

Referat fra bestyrelsesmøde den 28/9 2020 kl 15 -16.15

Tilstede: Christina og Trine

Referent: Trine

Dagsorden:

1. ny konstituering, Jens indtræder i bestyrelsen.
2. igangsætning og planlægning af renovation af vinduer. Se mail fra Mogens Truelsen på vores gmail
3. nye gadelamper, hvilke tilbud og muligheder har vi?
4. beplantning
5. brev til MogensTruelsen fra beboer (orientering)
6. næste møde og planlægning frem
7. Evt.

1.

Jens er indtrådt i bestyrelsen i stedet for Heidi, som er flyttet fra afdelingen.

2.

Vi begynder processen med henblik på at realisere udskiftning af vinduer i 2021. For at det kan blive vedtaget, skal der afholdes en ekstraordinært afdelingsmøde, hvor et flertal skal sige OK til en huslejestigning.

Forud for dette skal bestyrelsen mødes med driftschef og inspektører fra Administrationen, hvorefter der skal indhentes tilbud, undersøges finansiering samt forespørges hos tilsynet ved Kommunen om de finder det OK med en lejestigning.

3.

Vi skal som led i de generelle miljø- og sparehensyn fra Boligforeningen udskifte gadelamper til en mere energibesparende løsning. Samtidig vil vi sørge for at lamperne ikke lyser ind i lejlighederne.

Vi har valgt en løsning, hvor de eksisterende lamper blive bevaret og lysrørene bliver skiftet ud med LED-lamper, der kun lyser ud mod fortov/parkeringsplads. Vi prøver med to forskellige lysstyrker ud til parkeringspladsen ud for blok 1 og evaluerer løsningen før vi udskifter resten af rørene. Da det er en billigere løsning end forventet, vælger vi også at skifte lamper i "portene" og på vaskehus og skure. Lamperne ud mod græsplænen bag blok 1 vil lyse hele natten, mens de andre aktiveres af censorer.

4.

Der bliver sat tulipanløg i græsplænerne.

5.

En beboer har henvendt sig til inspektøren, da hun var træt af, at parkeringspladsen har været blokeret af maskiner og affald fra hækkлипning. Inspektøren har gjort hvad han kunne for at begrænse generne.

6.

Næste bestyrelsesmøde bliver den 27/10 kl 19-20.

Bestyrelsen opretter en messengergruppe til interne praktiske beskeder.

7.

Der har været meget trafik med biler på fortovene foran blok to. Vi tager det op på næste møde.