

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 22

Fjældevænget 60-104

---

- Nyrevideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 7. september 2018.  
Omdelt af ejendomsfunktionæren 20. september 2018.

### AFFALD

Affald skal sorteres og pakkes ind i lukkede affaldsposer før det bortskaffes. Køkken- og alm. husholdningsaffald anbringes i lukkede poser, bæres ned til affaldsøerne og kommes i containeren mærket affald.

Glas og flasker kommes i containeren på affaldsøerne, mærket glas.  
Batterier puttes i poser og kommes i batteri-indkastet på glascontaineren.

Der er i Århus kommune udvidet affaldssortering, hvor man sorterer affaldet i grupper. Disse grupper er "Glas – Plast – Metal", "Papir – Småt pap", "Restaffald" og "Batterier". Der kan læses mere om affaldssorteringen på [sorter-mer.nu/da/sortering/](http://sorter-mer.nu/da/sortering/).

Århus Kommune har en storskraldsordning, hvor det er gratis at få afhentet storskrald.

#### Særligt om pap, cykler og gulvtæpper.

Pap skal være foldet og bundtet. Cykler skal mærkes "storskrald". Gulvtæpper max 1,5 m skal rulles sammen og have snor om. Ellers tager skraldemanden ikke dine genstande med.

#### Bestil afhentning – online eller pr. telefon.

Bestil afhentning online via boksen "Storskrald – bestil afhentning" på adressen:

<http://www.aarhus.dk/sitecore/content/subsites/affaldvarmeaarhus/home/affald/privat/affaldsordninger/storskrald.aspx>

Se eventuelt en kort videofilm, om hvor nemt det er at bestille afhentning med selvbetjeningsløsningen. Benyt boksen "Se film om at bruge selvbetjening".

#### Bestil afhentning via telefon 87 44 11 44 mellem kl. 8.00 og 15.00

e-mail: [kundeserviceaffald@aarhus.dk](mailto:kundeserviceaffald@aarhus.dk)

Det er **IKKE** tilladt AlmenBo-Aarhus afd. 22's beboere at benytte affaldspladsen ved AAB afd. 37. Affaldspladsen er indhegnet og aflåst og må kun benyttes af AAB's egne beboere.

### ALMENT

Lejeren, dennes husstand og husstandens besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, afdelingens folkevalgte og ansatte i AlmenBo-Aarhus og foreningens håndværkere.

Lejeren, dennes husstand og husstandens besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 22

Fjældevænget 60-104

---

Er en lejer, dennes husstand eller husstandens besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

### ALTANER

Det er forbudt at opsætte foderbræt på altaner og ved vinduer i øvrigt.

Rystning af tæpper, duge, klæder o.l. samt udhængning af genstande fra altaner og vinduer er ikke tilladt.

Altankasser må kun opsættes på den indvendige side af altanen/terrassen. Løse kasser, pletter og lignende må ikke stilles på altankanten. Der må ikke nedkastes genstande fra altaner eller terrasser.

Altaner må males på alle mur- og lofts-plader med plasticfacademaling i lyse farver iflg. gældende råderetsregler for afdelingen. Gulvfladen må males med betonmaling. Lejeren har vedligeholdelsespligten for malede altaner som for lejligheden i øvrigt.

### ANTENNER OG PARABOLER

Opsætning af enhver form for udvendig antenne/parabol tillades kun, hvor ønske om adgang til yderligere radio- og tv kanaler ikke kan tilgodeses via det i afdelingen installerede kabelanlæg. Opsætningen må derefter kun ske på et af afdelingsbestyrelsens/administrationens anvist sted, og efter forud indhentet tilladelse ved boligorganisationens administration.

Ansøgning kan hentes på [www.almenbo-aarhus.dk](http://www.almenbo-aarhus.dk) under menupunktet "Selvbetjening - blanketter".

Jfr. Lov om leje af almene boliger er det fastsat, at etablerer lejeren en antenne/parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader som opstår som følge af antennen/parabolen.

Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejeren.

