

Referat af bestyrelsesmøde den 23. maj 2019

Tilstede:

Organisationsbestyrelse:

Formand	Chris Cully
Næstformand	Vicky E. Jensen
Medlem	Birthe Blach
Medlem	Morten Glud
Medlem	Kim Ribergaard
Medlem	Christina Søby
1. suppleant	Alex Schmidt Jensen

Administration:

Direktør og referent Steffen Espersen

Mødets dagsorden:

1. Protokol
2. Organisationssager
3. Administrationssager
4. Afdelingerne
5. Byggesager
6. Udvalg
7. Forskelligt
8. Næste møde

Til dagsordenen forelå sagsliste, der var følgende tilføjelser:

- 3.1 Orientering omkring administrativt personale.
- 4.5 Afdeling 10/51 Åbenrågade – Ingen afdelingsbestyrelse.

Ad 1 Protokol

1. Protokol fra bestyrelsesmødet den 25. april 2019 godkendtes.

Ad 2 Organisationssager

1. Postliste.
Toges til efterretning.
2. BL-informerer.
BL-informerer nr. 17/19 – 21/19.
Toges til efterretning.
3. LBF-info.
LBF-info nr. 793 - 796.
Toges til efterretning.
4. Udviklingsplaner for ghettoområder i Aarhus.
Steffen og Chris orienterede om status for ghettoområderne i Aarhus, herunder genhusningsaftale, kommende repræsentantskabsmøder i Brabrand Boligforening og Østjysk Bolig samt de kvotemæssige konsekvenser for kredsens boligorganisationer.
Toges til efterretning.
5. BL 100 års jubilæum – "Vores historie".
Steffen orienterede om ønske fra BL om hjælp til at bidrage med at fortælle de almene boligers samfundsbetydning i danmarkshistorien.
Det blev besluttet at omtale dette ønske i vores informationsskrivelse for maj/juni.

Ad 3 Administrationssager

1. Orientering omkring administrativt personale.
Steffen orienterede om status for det administrative personale.
Toges til efterretning.

Ad 4 Afdelingssager

1. Notat, status driftssamarbejder.
Steffen fremlagde statusark for hvert hovedområde og orienterede om status p.t.
Toges til efterretning.
2. Afdeling 32 Engskovbakken – Repræsentant for grundejerforeningen.
Steffen orienterede om henvendelse fra afdelingsbestyrelse vedrørende stemmeretten til møde i Grundejerforeningen. Kutyme for grundejerforeningen har været, at organisationsbestyrelsen har udpeget et organisationsbestyrelsesmedlem, i dette tilfælde Vicky Jensen, via fuldmagt til at stemme på vegne af afdeling 32 Engskovbakken og 49 Engskovvænget. Afdelingsbestyrelsen mener at være repræsentant for egen afdeling og derfor have stemmeretten til mødet.
Det blev besluttet, at forespørge advokat, således fremtidige retningslinjer er på plads i forhold til hvem der har den reelle stemmeret.
Toges til efterretning.

3. Afdeling 43 Ladefogedvej – Sag hos Tilsynet.
Steffen orienterede om sag, hvor afdelingsbestyrelse har indbragt sag omkring hæk for Tilsynet. Der afventes Tilsynets stillingtagen til sagen.
Toges til efterretning.
4. Afdeling 52 Skødstrupbakken – 1. afdelingsmøde 16. maj 2019 kl. 18.00.
Chris orienterede om mødet og kunne oplyse, at der var valgt ny afdelingsbestyrelse.
Toges til efterretning.
5. Afdeling 10/51 Åbenrågade – Ingen afdelingsbestyrelse.
Steffen orienterede om henvendelse fra afdelingsformand, der ønskede at trække sig i utide. Da der i afdelingen vælges formand på mødet, er afdelingen desværre nu uden afdelingsbestyrelse. Der vil tages kontakt til de øvrige afdelingsbestyrelsesmedlemmer, for at høre om man skal afvente det kommende møde i september eller om der skal indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde inden sommerferien.
Toges til efterretning.

Ad 5 Bygge- og renoveringssager

1. Orientering om ansøgning om tilskud fra egen trækningsret.
Ingen sager til behandling.
Toges til efterretning.
2. Orientering om ansøgning om tilskud fra dispositionsfonden.
Ingen sager til behandling.
Toges til efterretning.
3. Orientering om bygge- og renoveringssager.
 - Skødstrupbakken. Afventer de sidste regninger og Skema C.
 - Sandkåsvej. Myndighedsprojekt er afleveret til Kommunen.
 - Kløvervangen. Udvidelse af plejehjem. Sagen afventer Sundhed og Omsorg.Steffen orienterede om øvrige bygge- og renoveringssager.
Toges til efterretning.
4. Orientering om renoveringssager.
Steffen orienterede om igangværende renoveringssager.
Toges til orientering.

Ad 6 Udvalg

1. Medieudvalget.
Ingen sager forelagt.
Toges til efterretning
2. Oplysnings- og kursusudvalget.
Ingen sager forelagt.
Toges til efterretning.
3. Ferieboligudvalget.
Ingen sager forelagt.
Toges til efterretning.

4. Fritidsudvalget.
Ingen sager forelagt.
Toges til efterretning.
5. Informationsudvalget.
Christina forelagde udkast til nyhedsbrevet i maj/juni 2019.
Toges til efterretning.
6. Vedtægts- og reglementsudvalget.
Ingen sager forelagt.
Toges til efterretning.

Ad 7 Forskelligt

Ingen sager forelagt.

Ad 8 Næste møde

Næste møde afholdes: **torsdag, den 20. juni 2019 kl. 17.00.**

Mødet hævet.

Steffen Espersen
sekretær

/ Chris Cully
formand