

## LEJE AF FÆLLESHUS

- Kontrakt for beboere i afdelingen

Fælleshuset Ladefogedvej 246  
AlmenBo Aarhus  
Afdeling 36

UDFYLD MED BLOKSTAVER:

\_\_\_\_\_  
NAVN

\_\_\_\_\_  
ADRESSE

\_\_\_\_\_  
POSTNR. BY

TELEFON:

Priser:

1 døgn weekend	300 kr.
1 døgn hverdag	150 kr.
Depositum	500 kr.

Jeg ønsker at fejefælleslokalet fra \_\_\_\_\_ kl. 12.30 til \_\_\_\_\_ 11.30  
(Kan max reserveres 2 år frem) DATO DATO

Bemærk

- Lokalet er beregnet til max 40 personer (brandsikkerhed)
- Du kan aflyse reservationen indtil 1 måned før uden omkostninger. Herefter koster det fuld leje.
- Du skal aflevere lokalerne rengjorte. Sker det ikke opkræver vi betaling herfor. Husk det også gælder udenfor.
- Se desuden husordenen for lokalet.
- Alt musik efter kl. 23 skal foregå for lukkede døre og vinduer.
- Ophold på udendørs fællesarealer skal foregå uden gene for de andre beboere.

### Dit ansvar

Som lejer af lokalet er du erstatningsansvarlig for alle skader, som sker på bygninger, inventar, service mv. Du skal også erstatte inventar og service, der evt. forsvinder i lejeperioden.

Erstatningsansvaret gælder for skader som forårsages af dig som lejer, de personer du giver adgang til lokalet samt udefrakommende personer, der får adgang til lokalet uden dit samtykke. Som lejer skal du altså betale for alle udgifter til udbedring af evt. skader. Vi opfordrer dig derfor til at undersøge om du kan tegne en forsikring, der dækker dit ansvar.

### Husorden

Jeg har modtaget en brugervejledning og inventarliste for lokalet, og jeg er indforstået med reglerne. Jeg accepterer også, at leje og evt. andre udgifter opkræves over min husleje.

Århus, den / 20

\_\_\_\_\_  
Udlejers underskrift

\_\_\_\_\_  
Lejers underskrift Tlf.

**Afregning**

	<b>Emne</b>	<b>Pris pr. stk.</b>	<b>Pris</b>
<b>Leje:</b>	<b>Fælleshuset</b>		
<b>Rengøring:</b>			
<b>Andet:</b>			
<b>Andet:</b>			
<b>Depositum:</b>	<b>Indbetalt leje og depositum</b>		

**Betaling**

Du skal indsætte \_\_\_\_\_ kr. for leje på bankkonto 9033 0001014323 og depositum kontant ved udlevering af nøgle Oplys samtidig navn, adresse og lejedato samt "afd 36

### **Udlejning**

Christine Alguacil står for udlejningen. Kontakt hende på Ladefogedvej 274, Tlf.: 41565898 på hverdage mellem 17-19. Hent og aflever nøglen her efter nærmere aftale.

### **Husorden**

Fælleshuset har borde og stole, samt en lille fryser. Køkkenet indeholder 1 komfur, opvaskemaskine, køleskab og service til 40 personer.

Som lejer er du ansvarlig for at give afdelingsbestyrelsen besked om evt. skader eller mangler, når du afleverer nøglen. Du er også ansvarlig for at dit arrangement forgår uden støj og høj musik, der forstyrrer de omkringboende. Døre og vinduer skal lukkes efter kl. 24.

### **Medbring selv**

- Karklud
- Viskestykker
- Håndsæbe
- Håndklæder
- Toilettepapir
- Rengøringsmidler

### **Rengøring**

Der er gulvsæbe, gulvklud og moppe på toilettet. Og inden du afleverer nøglen igen skal lokalet gøres rent og ryddes:

- Sæt alt på plads, når det er vasket af. Se oversigt på skabe og skuffer.
- Store og borde skal stå på samme måde, som da du modtog lokalet
- Rengør toilet og køkken
- Rengør ovne og køleskabe
- Tøm opvaskemaskine og gør den ren
- Fej/støvsug og vaske gulve – brug gulvsæben i fælleshuset.
- Vask borde og stole af – og stabl dem ved væggen.
- Fjern evt. tape mv. fra duge osv.

Vi optæller service og inventar, når du har afleveret nøglen, ligesom vi vurderer rengøringen. Mangler og fejl, herunder manglende rengøring afregnes via huslejen eller depositum.

God fornøjelse

Hilsen

Afdelingsbestyrelsen  
**INVENTARLISTE**

**Fælleshuset Ladefogedvej 246**  
AlmenBo Aarhus  
Afdeling 36

50 rødvinglas	50 dybe tallerkner	14 grydeskeer
50 hvidvinglas	50 frokosttallerkner	1 æggedeler
50 portvinglas	6 kartoffelskåle	1 persillehakker
50 ølglas	6 små mælkekander	1 bagepensel
50 vandglas	6 store mælkekander	1 isske 1 minutur
32 cognacglas	5 små hvide fade	1 rivejern
50 snapsglas	6 ovnfaste fade	2 frugtpressere
50 champagneglas	100 knive	1 målebægre
4 runde stålbakker	100 gafler	2 litermål
8 opsatser	60 skeer	1 kagerulle
4 små brødkurve	60 teskeer -	2 små dørslag
3 store brødkurve	12 pålægsgafler	2 store dørslag
3 små glasfade på fod	6 sovseskeer	2 stk si
3 store glasfade på fod	6 kartoffelskeer	1 køkkenvægt
10 sæt salt og peber	6 ta'skeer	11 magretheskåle
4 bordskånere	5 kagespader	1 elpisker
12 fyrfadstager	6 lagkageknive	3 stegepander
9 glas lysestager	6 køkkenknive	9 gryder
3 5-armet lysestager	2 paletknive	1 stor gryde
12 lysestager sølv	2 skrælleknive	3 hvide skærebrætter
16 glaskander 9 vaser	2 urteknive	3 store skærebrætter – gul, grøn, rød
11 store karafler	4 piskeris	3 blå bakker
10 mellem karafler	2 ostehøvle	2 firkantede stålfade
12 små karafler	1 saks	2 små ovale stålfade
50 kopper	1 hvidløgspreser	2 store ovale stålfade
50 underkopper	1 lille pizzakniv	2 små runde stålfade
50 desserttallerkner	1 stor pizzakniv	2 store runde stålfade
6 flødekander	1 stegegaffel	7 store hvide ovalfade
6 sukkerskåle	3 proptrækkere	6 små hvide ovalfade
8 hvide kaffekander	3 oplukkere	68 glasskåle i forskellige str.
6 stål tekander	2 dåseåbnere	
	2 hulskeer	
	3 øseskeer	
	3 dejskraber	