

Referat af bestyrelsesmøde den 26. november 2020

Tilstede:

Organisationsbestyrelse:

| | |
|-------------|---------------------|
| Formand | Chris Cully |
| Næstformand | Cickey E. Jensen |
| Medlem | Birthe Blach |
| Medlem | Christina Søby |
| Medlem | Alex Schmidt Jensen |
| Medlem | Morten Glud |
| Medlem | Kim Ribergaard |

Administration:

Direktør, Steffen Espersen
Referent, Louise Ahrensbach

Afbud:

Ingen

Mødets dagsorden:

1. Protokol
2. Organisationssager
3. Administrationssager
4. Afdelingssager
5. Bygge- og renoveringssager
6. Udvalg
7. Forskelligt
8. Næste møde

Til dagsordenen forelå sagsliste, der var følgende tilføjelser:

Ingen.

Bestyrelsesmøde den 26. november 2020 kl. 17,00

Disposition til dagsorden:

1. Protokol

1) Protokol fra bestyrelsesmødet den 29. oktober 2020

Refereret blev godkendt.

2. Organisationssager

1) Postliste

2) BL-informerer

Steffen orienterede om samtlige BL informerer, nedenfor er refereret dem med størst betydning for organisationen.

- 7420: For at reducere smitteudvikling har regeringen iværksat en række lokale restriktioner og tiltag i Hjørring, Frederikshavn, Brønderslev, Jammerbugt, Vesthimmerland, Thisted og Læsø kommuner, hvor en del borgere er smittet med mink-varianter af coronavirus.
- 7520: Et bredt flertal af Folketingets partier har fordelt 50 millioner kroner til en indsats imod ensomhed under covid-19-pandemien. Pengene skal gå til at skabe nye fællesskaber for ensomme unge, voksne og ældre og til at få selvisolerede ud af ensomhed og ind i fællesskaber. Det er vores boligsociale medarbejdere opmærksomme på.
- 7620: Myndighederne indfører pr. mandag den 16. november 2020 en mindre lempelse af restriktionerne inden for de syv kommuner i relation til den geografiske mobilitet, kollektiv trafik og på skoleområde.
- 7720: Yderligere lempelser af lokale tiltag i kommuner i Nordjylland.
- 7820: Det oplyses fra Transport- og Boligministeriet, at listerne over udsatte boligområder, ghettoer og såkaldte hårde ghettoer ikke som angivet i lovgivningen offentliggøres den 1. december.

Baggrunden er, at der i forbindelse med covid-19 er gennemført en række hjælpepakker til erhvervslivet, hvori blandt andet indgår udskydelse af frister for indberetning af data omkring indkomst. Konsekvensen er af dette er, at de nødvendige indkomstdata til beregning af ovennævnte lister ikke foreligger fra Danmarks Statistik forud for 1. december.

- Listerne forventes at blive offentliggjort en uge inde i december.
- Det lille forsamlingsforbud blev med virkning fra den 26. oktober 2020 ændret fra 50 personer til 10 personer. Dette forsamlingsforbud er forlænget til og med den 13. december 2020 på grund af det stadig høje niveau af smitte.

Det betyder, at det fortsat ikke er tilladt at deltage i indendørs eller udendørs arrangementer, begivenheder, aktiviteter eller lignende, hvor der er flere end 10 personer til stede samtidig. Der gælder dog fortsat en række undtagelser til forbuddet – som bl.a. omfatter møder i beboerdemokratiet med mere end 10 deltagere.

3) LBF orienterer

Intet nyt.

4) Konstituering i 5. kreds

Chris Cully oplyste, at der er sket konstituering i 5. kreds, og at udvalgsposterne blev bibeholdt, som de var. Steffen Espersen fortsætter som repræsentant for boligorganisationerne i beboerklagenævnet, men træder ud som medlem af den Sociale Boligtildeling.

5) Afvikling af repræsentantskabsmøde

Dagsorden og de praktiske forhold, herunder corona-forholdsregler for mødet blev gennemgået.

3. Administrationssager

1) Orientering status overenskomster og lokalaftaler

ESL og HK overenskomsterne er på plads, men inspektørens overenskomst forhandles fortsat. AC overenskomst er sendt til afstemning blandt medlemmerne, og der forventes resultat af afstemningen medio december.

Der forhandles fortsat på lokaloverenskomsten for ESL.

2) Orientering omkring nye beløbsgrænser for negative renter AL

Steffen orienterede, at der nu betales negative renter af alle indeståendebeløb på over kr. 250.000.

4. Afdelingssager

1) Afdeling 52, Skødstrupbakken, solceller og batteriløsning

Der er udsendt skrivelse vedr. solceller og den batteriløsning, som der er valgt der, og tilsynet var ligeledes begejstret for denne løsning.

2) Afdeling 37 Ladefogedvej, Arkitekturbog

Forlaget Strandberg vil gerne skrive omkring vores afdeling 37 (De 5 fingre).

3) Driftsoversigt 16.11-2020

Steffen orienterede omkring igangværende renovering i afdelingerne, herudover var der fremsendt oversigt til bestyrelsen. Endvidere oplyste Steffen om, at der er fokus på opretholdelse af de sociale relationer med ejendomsfunktionærer under corona, og der er iværksat flere initiativer, idet mange sociale aktiviteter er aflyst, hvilket giver udfordringer for sammenholdet.

4) Ændring af driftsfællesskab

Steffen orienterede om, at der sket ændringer i personalesammensætningen for ejendomsfunktionærerne.

5. Bygge- og renoveringssager

1) Orientering om ansøgning om tilskud fra egen trækingsret

Ingen

2) Orientering om ansøgning om tilskud fra dispositionsfonden

Ingen

3) Orientering om nybyggeri

31. Harlev

Der er gang i lokalplansprocessen og lokalplanen forventes færdig primo juli 2021.

3.2. Sandkåsvej

Alle 4 blokke er lukket med tag og flere blokke lukkes med vinduer, der mangler varme, men boligerne skal have husnummer før AffaldVarme vil tilslutte varmen. Dette sker meget snart. Der arbejdes på rejsegilde i starten i det nye år, når corona restriktionerne i forhold til forsamlingsforbuddet er ophævet.

3.3. Plejehjemmet Kløvervangen

Forløber planmæssigt.

3.4. Øvrige potentielle byggesager

Intet nyt.

4) Orientering renoveringssager

Intet nyt.

Orientering omkring aflevering af renoveringen på Neptunvej og Aalsrodes Tømrefirma A/S konkurs.

6. Udvalg

1) Oplysnings- og Kursusudvalg

Intet nyt.

2) Ferieboligudvalg

Intet nyt

3) Fritidsudvalg

Intet nyt

4) Informationsudvalg

Intet nyt

5) Studieturudvalg

Intet nyt.

6) Vedtægtsudvalg

Det blev diskuteret, om der skal ændres i forretningsorden.

7. Forskelligt

Bestyrelsesjulefrokost er aflyst grundet corona.

8. Næste møde

Bestyrelsesmøde torsdag den 17. december 2020 kl 17. 00.

Louise Ahrensbach / Chris Cully

Sekretær Formand