

## 1) Forslag fra afdeling 35, Anita Geer, Ladestander til El-biler

Drift- og Projektafdelingen indhenter et fælles tilbud på etablering af ladestander til el-biler. Det er unødvendigt og tidskrævende, at det er de enkelte afdelinger der skal ud at indhente tilbud. Desuden må der kunne laves en fordelagtig aftale, med så mange potentielle kunder.

De enkelte afdelinger har således en pris at forholde sig til, når eller hvis der skal beslutte på afdelingsmøderne, om man vil have etableret en ladestander.

Læs evt.

<https://www.defa.com/dk/opladning-af-elbil/opladning-af-elbiler-i-boligforeninger/>

<https://www.sperto.dk/virksomheder-kommuner-m-fl/ladestandere-til-elbil-boligforeninger/>

### **Organisationens bemærkninger**

*Organisationsbestyrelsen er meget optaget af udviklingen på dette område, og har fortsat fokus udviklingsmulighederne. Flere afdelinger har allerede ladestander, og vi ved, at flere har interesse i mulighederne.*

*Det er desværre nødvendigt at indhente specifikke tilbud til hver enkelt afdeling, da forholdene for opsætningen er meget forskellige – herunder afstand til tilkobling, krav om ampere, parkeringsforhold, afdelingens ønsker mv.*

*Der sker en rivende udvikling på området, så det vil være vigtigt at være opdateret på det nyeste. Vi er bekendt med Eon, Clever, Sperto og Spirii, og vi er meget opmærksomme på, at "samle" ordrer på evt. ladestandere, så vi kan få de skarpeste priser.*

## 2) Forslag fra afdeling 35, Anita Geer,- Maling

Drift-og Projektafdelingen laver en aftale med det malerfirma, der benyttes til istandsættelse af lejligheder og huse, at der fremover benyttes allergifri eller allergi"venlig" maling.

Der sendes nye lister til afdelingerne, om hvilke malingstyper der må benyttes, når beboerne selv istandsætter deres bolig, så vi kan få opdateret listen i vores vedligeholdelsesreglement.

### Organisationens bemærkninger

*I dag anvendes svanemærket maling til alle flyttelejligheder.*

*Hvis man vil gå "skridtet" videre og anvende naturmaling, skal man være opmærksom på følgende:*

- 1. Prisen vil være ca. 30 % dyrere end svanemærket produkt*
- 2. Produktet er ikke så holdbart/ stærkt som svanemærket – man kan derfor ikke afvaske det malede, hvis det skulle være nødvendigt.*
- 3. Al gammelt tapet og maling skal fjernes inden nyt tapet opsættes og naturmaling anvendes, da der skal være en "frisk bund"*
- 4. Naturmaling skal påføres umiddelbart efter bestilling/køb, da det rådner efter kort tid.*

*Afdelingerne kan vedtage i deres vedligeholdelsesreglement, at der skal anvendes svanemærket maling eller naturmaling, så man sikrer sig, at denne maling også bliver anvendt, når beboere selv maler.*

*Afslutningsvis bemærker organisationen, at kompetencen til at beslutte dette vil være hos afdelingerne selv. Herudover vil det være svært at sikre sig at beboere, som selv maler benytter den korrekte maling, og omkostningerne til at rense den "forkerte" maling af vil være meget høje.*

### 3) Forslag fra afdeling 35, Anita Geer, Håndbog

Der laves en håndbog, der skal udleveres til alle medlemmer i afdelingsbestyrelserne samt til alle nye medlemmer fremover. Håndbogen kan bl.a. indeholde information om:

- \* AlmenBo's organisation og kontaktpersoner
- \* Repræsentantskabsmøder
- \* Etik for bestyrelsesmedlemmer (Tavshedspligt, Forskel om man udtaler sig som nabo eller bestyrelsesmedlem mm.)
- arbejdsopgaver i afdelingen
- \* Arbejdsopgaver i forhold til administrationen
- \* Ansvarsfordeling, bestyrelsen og administrationen
- \* Hvad må en bestyrelse bestemme/beslutte udenom afdelingsmødet, Nyanskaffelser
- \* Økonomi
- \* Afregning af bilag
- \* Klager og uenigheder mellem naboer
- \* Bestyrelsesmøder, dagsorden
- \* Afdelingsmøde, afholdelse og regler
- \* Extraordinær bestyrelsesmøde og skriftlig afstemning
- \* Inspektører og ejendomsfunktionærene, Opgaver og ansvarsområder, Hvem skal vi kontakte
- \* Rundgang
- \* Budget
- \* Regnskab
- \* Vedligeholdelses reglement, regler ang. ændringer, Hvad hvis de ikke bliver overholdt
- \* Husorden, regler ang. ændringer, Hvad hvis de ikke bliver overholdt
- \* Grundejerforening

#### **Organisationens bemærkninger**

*Det er helt afgørende, at bestyrelserne har de rette værktøjer for at bestride deres erhverv, hvorfor ovenstående er rigtig gode input. Vi bemærker, at samtlige punkter er at finde på hjemmesiden, Intra eller i "Håndbog om almene boliger", som er udleveret til hver afdelingsbestyrelse.*

*Herudover tilbydes nye bestyrelser at komme til møde hos administrationen i forbindelse med, at de tiltræder deres erhverv. Endvidere har man som bestyrelse altid mulighed for at få et møde med en afdeling i administrationen, hvis der er områder man gerne vil have uddybet eller have nærmere info omkring.*