



Bestyrelsesmøde i afd. 44. onsdag den 10. marts 2021 kl.10.00

Deltagere: Bent Sigvardt (BS) – Harry Østergaard Andersen (HØA) Bruno Broch (BSB)

Dagsorden med Referat.

1. Godkendelse af referat af sidste bestyrelsesmøde.

Referat er godkendt og er videresendt, til vores hjemmeside hos AlmenBo.

2. Post og mails.

Modtaget:

1. Kontokort for 4.kvt. Modt. 8. marts
2. Status for håndtering af corona. Modt. 25 marts
3. Orientering om fotografering af vores arealer, hvor Drone med fotomulighed indgår. Også fremsendt til alle lejere.
4. Invitation til rundgang den 22 april kl. 13.30. Modtaget den 4. marts

3. Kontokort gennemgang.

Kvartalregnskab for 4. kvartal 2020 blev gennemgået.

Her var flere spørgsmål, som BS vil søge oplysning på.

4. Status på løbende sager.

Gennemgang af afdelingsbestyrelsens vedligeholdesplan. (Vedlagt)

- a. Afdelingsbestyrelsens vedligeholdesplan blev revideret, med tilføjelse af
 1. Udskiftning af pærer til 15w LED pærer på gavl ved nr. 19-51-75
 2. Opsætning af skilt på skiltestanderen ved indkørsel med pålydende **"Parkering kun tilladt for beboer og gæster"**

5. Orientering om løbende intert månedsregnskab.

Månedens regnskabsbilag blev fremvist og godkendt.

6. Planlægning af Rundgang den 22. april

Forslag til behandling ved rundgang, vil blive fastsat ved bestyrelsesmøde i april.

7. Udendørsbelysning. Montere 15w LED pærer på husgavle.

Se pkt. 4.

8. Opsætte skilt ved indkørsel med påskriften "parkering kun tilladt for beboerne og gæster"

Se pkt. 4.

9. Fastsætte dato for næste bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde aftalt til mandag den 22. april kl. 10.00



10.

Da vi har konstateret alvorlige fejl på fugerne på vore murer, vil bestyrelsen før Rundgangen gennemgå og kontrollere hvor udbredt denne fejl er.

Det er vigtigt at fejlene bliver udbedret, og vi får overblik over om det er noget der kan være dækket af en forsikring.

Ved denne kontrol bliver det nødvendig , at bestyrelsen får adgang til haverne for her at udføre kontrollen.

Vi håber alle giver tilladelse til, at vi må komme ind i haverne for kontrol.

Ønsker man ikke at bestyrelsen skal kontrollere i deres have, skal der gived besked herom til formanden Bent Sigvardt.

Vedlagt:

Afdelingens vedligeholdesplan pr. marts 2021.

Referat: Bruno S. Broch