### BAD & TOILET

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Det er ikke tilladt at udskylle husholdningsolier (fritureolie, stegefedt o.lign.) gennem lejlighedens afløb. Brug i stedet en tom mælkekarton eller olieflaske til at opsamle husholdningsolierne i.

Engangsbleer, vat, klude, avispapir, husholdningsolier o.l. må **aldrig udskylles gennem toilet-kummen.**

Eventuelle utætheder o.l. i installationerne **skal straks** meddeles ejendomsfunktionæren og udenfor normal arbejdstid ringes til **FALCK**, hvor man **oplyser**, hvem man er, nøjagtig adresse samt

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 22

Fjældevænget 60-104

---

telefonnummer, man kan træffes på og oplyser, at man bor i AlmenBo-Aarhus afd. 22 samt hvad der er galt med installationen i lejligheden.

**FALCK** hidkalder evt. nødvendige håndværkere for afhjælpning.

### **B**OLDSPIL

Må ikke finde sted op ad bygninger.

### **C**YKEL- OG KNALLERTER

Der findes i afdelingen cykel/knallertrum. Nogle opganges lejemål har fælles cykel/knallertrum med lejere i en af naboopgangene. Cykler og knallerter bedes venligst kun henstillet i disse rum og ved cykelstativerne ved de enkelte opgange.

Det er ikke tilladt at henstille cykler, legeredskaber, knallerter, motorcykler, barnevogne, klapvogne m.v. i opgangen, indgangspartier, arealer under trapper eller på gangarealerne ved. 4.-sals lejlighederne. Disse ting skal anbringes i/på de respektive rum og pladser.

Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove. Husk der færdes mange små børn på legepladserne og i gård-arealerne.

### **D**ØRE & AREALERNE FORAN DEM

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal altid være lukkede. Alle aflåselige døre skal være låst.

Branddøre må aldrig blokeres.

På trapeafsatser og foran parterre-døre må der ikke henstilles sko, møbler eller planter, da det er en flugtvej i tilfælde af brand, hvor der uhindret skal kunne komme en bære op til lejlighederne. Derfor må disse arealer under ingen omstændigheder spærres.

### **E**LINSTALLATIONER

Ønsker den enkelte lejer at få ændret på lejlighedens elinstallationer, skal der indhentes tilladelse fra boligorganisationens administration. Udgifterne i forbindelse med ændring efter lejers ønske påhviler lejeren.

Fejl ved de faste elinstallationer skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren og udenfor normal arbejdstid ringes til **FALCK**, hvor man oplyser, hvem man er, nøjagtig adresse, telefonnummer, man kan træffes på og oplyser at man bor i AlmenBo afd. 22 samt hvad der er galt med installationen i lejligheden.

**FALCK** hidkalder evt. nødvendige håndværkere for afhjælpning.

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 22

Fjældevænget 60-104

---

### ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

### Falck

Kan kontaktes på telefonnummeret 70100045. Bemærk at såfremt man kontakter Falck unødigt hæfter man selv for udkaldet.

### FODRING AF FUGLE OG ANDRE DYR, DER LEVER VILDT

Det er ikke tilladt at fodre vilde fugle og andre vildtlevende dyr i afdelingen. Det er forbundet med risiko for rotter, hvis man fodrer fugle, vilde katte og andre dyr.

### GRØNNE OMRÅDER

Der må kun beplantes eller fjernes bestående beplantning i fællesområderne efter godkendelse af administrationen.

### HUSDYR

Det er kun tilladt at have et husdyr pr. lejemål.

#### Kat

Det er tilladt at holde en inde kat pr. lejemål i afdelingen. Hvis man ønsker at anskaffe sig en kat eller man har en ved indflytningen, skal man søge om husdyrtilladelse **KAT**.

Du kan enten udskrive ansøgningen fra hjemmesiden [www.almenbo-aarhus.dk](http://www.almenbo-aarhus.dk) under Afdeling 22 – ansøgning **KAT** eller henvende dig til afdelingsbestyrelsen for at få udleveret et ansøgnings-skema om tilladelse til husdyrhold.

