

Referat fra bestyrelsesmøde torsdag den 18. juni 2020 kl 17.00

Tilstede:

Organisationsbestyrelse:

Formand	Chris Cully
Næstformand	Vicky E. Jensen
Medlem	Kim Ribergaard
Medlem	Morten Glud
Medlem	Alex Schmidt Jensen
Medlem	Birthe Blach

Administration:

Direktør	Steffen Espersen
Referent	Louise Ahrensbach

Afbud:

Medlem	Christina Søby
--------	----------------

1. Protokol fra bestyrelsesmødet den 30. april 2020

Underskrevet, uden kommentar.

2. Organisationssager

1 Postliste

2 BL-informerer

Steffen orienterede omkring samtlige udsendte skrivelser fra BL, en stor del vedrører corona og nærmere forsamlingsforbuddet, som hele tiden ændrer sig.

3 LBF orienterer

Steffen orienterede omkring de udsendte skrivelser fra LBF, bl.a. omkring statistik fra beboerklagenævnet omkring fraflytningsopgørelser samt, hvor mange afdelinger, som har afdelingsbestyrelser. I den forbindelse kunne det konkluderes, at AlmenBo har en høj procent af afdelinger med afdelingsbestyrelser i forhold til landsgennemsnittet.

4 Kommende repræsentantskabsmøde

Bestyrelsen besluttede, at repræsentantskabsmødet skal afholdes den 27. august 2020, med bindende tilmelding grundet corona, det bliver endvidere afholdt uden spisning og med knap så mange deltagere fra administrationen.

5 Kategoriseringsmodel

Steffen orienterede herom og gennemgik visse af de områder som har udfordringer. Det blev endvidere oplyst, at der har været fokus på bl.a. Neptunvej og Steffen orienterede omkring de forskellige tiltag, som er taget for at holde fokus på god udvikling i området.

Der er endvidere iværksat et samarbejde mellem sekretariatet og udlejning omkring fokus på beboersammensætningen på opgangsniveau.

6 Status COVID-19, AlmenBo

Louise orienterede omkring, at organisationen næsten er tilbage til normal drift, og at effektiviteten, tilfredsheden og arbejdsgaveløsningen har fungeret over forventning i forhold til corona. Samtlige ansatte har udtrykt stor tilfredshed med at være tilbage på arbejde.

Der er ekstra håndsprit og fokus på rengøring og afstand ved møder, frokost mv. Vi har under corona udsendt orienteringsskrivelser til at hænge i opgangene samt løbende opdateret vores hjemmeside med ændringer i drift i forhold til corona.

7 Styringsrapport 2019/20

Steffen orienterede om organisationens bidrag til styringsrapporten. Det forventes at organisationen bliver indkaldt, som tidligere år, af Aarhus Kommune til en gennemgang af rapporten.

3. Administrationssager

1 Økonomisk orientering portefølje

Der har været store udsving da vi tabte 3 procent på en uge under corona, men heldigvis ser det ud til at markedet igen er stabiliseret.

2 Beboerservice, herunder åbningstider

Louise og Steffen orienterede om, at administrationen gerne vil ændre administrationens åbningstider, således at der reduceres på åbningstiden, men mere fleksibilitet i forhold til telefontid og aftaler for møder.

Bestyrelsen så positivt på forslaget og bakkede op herom.

3 Personaleændring i administrationen

Steffen orienteret omkring, at Heidi Hvam starter fuld tid i sekretariatet, hvilket bestyrelsen mener, er meget positivt. Endvidere er der orienteret om at Alberte Nilsson stopper med udgangen af juni 2020.

4. Afdelingsager

1 Afvikling af kommende afdelingsmøder

Louise orienterede omkring de nye regler for forsamlingsforbuddet og om, hvilke muligheder og begrænsninger dette betyder for afviklingen af afdelingsmøderne. Den nye bekendtgørelse fra Transport og Boligministeriet som nu er forlænget til 1. oktober 2020 betyder bl.a., at der nu kan stemmes ved fuldmagt, og at der kan kræves forhåndstilmelding til repræsentantskabsmøder og afdelingsmøder indtil 2 uger før mødets afholdelse.

På baggrund heraf besluttede bestyrelsen, at afholde årets afdelingsmøder.

Afdelingerne informeres om beslutningen og om, at vi evt. kan være behjælpelige med at finde egnede lokaler, hvis der bliver problemer med plads i de lokaler afdelingen råder over til afdelingsmøderne.

2 4 års planer / Samlede driftsudgifter

Der er primær fokus på økonomi og langtidsplaner. Der er sket en god udvikling bl.a. grundet stigning i henlæggelser. Der er stadig et arbejde før det er opnået, at samtlige afdelinger når et tilfredsstillende henlæggelsesniveau, men det går rette vej, og der har generelt været positive tendenser.

3 Afdelingernes anvendelse af fælleslokaler

Afdelingerne kan igen benytte deres fælles lokaler, og Louise orienterede om, at forsamlingsforbuddet på 50 ikke er gældende for lokalerne, såfremt afstandskravene overholdes og at deltagerne i det væsentligste sidder ned. Vi opdaterer løbende hjemmesiden, da reglerne hele tiden ændrer sig.

5. Bygge- og renoveringssager

1 Orientering om ansøgning om tilskud fra egen trækningsret
Ingen

2 Orientering om ansøgning om tilskud fra dispositionsfonden
Ingen

3 Orientering om nybyggeri

3.1. Køb af byggegrund i Harlev

Steffen orienterede omkring, at der nu er en underskrevet købsaftale, som er sendt til godkendelse ved tilsynet omkring opførelse af ca. 80 boligenheder i 2 etaper. Steffen sender dokumenter vedr. projektet ud til bestyrelsen.

3.2. Sandkåsvej

Der har været udfordringer med jordforholdene og gravearbejdet, der har endvidere været udfordringer med overholdelse af tidsplanen, hvorfor Jorton gerne vil forlænge tiden til aflevering. Vi ønsker, at det skal stå klar til uddannelsesstart, og ligger i forhandlinger med Jorton herom.

3.3. Plejehjemmet Kløvervangen

Der bliver snart tildelt en kontaktperson, men det er endnu ikke sket.

3.4. Øvrige potentielle byggesager

Steffen orienterede herom.

4 Orientering renoveringssager

Der er fremsendt orientering fra drift til bestyrelsen.

6. Udvalg

2 Oplysnings- og Kursusudvalg

Louise prøver kontakte kursuscenteret i Grenå for at høre, om kursusweekenden kan rykkes til foråret.

3 Ferieboligudvalg

Sommerhuset er åbnet igen, men med fokus på ekstra hygiejne, beboerne er rigtig glade for igen, at kunne komme i sommerhus.

4 Fritidsudvalg

Ingen forsamlinger og ingen aktiviteter i en lang periode, men der er ligeså stille begyndt, at komme gang i aktiviteterne igen. Birthe sender lidt info omkring opstart af Krolf på Neptunvej til Alex.

5 Informationsudvalg

Alex laver nyhedsbrev.

6 Vedtægtsudvalg

Louise sørger for at ændringer vedtaget af udvalget gøres klar til fremsendes til repræsentantskabsmøde.

7. Forskelligt

1 Repræsentantskabsmøde i Aarhus Bolig

Alex melder afbud til mødet.

Kim og Vickey deltager fra AlmenBo

2 Afgående kredsformand

Den sidende kredsformand har valgt ikke at genopstille til kredsvalget den 30. september 2020, hvorfor der skal vælges en ny kredsformand.

8. Næste møde

Bestyrelsesmøde torsdag den 27. august 2020 kl. 17.00