

## Afd.32 bestyrelsesmøde d. 27.01. 2020

### Referat

**Tilstede:** Gitte, Sigurd, Søren, Kirsten, Eva, Erika, Tina.

**Referent:** Tina.

#### 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

#### 2. Nyt fra Almen-bo

Intet

#### 3. Aktiviteter

##### Fællesspisning og caféaften d. 23/1 18-21.30. Evaluering.

Vi havde en hyggelig aften. Vi var 12 deltagere. Vi udvekslede ideer til beboeraktiviteter og der kom mange gode forslag på bordet: Kreative aktiviteter, hjælp til håndarbejde, læseklub, fortælleaften, biografdage, udflugter og vandreture.

Vi besluttede at starte småt og lade aktiviteter opstå og vokse med beboernes initiativer som fundament. Et eksempel: 2 beboere vil gerne skabe et fællesskab omkring vandreture. De kontakter enkelte beboere i Engskovbakken for at høre, om de har lyst til at være med. Via bestyrelsen deles aktiviteten med henvisning til en kontaktperson i gruppen. Der deles i infotavlerne ved fælleshus/vaskehus og opslag i facebookgruppen.

Der er på samme måde mulighed for at få delt opslag til mere spontane aktiviteter.

Bestyrelsens kontaktperson: Tina, nr. 10.

##### Økonomi.

Vi har 15.000 kr. til rådighed for beboeraktiviteter. Vi besluttede at afsætte 6000 kr. heraf til bankospilsarrangementer i løbet af året. Vi vil også arrangere en sommerfest, med loppemarked og aktiviteter for børnene.

##### Samarbejde og arbejdsfordeling.

Vi talte om, hvordan vi fordeler opgaverne imellem os og samtidig har for øje, at opgaven i bestyrelsen er en frivillig indsats.

Tina overtager bestyrelses PC, da hun er den, der skriver mest.

#### 4. Nyt fra afd. 32.

##### Husorden vedr. haverne generelt og ift. problematikken vedr. haverne i rækken 7-39.

Punktet flyttes til ekstraordinært bestyrelsesmøde forud for rundgang.

##### Hjertestarter. Oplæg v. Helle

Punktet udsættes.

### Nyt fra jurist.

-Råderet og råderetskatalog.

-Overdragelser.

Punkterne flyttes til ekstraordinært bestyrelsesmøde forud for rundgang.

### Rundgang.

Der afholdes rundgang, som er besigtigelse og planlægning af fremtidige arbejder på bygninger og udeareal **torsdag d. 12.03. 2020 kl. 15.** På rundgang deltager bestyrelsesmedlemmer, ejendomsfunktionærer og ejendomsinspektøren. Beboere, som har forslag til evt. arbejder kan sende dem pr. mail til: [afd.32bestyrelsen@gmail.com](mailto:afd.32bestyrelsen@gmail.com) . Bestyrelsen holder ekstraordinært møde d. 10.02.2020 med Rundgang som eneste punkt på dagsordenen.

### Fælleshus. Udlejningsgrad og rentabilitet v. Gitte.

Vi drøftede økonomi, udlejningspriser og forbedringer i fælleshus/gæsteværelse.

På det kommende afdelingsmøde vil bestyrelsen fremkomme med et forslag.

### Affaldsposer.

Der var d. 12.01.20 mulighed for, at alle beboere kunne afhente affaldsposer. En del benyttede sig af denne mulighed. Vi har dog fået flere henvendelser fra beboere, som ikke fik hentet og gerne vil have poserne. Der vil før bestyrelsesmødet d. 24.02.20 kl. 18.30-19.00 være mulighed for at afhente poser i det store vaskehus. Dette bliver sidste uddeling i år. Det er **IKKE** muligt at få udleveret poser på kontoret!

Der bliver uddelt poser til et helt år. Det vil sige 12 ruller svarende til en pose pr. dag.

### Saltning.

Vi har fået en beboerforespørgsel omkring saltning.

Hvornår skønnes det at der skal saltes? Hvorfor bliver der saltet, når der ikke er tegn på frost?

Det firma som salter i Engskovbakken følger Aarhus Kommunes anvisninger. Vi har fundet flg. som måske kan opklare nogle af de spørgsmål vi kan stille omkring saltning eller ikke:

[https://www.dr.dk/nyheder/regionale/oestjylland/trods-plusgrader-vejene-skal-saltes-alligevel?fbclid=IwAR3CdORL4H1r5S-Bhog\\_nMHy\\_ElbFyach\\_j2PBkEMBvW10teKoT\\_BsRSgvg](https://www.dr.dk/nyheder/regionale/oestjylland/trods-plusgrader-vejene-skal-saltes-alligevel?fbclid=IwAR3CdORL4H1r5S-Bhog_nMHy_ElbFyach_j2PBkEMBvW10teKoT_BsRSgvg)

### **5. Evt.**

Intet

### **6. Næste møde. 24/2. 2020 kl. 19-21.**