Ansøgningskemaet skal i udfyldt stand afleveres til afdelingsbestyrelsen inden indflytning/anskaffelse.

#### Hund

Det er tilladt at holde en hund pr. lejemål i afdelingen, hvis man ikke samtidig har en kat, **og såfremt man har opnået tilladelse inden den 1. oktober 2018.**

Hundeloven skal være overholdt og hunden må ikke være til gene for de øvrige lejere.

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 22

Fjældevænget 60-104

---

### Regler for husdyrhold:

1. Det er tilladt at holde 1 indekat, når katten neutraliseres d.v.s. steriliseres eller kastreres før den bliver kønsmoden, for at forhindre uro og store skader på ejendommen.
2. Katten skal være øremærket d.v.s. tatoveret eller have chip i øret, og skal være registreret ved Kattens Værn. Ligeledes skal katten være vaccineret.
3. Katten må ikke være til gene for de øvrige lejere, herunder kommer også rengøring af katebakken, så dette ikke giver lugtgener.

Twistigheder angående kattehold afgøres alene af afdelingsbestyrelsen og denne kan inddrage tilladelsen til kattehold for lejere, der ikke efter skriftlig påtale af overtrædelser retter sig efter påtalen.

Lejere, der holder kat har det fulde ansvar for at overholde ovennævnte regler og hæfter for eventuelle skader på lejemål og ejendommen, som katten måtte forvolde. Lejere, der holder kat må ikke samtidig holde hund.

Afdelingsbestyrelsen forbeholder sig retten til at kontrollere, at ovennævnte regler overholdes.

### Hund

1. Det er tilladt at holde hund, når man ikke samtidig holder kat.
2. Hunden skal være øremærket med chipmærkning og registreret i Dansk Hunderegister, bære halsbånd med skilt med ejers navn, adresse og telefonnummer (jfr. Hundeloven). Hunden skal være vaccineret og være forsikret (jfr. Hundeloven). Endvidere skal der ved udfyldelse af ansøgningen om hundehold udfyldes rubrik med forsikringselskab og police-nummer.
3. Hunden må ikke medbringes i selskabslokaler og på fællesvaskeri. Den må ikke være til gene for de øvrige lejere, herunder kommer også rengøring efter hunden på fællesarealerne og inden for lejemålet. Lejeren har det fulde ansvar for at overholde reglerne og hæfter for evt. skader på lejemål og på afdelingen i øvrigt, som hunden måtte have forvoldt.
4. Boligforeningens område ligger i bymæssig bebyggelse, og hunden skal derfor føres i snor på området.

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 22

Fjældevænget 60-104

---

Tvistigheder angående hundehold afgøres alene af afdelingsbestyrelsen og denne kan inddrage tilladelsen til hundehold for lejere, der ikke efter skriftlig påtale af overtrædelser retter sig efter påtalen.

Afdelingsbestyrelsen forbeholder sig retten til at kontrollere, at reglerne overholdes, samt registrere tilladelserne elektronisk.

Det er ikke tilladt at holde andre husdyr. Her forstås bl.a. andre pelsdyr, slanger og krybdyr. Bestemmelsen gælder såvel fast husdyrhold som plejeophold.

### **K**ÆLDER- / PULTERRUM

Kælder- / pulterrum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåste. Tobaksrygning er forbudt i kælder-/pulterrum og kældergang. Frysere og lignende må ikke opstilles i rummene.

### **M**USIK/STØJ

Musikinstrumenter, radio, TV, computer samt elektroniske apparater af enhver art skal benyttes med omtanke, og for lukkede døre og vinduer, således lydniveauet ikke er til væsentlig gene for naboerne i afdelingen.

Da brugen af elværktøj i bygningsdele er til stærk gene for naboer, skal brugen af dette begrænses mest muligt. Dette må kun ske i tidsrummet 9.00 – 19.00.

