

# Referat

fra afdelingsbestyrelsesmøde afd. 45

Dato 21.01.2020

Tilstede: Gitte, Nils-Jørgen, Ulla, Bente og Hanne

## 1. Beboer henvendelser:

- a. *Flagmændene har frasagt sig deres julegratiale.  
Dette er taget til efterretning.*
- b. *Refleks monteres på indgangspæle fra stien  
Bliver igangsat hurtigst muligt.*
- c. *Klage over kloarklugt i lejlighed på 1. sal, samt at emfang  
ikke fungerer.*
- d. *Beboerkontakt til gårdmændene fungerer ikke.  
Gitte tager kontakt til kontoret incl. punkt c og d*

## 2. Godkendelse af referat:

- a. *Referat skal laves mere anonymt og udførligt, efter den  
nye databeskyttelseslov.*

## 3. Godkendelse af dagsorden:

- a. **Ændring:** *Fastelavn kommer ind som punkt 7b.  
Ellers er referatet godkendt.*

#### **4. Beboerhenvendelser i formandens hjem.**

*a. Fremadrettet skal alle henvendelser til bestyrelsen eller formanden ske ved vore bestyrelsesmøder i fælleshuset eller pr. mail.*

*Det er nu 3. gang, at en beboer ikke er bevidst om, hvordan man taler og opfører sig, når man befinder sig i andres private hjem.*

*Alle beslutninger der tages af bestyrelsen er enstemmige. Bestyrelsen er altid lydhøre over for alle forslag, der kan forbedre vor afdeling.*

#### **5. Indgående post:**

*a. Belysning på trapperne. Gitte kontakter elfirmaet, for en evt. afskærmning af lysstyrke ud mod stien.*

*b. Kloaklugt i bolig. Er udført og godkendt*

*c. Kursus for bestyrelsen. Der bliver tilmeldt 3 medlemmer.*

*d. Bankgebyr. Stigning taget til efterretning.*

*e. Grafitti/politi. Er fjernet og anmeldt til politiet.*

*f. Persondataoplysninger. Fremadrettet må der ikke skrives beboernavne og husnumre i referater. Dog er bestyrelsens navne undtaget.*

## **6. Opfølgning på igangværende sager:**

**a. Rundgang.** Bestyrelsen går rundgang i februar måned, for bl.a. at se på effektiviserings muligheder for ejendomsfunktionærernes arbejde.

**b. Nabohjælp.** Der arbejdes videre på sagen.

**c. Hjertestarter.** Med hensyn til hjertestarter/kursus vil bestyrelsen anbefale, at det bliver fremsat som forslag til beboermødet af en beboer.

**d. Grønt affald.** Det er under al kritik, at det grønne affald ikke kan tømmes, som aftalt. Gitte tager kontakt til kontoret for løsning af dette.

## **7. Arbejds punkter.**

### **a. Evaluering af julefrokost og nytårskur.**

Julefrokosten havde flot fremmøde og god stemning. Maden var fortræffelig.

Nytårskuren havde også flot fremmøde.

### **b. Fastelavn.** Afholdes søndag den 23.02.20 kl. 14.00.

Indbydelse kommer senere.

### **c. Fremlæggelse af regnskab.** Nils-Jørgen fremlagde.

### **d. Forventningsafstemning af bestyrelsens arbejde.**

På grund af samarbejdet i bestyrelsen, har Nils-Jørgen trukket sig.

*Bente indtræder som bestyrelsesmedlem øjeblikkeligt.*

*Vi siger tak til Nils-Jørgen for hans arbejde.*

## **8.Eventuelt.**

*Gitte er valgt som formand i grundejerforeningen fra den 20.01.20.*

## **Næste møde i bestyrelsen:**

*Mandag den 27.01.20. kl. 10.00*

***og kun for bestyrelsen.***