

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 43

Ladefogedvej 55 – 129 B

---

- Nyrevideret husordensreglement godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde 6. maj 2019.  
Omdelt af ejendomsfunktionæren 22. maj 2019.

*Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne der på et afdelingsmøde bestemmer hvad det skal indeholde, dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.*

### AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, og glas, flasker, pap, papir og andet skal afleveres i de i området opstillede beholdere.  
Det er ikke tilladt at stille affald uden for hoveddørerne.

### ALMENT

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, folkevalgte og ansatte.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

### CYKEL OG KNALLERTKØRSEL

Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove.

### ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

### EINSTALLATIONER

Der skal hos boligorganisationen indhentes tilladelse ved ændring af faste elinstallationer, og fejl skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren, afdelingsbestyrelsen eller udenfor normal arbejdstid boligorganisationens vagtcentral.

### FODRING AF FUGLE OG DYR

Af hensyn til bl.a. rottefaren skal fodring af fugle og dyr ske med omtanke.

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 43

Ladefogedvej 55 – 129 B

---

### HEGN / HÆK

Mellem Lejemålene, i skel, må der opsættes stedsegrøn hæk eller sort malet træhegn, såfremt der er enighed herom mellem naboerne.

Opsætningen sker på beboernes regning og er afdelingen uvedkommende.

Ved uenighed blandt naboer, må der opsættes stedsegrøn eller sortmalet hegn inde på egen grund.

Vedligeholdelse af hæk og hegn påhviler ligeledes beboerne og er afdelingen uvedkommende.

Ved fraflytning fjernes hegn eller hæk, som ikke er overtaget skriftligt af ny beboer, på fraflytters regning. For at et hegn kan overtages SKAL det have en vis rimelig standard og vedligeholdelse, ellers vil det blive fjernet på fraflytters regning.

Alle hække og træhegn må højst være 180 cm høje.

Ved de dele af havens sider, som støder op til fællesareal, må opsættes stedsegrøn hæk eller sortmalet træhegn.

Det er i ingen tilfælde tilladt at opstille sortmalet træhegn af typen plus lamelhegn eller lignende standard.

Er der ved indflytning af nye beboere, opsat sort træhegn eller stedsegrøn hæk, mellem lejemålene, gælder også i skel og dette er indgået efter aftale med tidligere beboere, kan dette hegn eller hæk ikke kræves fjernet.

**Ovenstående er gældende for lejligheder som fraflyttes eller indflyttes fra den 6. maj 2019.**

### HUSDYR

Ønsker du at anskaffe et husdyr, eller har du et ved indflytningen i afdelingen, skal du søge om husdyrtilladelse.

Ansøgningskemaet skal i udfyldt stand afleveres til AlmenBo, senest 8 dage efter indflytning.

**I denne afdeling er det tilladt at holde hund og kat. Der er 3 forskellige valgmuligheder.**

- Max 2 hunde pr. husstand **eller**
- Max 1 hund og 1 kat pr. husstand **eller**
- Max 2 katte

1. Hunde skal altid holdes i snor indenfor afdelingens område, ligesom de ikke må "luftes" på afdelingens veje og fællesarealer. Eventuelle efterladenskaber fjernes naturligvis straks af husdyrets ejer.
2. Husdyr må ikke være til gene for afdelingen eller dens beboere.
3. Husdyr må ikke medbringes i vaskehuset eller fælleslokale

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 43

Ladefogedvej 55 – 129 B

---

4. Der er absolut forbud mod hold af hunde af muskel- og kamphundetyper/-r samt blandinger hvor disse typer indgår.
5. Forbuddet gælder også ”gæster” af ovenstående typer, som passes af beboere i afdelingen.
6. Det er et krav, at alle hunde er identitetsmærket enten i form af tatovering eller chip, samt at hunden er forsikret.
7. Enhver kompetence til afgørelse om hundeholdet er i overensstemmelse med afdelingens regler ligger hos AlmenBo Aarhus i samarbejde med den til enhver tid siddende afdelingsbestyrelse.

### **Klager over misligholdelse vil medføre krav om fjernelse af pågældende husdyr.**

På afdelingsmødet kan der vedtages andre regler.

### **KÆLDER- / PULTERRUM**

Kælder- / pulterrum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåsedet, og evt. vinduer skal være lukkede.

Frysere og lignende må ikke opstilles i rummene.

### **MUSIK/STØJ**

Musikinstrumenter, radioanlæg, TV, computer, elektroniske apparater af enhver art skal benyttes med omtanke og for lukkede døre, således lydniveauet ikke er til væsentlig gene for naboerne i afdelingen.

### **OPVASKE- OG VASKEMASKINER**

Opvaske- og vaskemaskiner må kun opsættes efter ansøgning til boligorganisationen.

Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden [www.almenbo-aarhus.dk](http://www.almenbo-aarhus.dk)

### **P ARABOLER**

Opsætning af enhver form for udvendig antenne/parabol tillades kun hvor ønske om adgang til yderligere radio- og tv kanaler ikke kan tilgodeses via det i afdelingen installerede kabelanlæg. Opsætningen må derefter kun ske på et af afdelingsbestyrelsens/administrationens anvist sted, og efter forud indhentet tilladelse ved boligorganisationens administration.

Jf. Lov om leje af almene boliger er det fastsat, at etablerer lejeren en antenne/parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader som opstår som følge af antennen/parabolen.

Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejeren.

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 43

Ladefogedvej 55 – 129 B

---

### **P**ARKERINGSAREALERNE

Campingvogne, trailere og lignende må kun parkeres i afdelingen, i op til 2 døgn.

Parkering af busser, uindregistrerede køretøjer samt køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt på afdelingens parkeringsarealer. Ej heller på brandveje og boligveje.

På parkeringsarealerne skal der parkeres hensynsfuld, og således der ikke blokeres for køretøjets ind- og udkørsel.

### **T**RAMPOLINER

Det er IKKE tilladt at opstille trampoliner i afdelingen.

### **V**ASKERIET

Vaskeri deles med afdeling 37. Vaskeriet skal benyttes og rengøres efter de i afdelingen fastsatte regler.

Maskinerne og inventar skal afleveres rengjort og aftørres efter brugen.

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren, der ligeledes kan vejlede i brugen af maskinerne.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet, når dette sker under behørig opsig.

### **V**vs

Alt VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.

Godkendt på afdelingsmøde den 11. september 2013

Ændring i tekst vedr. HUSDYR vedtaget på afdelingsmøde 2. september 2014

**Ændring i tekst vedr. HUSDYR vedtaget på afdelingsmøde 13. september 2017 – tilladelse til 2 katte.**

**Ændring pkt. HEGN / HÆK vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde 6. maj 2019.**

**Nyt pkt. - Det ikke er tilladt at opstille trampoliner i afdelingen vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde 6. maj 2019.**

- **Nyrevideret husordensreglement godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde 6. maj 2019.**  
Omdelt af ejendomsfunktionæren 22. maj 2019.

## **HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 43**

Ladefogedvej 55 – 129 B

---