**Andre støjende maskiner må heller ikke anvendes efter kl. 19.00.**

### **O**PVASKE-, VASKEMASKINER OG TØRRETUMBLER

Opvaske-/vaskemaskiner og tørretumbler må kun opsættes efter ansøgning til boligorganisationen. Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden [www.almenbo-aarhus.dk](http://www.almenbo-aarhus.dk) under "Selvbetjening - blanketter".

Opstillede maskiner må kun anvendes i tidsrummet 07.00 - 20.00.

### **P**ARKERINGSAREALERNE/OPBEVARING

Parkering af campingvogne, trailere og lignende er kun tilladt i afdelingen, når køretøjerne parkeres så hensynsfuldt som muligt. Campingvogne må højst optage p-plads i 8 dage i forbindelse med klargøring og lignende. Parkering af busser, traktorer, entreprenør-materiel (bortset fra firmaer, der udfører arbejde for afdelingen), køretøjer over 3500 kg og uindregistrerede køretøjer er ikke tilladt på afdelingens parkeringsarealer. Ej heller på brandveje (intet må parkeres på en brandvej) og boligveje.

På parkeringsarealerne skal der parkeres så hensynsfuldt som muligt og således, at der ikke blokeres for indstigning og for andre køretøjers ind- og udkørsel. Køretøjer parkeret til ulempe eller uretmæssigt parkerede køretøjer, fjernes uden varsel for ejerens regning.

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 22

Fjældevænget 60-104

---

Ved de nye affaldsstationer skal der være 10 m frit areal til begge sider fra affaldsstationen. Det er for at de store lastbiler, der tømmer stationerne kan manøvrere.

Defekte legeredskaber, cykler, knallerter o.l. eller dele heraf, som ikke længere anvendes, må ikke optage plads i udelegetøjs-, barnevogns- eller cykel-/knallertrum. Defekte ting skal fjernes og bringes til storskraldpladsen på p-pladsen ud for nr. 94.

Cykel- og knallertreparation samt maling af cykler og knallerter må ikke finde sted i postkasserum cykel-/knallertrum eller foran indgangspartier.

### **R**ØGALARMER

Der er i afdelingen etableret røgalarmer i kældergange, postkasserum og i bunden af trappeopgange.

Tobaksrygning er derfor forbudt disse steder.

Hvis alarmen lyder, undersøges der om der er brand i den pågældende opgang eller naboopgang. Hvis der er ild ringes 112. Hvis der ikke er ild, kontaktes FALCK på det alm. telefonnummer. Falck sender en håndværker, der kan afstille alarmen eller sender selv en redder, der kan klippe låsen og afstille alarmen.

### **T**RAPPEVASK

Afdelingen sørger for regelmæssig renholdelse af trapperne. Man skal selv holde afsatserne ryddelige, så trapperne er lette at gøre rene.

Lejeren skal selv omgående fjerne hvad en selv, ens børn eller gæster spilder på trappen.

### **V**ASKERIET

Fællesvaskeriet må benyttes hele døgnet. Maskiner og inventar skal afleveres rengjort, fnugfiltre tømt og maskiner og borde aftørres efter brugen. Tag dit tøj med dig straks efter vask og evt. tør-ring. Tøj må ikke henligge i uger på vaskeriet. Sker det fjernes tøjet og sendes til genbrug.

Fejl på maskiner og kortautomater meddeles straks til ejendomsfunktionæren. Hvis den elektroniske lås til dørene til vaskeriet eller bestillings- og betalingssystemet ikke virker, lukkes vaskeriet til første hverdag.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet, når dette sker under behørig opsyn.

Dørene må ikke holdes åbne. Vaskerireglerne skal følges ved benyttelse af fællesvaskeriet. Reglerne er hængt op på vaskeriet.

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 22

Fjældevænget 60-104

---

### Vvs

Al VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.

Godkendt på afdelingsmøde den 29. august 2013

Ændring pkt. **MUSIK/STØJ**

Ændring af tider for brug af elværktøj til **senest kl. 19** – vedtaget på afdelingsmøde 8. september 2017.

- **Nyrevideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 7. september 2018.**  
**Omdelt af ejendomsfunktionæren 20. september 2018.**