

Referat bestyrelsesmøde 27/1-2020

Fremmødte: Aja, Frederik & Patricia

Kompost

Vi har problemer ved vores kompost, som tiltrækker rotter. Vi har haft en *strejfer* i en lejlighed, og dette er problematisk, vi er ikke interesseret i rotter. Problemet er ifølge rottebekæmperen at vores kompostspand hverken er lugtfri eller i gnavefrit plast. Vi vil skulle bruge flere penge på rottebekæmpelse hvis vi beholder vores nuværende kompostspand. Peter (ejendomsfunktionæren) har af kontakt til Affald-varme i forhold til vejledning og for at få svar på om kommunen har planer om kompost. Kommunen har på nuværende ingen planer om kompost.

Vi undersøger hvad en ny kompostspand som er lugtfri & gnavefrit plast koster, og vender det igen derefter.

Evt. venter vi på affald varme.

Kolonihaverne

Vi har møde med formanden for kolonihaverne den 21/2, det er kun Patricia der kommer til mødet fra bestyrelsen. Patricia aflægger referat efterfølgende.

Vi ser stadig mange problematikker med beboerne fra kolonihaverne, trods de har fundet ud af at de ikke må holde på vores parkeringspladser. De holder nu ved trappen, og der er flere der har påklaget dette.

Vi vil stadig flytte hullet ned til kolonihaverne. Vi ser at formanden har nogle fine pointer ang. Hvor hullet er placeret i dag, dog syntes vi at han også har pointer der falder til vores fordel. For det første vil de ikke have uønskede gæster, hvilket vi får i stedet. Vi ser mange med barnevogne eller lign. som skal ned at trappen. Vi ønsker at hullet flyttes.

- Vi har stadig parkeringsproblemer
- Vi får de uønskede gæster
- Mange dagplejemødre
- Vi får stadig deres affald.
- De lufter stadig trods skiltene deres hunde heroppe.
- Nu har de haft chancen

Fælleslokalet

Vi vil udarbejde en tjekliste til når man skal gøre rent, eftersom at de to sedler på døren ikke rigtigt bliver brugt. Indsigten er at lette arbejdet for bestyrelsen ved tjek af fælleslokalet efter brug, på nuværende tidspunkt tjekker vi 2-3 gange ved hver udlejning, Der trænger til at blive malet, skiftet loftplader, og nye borde og stole og dette tager bestyrelsen med til rundgang.

Klage ang. Fælleslokalet

Bestyrelsen har modtaget en klage angående at lydniveauet er for højt i fælleslokalet, personerne der har påklaget dette er indforstået med at der holdes fester men, at det ikke skal være til gene for dem.

Frederik siger at man ikke kunne høre musikken når man lukker dørene og lydniveauet er ca. 20 på soundbaren. Inspektøren anslår at det koster 30.000 kr. at isolere. Bestyrelsen syntes at det er spild at isolere eftersom at problemet ligger i at døren er åben, og vi kan ikke bede folk om at døren skal holdes lukket. Der skal vises hensyn både overfor beboere og overfor dem som lejer lokalet, og bestyrelsen finder en løsning ved at ændrer reglerne og inddrager personerne der har påklaget lydniveauet.

Udlejning af fælleslokalet til udvekslingsstudenter

Patricia har snakket med bestyrelsen om udlejning af fælleslokalet til udvekslingsstudenter og de problematikker det giver. Hele problemet skyldes at udvekslingsstuderne ikke betaler husleje direkte til almenbo og derfor kan almenbo ikke trække lejen over deres husleje. Vi har besluttet at udvekslingsstudenter skal betale med bankoverførsel hvis de vil lejelokalet, det skal være til mindst mulig gene for udlejer.

Rundgang

Der er rundgang den 11/3 kl. ca. 13.

- Solceller
- Hjertestarter (Undersøge priser) – REMA1000 har planer herom.
- Borde & Stole (Gerne plastisk borde)
- Bordebænkesæt (Vedligeholdelsesfri)
- Hæk ved B-bygning
- Hængelåse
- Malet
- Lofterne
- Ilog
- Cykelstativerne
- Internet

Rema1000

Bestyrelsen tænker ca. 2 meter støjhegn, så man ikke kan kigge henover og ind til Rema1000. Vi er glade for samarbejdet med Rema1000 og er glade for at de har indvilget i vores krav. Vi vil gerne have undersøgt højden på støjhegnet med nogen der har styr på det, i forhold til støj contra lys.

Internet

Bestyrelsen er enige om at internettet ikke er godt nok, det er meget ustabil og dette skal påklages til Stofa.

Vi vil gerne have at der bliver udarbejdet en How to liste – Der er mange der er svært ved at tilkoble internettet ved indflytning. Der skal laves en seddel som skal gives ved indflytning, således at beboeren kan finde ud af at tilkoble nettet ved indflytning. Ligeledes skal aktiveringskoden til mit Stofa/mine sider udleveres ved indflytning så beboeren kan tilgå dette fra første dag, dette burde også lette arbejdet for administrationen.

Forslag

Der er kommet en henvendelse fra en beboer om bedre internet. Bestyrelsen vil undersøge priser for at opgradere internettet, men vi tror at en del af problemet kan løses ved et mere stabilt internet.

Parkering

Der er super godt med Q-park, de føre jævnligt kontrol.

Dog er problemet nu at der bliver holdt biler ved trappen/hullet. Vi har snakket om at en løsning kunne være at der skulle opsættes flere skilte, men dette tror vi ikke vil afhjælpe problemet eftersom at de nuværende *hundeluftningsskilte* ikke har den ønskede effekt. Vi vil gerne have Q-park til at tjekke oftere i weekenden da det her problemet er.

Q-parks app virker ikke, når man forsøger at udstede gæsteparkering, virker det ikke og dette skal påklages.

Peter

- Cykler evt. flere stativer. Vi holder øje og tager det med til rundgang.
- ILog
- Papir dims til vaskerummet
- Parkering

Patricia snakker med Peter, om ovenstående punkter samt rundgang.

Aktiviteter

Bestyrelsen vil gerne have flere aktiviteter i afdelingen, og vi laver et oplæg til et møde med aktivitetsudvalget.

- Filmaften
- Budget: 7000 kr. for alle aktiviteter for hele året.
- Én månedligt aktivitet evt. filmaften, spilaften, fællesspisning, sommer- julefest ect.
- Oplæg til et aktivitetsudvalgs møde.

Andet

- Patricia skal indlægges i Maj, og enten Aja eller Frederik overtager fælleslokalet i den måned.
- Ilog driller – evt. slid af nøgler – Dette tages med til rundgang.