

Afdeling 13 & 30

Afdelingsbestyrelsesmøde

Mødedato: Tirsdag 4/2 2020

Deltagere: Lene G. Andersen, Connie Boeriis, Betina Sonne, Linda Hartvig, Hans Bye Jensen, Jens Peter Nielsen

Fraværende: Heidi Hansen

Referat fra sidste møde	Referatet godkendt
Nyt fra AlmenBo	- intet
Nyt fra/om afdelingen	- intet

Igangværende sager	
Giv Liv kursus	<p>(Hjertemassage og hjertestarter kursus)</p> <p>- Kurset varer 30 minutter. Derudover vil der være 30 minutter ekstra til "hands on" samt spørgsmål.</p> <p>Jens går i gang med at planlægge for afdeling 13+30.</p> <p>De andre afdelinger i Viby vil senere også få dette tilbudt og forhåbentlig vil det brede sig til alle afdelinger i AlmenBo.</p> <p>Status 5/11 2019: Forslag til indbydelse udsendt. Der skal tilføjes at afdelingen giver kaffe, vand eller en øl.</p> <p>Ansvar: Jens</p>
Rundgang 2019	<p>Vi skal have forberedt input til rundgangen for 2019.</p> <p>Jens rundersender lister ligesom i 2018 der kan udfyldes</p> <p>Status 5/3 2019: Listen gennemgået og endelig liste lavet. Jens sender listen til administrationen og beder samtidig om, at vi får tilsendt det materiale der forventes gennemgået fra AlmenBo's side.</p> <p>Status 2/4 2019: Vi afventer referat</p> <p>Status 7/5 2019: Referat modtaget for afdeling 13. Vi mangler for afdeling 30. Hans rykker for dette.</p> <p>Der er kommet tilbud på punkterne nævnt i referatet. Vi skal dog høre om der ikke er indhentet mere end et tilbud. Hans undersøger dette.</p> <p>Vi forstår ikke helt hvad tilbud nr. 2396 er vedrørende. Hans undersøger dette.</p> <p>Status 4/6 2019: Der indhentes altid mindst to tilbud. Det er det billigste som tilsendes os.</p> <p>De tilsendte tilbud vedrørende gennemgået og godkendt.</p> <p>Status 5/11 2019: Vi mangler information om muligheden for at få lyset på legepladsen til at tænde tidligere når man kommer nede fra vuggestuen.</p> <p>Status 7/1 2019: Lavet så det tænder hurtigt</p> <p>Ansvarlig: Hans</p> <p>Punktet lukkes</p>
Nyt bestillingssystem til vaskeri	<p>Møde aftalt med Electrolux og Administration til d. 16/1 2020 kl. 19.00</p> <p>Status 7/1 2020: Det bliver måske kl. 17.00 i stedet for. Hans får endelig besked og sender videre.</p> <p>Status 4/2 2020: Mødet flyttet til 13/2 kl. 16.00, da de ikke kunne på den dato som de selv tidligere have foreslået.</p>

beboer.net	<p>Vi har fået henvendelse om mulighed for at den enkelte beboer kan få billigere internetopkobling. Dette kan ske med direkte aftale mellem bolignet og den enkelte beboer, så AlmenBo ikke får nogen administrative eller økonomiske forpligtelser</p> <p>Jens kontakter bolignet for yderligere oplysninger.</p> <p>Status 7/1 2020: Der er rette henvendelse til Administrationen d. 13/12 2019 med henblik på at få oplyst om AlmenBo har en "hus-elektriker" som kan lave opmålingsarbejde for beboer.net. Intet svar modtaget endnu</p> <p>Status 4/2 2020: Administrationen har bedt om at få kontaktdata på "beboer.net" og vil aftale det videre forløb med hensyn til "hus-elektriker".</p>
Bevæg dig for livet	<p>Linda, Betina og Conni har været til møde vedr. dette.</p> <p>Afdelingerne i Viby er blevet tilbudt etablering af faciliteter betalt af DGI/AlmenBo, men skal efterfølgende selv stå for vedligeholdelse mm.</p> <p>Mulige aktiviteter: krolf, petanque, curling.</p> <p>Der inviteres til et formiddags/kaffemøde hvor der arbejde videre bl.a. med at finde egnet område.</p> <p>Der er allerede petanque bane ud mod Jyllands Alle.</p> <p>Status 7/1 2020: Der er indkaldt til møde d.28/1 kl. 10 – 12, men det er ikke klart hvad det helt går ude på. Conni kontakter arrangøren for at få helt afklaret hvad det går ud på.</p> <p>Status 4/2 2020: Opstartsarrangement afholdes tirsdag 10/3 kl. 10-12 ved Neptunvej 70 (selskabslokalet). Information om den plakater der bliver ophængt er sendt ud til alle i bestyrelsen.</p> <p>Ansvarlig: Connie</p>
Rundgang 2020	<p>Jens udsender liste til brug ved registrering af mulige områder der skal kigges på.</p> <p>Foreslået dato 12/3 kl. 13.15</p> <p>Status 4/2 2020: Formular sendt ud så man selv kan tilføje punkter. Hvis der er problemer, så sendes en mail til almenbo.afd.13@gmail.com</p>
Arbejdsopgaver ejendomsfunktionærer	<p>Alle i bestyrelsen skal liste 5-10 områder man mener der skal prioriteres til næste møde.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fejning af kældertrapper - Skraldespande i/på fællesarealer - Opfølgning på henstillede genstand på reposer - Fejning af: <ul style="list-style-type: none"> * kældertrapper * kældre * fortove (cigaretskod) - Holde pænt på lossepladsen - Udenoms arealer - "Velkomst/info" ved tilflytning <p>Status 4/2 2020: Vi arbejder stille og roligt videre.</p>
Rengøring	<p>Henvendelse fra flere beboere vedrørende utilfredshed med rengøringen. Det ser ud til det især er hjørnerne der er problemet.</p>

	<p>Det er dog også konstateret at de som har dørmåtter liggende ikke tager disse ind på d "normale" rengøringsdage, ligesom der er en tildens til at stille sko og lignende udenfor døren.</p> <p>Vi bør også lave en "publikation" til uddeling til alle, hvor der gøres opmærksom på, at dørmåtter skal tages ind samt at der ikke må stå nogen udenfor dørene på reposerne.</p> <p>Hans kontakter Administrationen med henblik på at "klage" over rengøringen.</p> <p>Status 4/2 2020: Hans kontakter administrationen igen.</p>
Maling af opgange	<p>Tilbud modtaget og accepteret.</p> <p>Der er opsat farveprøver i opgang 71, og det bliver en "lys grå med nister"</p> <p>Status 4/2 2020: Arbejdet startes snarest.</p>
Måger	<p>Dette er et tilbagevendende problem. Hvad kan vi gøre, og hvad har man gjort andre steder hvor dette er et problem.</p> <p>De tiltage vi har prøvet indtil har ikke haft den ønskede virkning.</p> <p>Status 4/2 2020: Hans prøver at kontakte administrationen vedr. problematikken.</p>
Nye tiltag	
Næste møde	<p>Torsdag d. 13/2 2020 kl. 16.00</p> <p>Tirsdag d. 3/3 2020 kl. 18.30</p>
Eventuelt	- intet