelsesmedlemmerne hjælper med at tjekke lokalet før og efter udlejning, indberette evt. erstatninger til Kenneth Krogh. Hvis der ikke er nok i depositum indberettes tillige til boligforeningen som inddriver erstatningen over første husleje. Afdelingsbestyrelses medlemmer hjælper også med at udlevere og modtage nøgler.

RESERVERING

Det foregår fra starten nu kun på SMS på tlf: 31 76 25 42. Dette telefonnummer er et rent datanummer og der kan ikke tales på nummeret. Nummeret tjekkes på hverdage, hver dag, og tjekkes ikke i weekenden. Der svares normalt tilbage indenfor to til fire hverdage. Weekend og helligdage lejes kun ud som weekend leje 1200 kr. Enkelt dagsudlejning kun mandag til torsdag 600 kr. Depositum 1200 kr.

SÅDAN RESERVERER DU

Skriv en SMS til førnævnte nummer med den ønskede dato, oplys fulde navn og adresse, afdeling og lejlighedsnummer (for at sikre vi kun lejer ud til Almenbo-Aarhus' 51 afdelingers beboere) telefonnummer du kan kontaktes på, og e-mail til fremsendelse af kontrakt hvis lokalet er ledigt på den dato du har ønsket.

Depositum skal indbetales tidligst 2 mdr. før og senest 1 md. før udlejning eller straks hvis der er under en md. til lejedato. Annullering af reservering indtil en måned før tilbagebetales depositum. Senere annullering tilbagebetales depositum ikke. Depositum indbetales hos Kenneth Krogh, Fjældevænget 66 3.tv. Leje indbetales på boligselskabets bankkonto 5381 0000352461

Det er vigtigt at du husker, at oplyse navn, afd. og lejlighedsnummer på indbetalingen.

Vi er ved at lave et OnLine bookingsystem således at man skal kunne se de reserverede og frie datoer et år frem. Her kan man forhåndsreservere. Når reserveringen er godkendt skifter feltet farve.

For beboerne virker det måske mere besværligt, men det giver mere privatliv til den der har ansvaret for lokalet. Det er jo et frivilligt job og derfor kan man ikke forlange at man kan træffe udlejeren alle døgnets 24 timer alle ugens dage. Det har man ikke tidligere ville acceptere så derfor ændrer vi nu strategi på det område

Bomnøgler

Afdelingen har et antal bomnøgler til udlån, således at det er muligt at komme tæt til opgangen ved ind- og udflytning og ved transport af tunge eller uhåndterlige ting. De der har brug for at låne en nøgle kan aftale det med gårdmanden. Han udleverer nøgle til bom og modtager den retur igen.

Fodring af fugle

Det er ikke tilladt at smide brød ud til fuglene. Det er sjældent fuglene der får gavn af det. Rotter der færdes i området spiser mere af den slags brød end fuglene. Da det således ikke kan udelukkes at rotterne løber ind af åbne døre henstiller vi samtidigt på det kraftigste til beboerne at alle dørene til opgangene holdes lukket

Beboerindflydelse

I September afholdt vi jo vores afdelingsmøde. Der kom ikke mange til dette møde. Mødet er det sted hvor du kan få indflydelse på hvad der sker i afdelingen. Allerstørst indflydelse, kan du få ved at stille op til afdelingsbestyrelsesvalget.

Der er brug for nye kræfter i afdelingsbestyrelsen, men der stiller uheldigvis ikke nye kandidater op og det er vi kede af. Kun ved en vis fornyelse sikrer vi jo at vi stadig har en aktiv afdelingsbestyrelse. Ib Vang Nielsen stillede op i år til formandsposten men kun for et år. Han meddelte, at om et år, modtager han ikke genvalg. Knud Henrik Sørensen og Ib Vang Nielsen har begge siddet i afdelingsbestyrelsen i omkring 20 år og det er længe. Knud Henrik Sørensen blev valgt for to år og håber på at der næste gang vi holder afdelingsmøde bliver valgt nye ind i bestyrelsen, således at han kan sidde et år og være med til at sætte nye medlemmer ind i arbejdet og så unklade at genopstille.

Altså Knud Henrik Sørensen stiller ikke op til formandsvalg om et års tid, og det betyder, at hvis der heller ikke stiller andre op fra bestyrelsen til formandsposten og de evt. manglende pladser ikke fyldes af nye medlemmer, så overtager administrationen opgaven og har en kontaktperson som mellemlid mellem beboere og administration. Så er det slut med meget indflydelse fra beboerne.

Tænk derfor over om du kunne afse et par timer en månedlig aften til bestyrelsesarbejde, kan du det og vil du gerne have, at der sker noget i afdelingen så mød op til næste afdelingsmøde. Allerhelst må du også gerne stille op til bestyrelsesvalget så vi sikrer at vi stadig har en afdelingsbestyrelse til gavn for vores beboere.

Hunde- og kattehold

Hvis du har en hund eller en kat der endnu ikke er behørigt registreret, så er det vigtigt at du får det gjort. På fællesvaskeriet ligger der blanketter til formålet på de gule hylder. Hvis du holder kat eller hund uden at have fået dyret registreret så er det et brud på husordenen

Med venlig hilsen Afdelingsbestyrelsen