



## **Bestyrelsesmøde i afd. 44. tirsdag den 1. oktober 2020 kl.15.00**

Deltagere: Bent Sigvardt ( BS ) – Harry Østergaard Andersen ( HØA ) Bruno Broch ( BSB )

### **Dagsorden med Referat.**

#### **1. Godkendelse af referat af sidste bestyrelsesmøde.**

Referat er godkendt og er videresendt, til vores hjemmeside hos AlmenBo.

#### **2. Post og mails.**

Modtaget:

1. Kontokort for afd. 44. 2 og 3 kvartal.
2. Tilbud fra Århus Algebehandling på rensning af parkering og gangarealer.
3. Tilbud på Emhætte:  
Elektrolux, EFU316W, max 66db, 60 cm, hvid.  
Emhætten vil fremover være vores standard emhætte.  
I prisen indgår nedtagning af den gamle emhætte samt opsætning.

#### **3. Kontokort gennemgang for 2 og 3 kvartal..**

Kontokort blev gennemgået.

Fakturer som ikke umiddelbart kan godkendes, vil BS forhøre sig nærmere om i administrationen.

#### **4. Status på løbende sager:**

- a. **Gennemgang og justering af afdelingensbestyrelsens vedligeholdelsesplan.**  
**Planen har været tilrevision hos Frank Strøm,**  
Planen blev gennemgået og justeret. Se medfølgende og justerede vedligeholdelsesplan for oktober måned.
- b. **Ukrudt, grene og blade fjernes i syrenbuskehæk ved abdelboliger.**  
Se vedligeholdelsesplan.

#### **5. Orientering om løbende intert månedsregnskab.**

Kasseren fremsendte regnskab blev godkendt.

#### **6. Møde med Inspektør og ejendomsfunktionærene.**

For at stramme op på aftaler, om vedligeholdelsen af vore udearealer, havde bestyrelsen indkaldt Inspektør og ejendomsfunktionærene i Almenbo, den 29. september.

Dagsorden til mødet blev gennemgået.

Referat fra Inspektør Mogens Truelsen er modtaget og er vedlagt dette referat.



### **7. Fastsætte dato for næste bestyrelsesmøde.**

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til afholdelse tirsdag den 10 november kl.10.00

### **8. Eventuelt.**

Ved mødets start var der besøg af en lejer, som ønskede at ændre på opstillingen af affaldsvognene i vores affaldsø.

Lejeren ønskede, at placere en af affaldsvognene hvor der nu er gjort plads til storskrald, så vejen til affaldsvognen blev kortere, for den ene halvdel af lejerne.

Lejeren begrundede sit ønske i, at mange lejere er dårligt gående og og det yderligere kunne blive usikkert, at gå den nuværende vej med restaffaldet, når det bliver vinter og sne.

BS vil tale med Affaldsvarme Århus, for at høre om de kan give tilladelse til, at ændre på vognenes plavering.

Referat: Bruno S.Broch

Vedlagt mail:

Referat fra Mogens Truelsen.

Vedligeholdesplan for oktober.