

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 3

Paludan Müllersvej 89-101

- Nyrevideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 5. september 2019.
Omdelt af ejendomsfunktionæren 18. september 2019.

Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne der på et afdelingsmøde bestemmer hvad det skal indeholde, dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.

AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, og glas, flasker, pap, papir og andet skal afleveres i de i området opstillede beholdere.

ALMENT

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, folkevalgte og ansatte.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

ANTENNER OG PARABOLER

Opsætning af enhver form for udvendig antenne/parabol tillades kun hvor ønske om adgang til yderligere radio- og tv kanaler ikke kan tilgodeses via det i afdelingen installerede kabelanlæg. Opsætningen må derefter kun ske på et af afdelingsbestyrelsens anvist sted, og efter forud indhentet tilladelse ved boligorganisationens administration.

Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

Jf. Lov om leje af almene boliger er det fastsat, at etablerer lejeren en antenne/parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader som opstår som følge af antennen/parabolen.

Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejeren.

CYKEL- OG KNALLERTKØRSEL

Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove.

DØRE

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede. Alle aflåselige døre skal være låst. Branddøre må aldrig blokeres.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 3

Paludan Müllersvej 89-101

Der skal indhentes tilladelse ved ejendomsfunktionæren inden montering af dørkikkerter.

ELINSTALLATIONER

Der skal hos boligorganisationen indhentes tilladelse ved ændring af faste elinstallationer, og fejl skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren, afdelingsbestyrelsen eller udenfor normal arbejdstid boligorganisationens vagtcentral.

ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

FODRING AF FUGLE OG DYR

Af hensyn til bl.a. rottefaren er fodring ikke tilladt.

GRILL

Det er ikke tilladt at grille på altaner.

HUSDYR

Regler for husdyr i afd. 3

Det er ikke tilladt at holde hund og andre husdyr. Med husdyr forstås bl.a. pelsdyr, slanger og krybdyr. Bestemmelsen gælder såvel fast husdyrhold som plejeophold i længere periode.

Den 6. september 2016 blev det vedtaget, at det dog er tilladt at holde 1 indekat pr. husstand under følgende regelsæt .

Det er på afdelingsmøde 3. september 2019 vedtaget at, det nu er tilladt at holde 2 fritter under samme regelsæt/tilladelse som "indekat".

Regler for at forhindre at der skabes problemer for andre – både boligforeningen, naboerne og gårdmændene:

- Lejeren / lejerne skal give afdelingsbestyrelsen besked om, at de har kat på grund af evt. gener – eks. lugt fra skraldespanden, således at ejendomsfunktionæren ved, hvor han kan henvende sig, eller klager fra naboerne således at afdelingsbestyrelsen ved hvor de kan henvende sig.
- **ALT** misligholdelse af lejligheden, som kan skyldes kat – SKAL lejeren/lejerne selv betale ved fraflytning.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 3

Paludan Müllersvej 89-101

- Katten **SKAL** være steriliseret / kastreret
- Affaldet fra kattebakken **SKAL** pakkes rigtig godt ind og bindes **MEGET** forsvarligt.
- Katten må under **ingen omstændigheder** færdes ude – det skal være ”inde katte”.

- Hvis ovenstående regelsæt ikke overholdes, kan boligforeningen forlange, at lejerne / lejerne skiller sig af med katten.

KÆLDER- / PULTERUM

Kælder- / pulterum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåsedet, og evt. vinduer skal være lukkede.

Frysere og lignende må ikke opstilles i rummene.

MUSIK/STØJ

Musikinstrumenter, radioanlæg, TV, computer, elektroniske apparater af enhver art skal benyttes med omtanke, og for lukkede døre og vinduer, således lydniveauet ikke er til væsentlig gene for naboerne i afdelingen.

OPVASKE- /VASKEMASKINER OG TØRRETUMBLER

Opvaske-/vaskemaskiner og tørretumbler må kun opsættes efter ansøgning til boligorganisationen. Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under ”Selvbetjening”.

PARKERINGSAREALERNE

Campingvogne, trailere og lignende må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil.

I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstilles i op til 2 døgn.

Parkering af busser, uindregistrerede køretøjer samt køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt på afdelingens parkeringsarealer. Ej heller på brandveje og boligveje.

På parkeringsarealerne skal der parkeres hensynsfuld, og således der ikke blokeres for køretøjets ind- og udkørsel.

Det er ikke tilladt at henstille cykler, knallerter/motorcykler, barnevogne/klapvogne m.v. i opgangen men skal anbringes i de dertil indrettede rum og pladser.

VASKERIET

Vaskeriet og tørrerum skal benyttes og rengøres efter de i afdelingen fastsatte regler.

Maskinerne og inventar skal afleveres rengjort og aftørret efter brugen.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 3

Paludan Müllersvej 89-101

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren, der ligeledes kan vejlede i brugen af maskinerne.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet, når dette sker under behørig opsig.

V_{VVS}

Al VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.

Godkendt på afdelingsmøde den 16. september 2013.

Ændring Pkt. HUSDYR:

Tilladelse til samt regler for at holde 1 indekat pr. husstand vedtaget på afdelingsmøde 6. september 2016.

Ændring til Pkt. HUSDYR:

Det er på afdelingsmøde 3. september 2019 vedtaget at, det nu er tilladt at holde 2 fritter, hvis der ikke samtidig holdes kat, under samme regelsæt/tilladelse som "indekat"

- **Nyrevideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 3. september 2019.**
Omdelt af ejendomsfunktionæren 18. september 2019.