

## Afdeling 13 & 30

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Mødedato: Tirsdag 3/3 2020

Deltagere: Heidi Hansen, Lene G. Andersen, Connie Boeriis, Linda Hartvig, Hans Bye Jensen, Jens Peter Nielsen

Fraværende: Betina Sonne

Referat fra sidste møde	Referatet godkendt
Nyt fra AlmenBo	- intet
Nyt fra/om afdelingen	- intet

Igangværende sager	
Giv Liv kursus	<p>(Hjertemassage og hjertestarter kursus)</p> <p>- Kurset varer 30 minutter. Derudover vil der være 30 minutter ekstra til "hands on" samt spørgsmål.</p> <p>Jens går i gang med at planlægge for afdeling 13+30.</p> <p>De andre afdelinger i Viby vil senere også få dette tilbudt og forhåbentlig vil det brede sig til alle afdelinger i AlmenBo.</p> <p><b>Status:</b> Forslag til indbydelse udsendt. Der skal tilføjes at afdelingen giver kaffe, vand eller en øl.</p> <p><b>Ansvar:</b> Jens</p>
Nyt bestillingssystem til vaskeri	<p>Møde aftalt med Electrolux og Administration til d. 16/1 2020 kl. 19.00</p> <p><b>Status 7/1 2020:</b> Det bliver måske kl. 17.00 i stedet for. Hans får endelig besked og sender videre.</p> <p><b>Status 4/2 2020:</b> Mødet flyttet til 13/2 kl. 16.00, da de ikke kunne på den dato som de selv tidligere have foreslået.</p> <p><b>Status 3/3 2020:</b> Vi kører efter model 3, med trinvis igangsætning.</p> <p>Hans kontakter administrationen om dette.</p>
beboer.net	<p>Vi har fået henvendelse om mulighed for at den enkelte beboer kan få billigere internetopkobling. Dette kan ske med direkte aftale mellem bolignet og den enkelte beboer, så AlmenBo ikke får nogen administrative eller økonomiske forpligtelser</p> <p>Jens kontakter bolignet for yderligere oplysninger.</p> <p><b>Status 7/1 2020:</b> Der er rette henvendelse til Administrationen d. 13/12 2019 med henblik på at få oplyst om AlmenBo har en "hus-elektriker" som kan lave opmålingsarbejde for beboer.net. Intet svar modtaget endnu</p> <p><b>Status 4/2 2020:</b> Administrationen har bedt om at få kontaktdata på "beboer.net" og vil aftale det videre forløb med hensyn til "hus-elektriker".</p> <p><b>Status 3/3 2020:</b> Der etabler kontakt til "hus-elektriker", og vi afventer yderligere tilbagemelding fra beboer.net.</p>
Bevæg dig for livet	Linda, Betina og Conni har været til møde vedr. dette.

	<p>Afdelingerne i Viby er blevet tilbudt etablering af faciliteter betalt af DGI/AlmenBo, men skal efterfølgende selv stå for vedligeholdelse mm. Mulige aktiviteter: krolf, petanque, curling.</p> <p>Der inviteres til et formiddags/kaffemøde hvor der arbejdes videre bl.a. med at finde egnet område.</p> <p>Der er allerede petanque bane ud mod Jyllands Alle.</p> <p><b>Status 7/1 2020:</b> Der er indkaldt til møde d.28/1 kl. 10 – 12, men det er ikke klart hvad det helt går ud på. Conni kontakter arrangøren for at få helt afklaret hvad det går ud på.</p> <p><b>Status 4/2 2020:</b> Opstartsarrangement afholdes tirsdag 10/3 kl. 10-12 ved Neptunvej 70 (selskabslokalet). Information om den plakat der bliver ophængt er sendt ud til alle i bestyrelsen.</p> <p><b>Status 3/3 2020:</b> Kører stille og roligt.</p> <p><b>Ansvarlig:</b> Connie</p>
Rundgang 2020	<p>Jens udsender liste til brug ved registrering af mulige områder der skal kigges på.</p> <p>Foreslået dato 12/3 kl. 13.15</p> <p><b>Status 4/2 2020:</b> Formular sendt ud så man selv kan tilføje punkter. Hvis der er problemer, så sendes en mail til <a href="mailto:almenbo.afd.13@gmail.com">almenbo.afd.13@gmail.com</a></p> <p><b>Status 3/3 2020:</b> Mødet er flyttet til torsdag d. 19/3 kl. 16.00</p> <p>Der er pt. oprettet 5 punkter vedr. afd. 13 og et vedr. afd.30</p>
Arbejdsopgaver ejendomsfunktionærer	<p>Alle i bestyrelsen skal liste 5-10 områder man mener der skal prioriteres til næste møde.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fejning af kældertrapper</li> <li>- Skraldespande i/på fællesarealer</li> <li>- Opfølgning på henstillede genstand på reposer</li> <li>- Fejning af:             <ul style="list-style-type: none"> <li>* keldertrapper</li> <li>* kældre</li> <li>* fortove (cigaretskod)</li> </ul> </li> <li>- Holde pænt på lossepladsen</li> <li>- Udenoms arealer</li> <li>- "Velkomst/info" ved tilflytning</li> </ul> <p><b>Status 4/2 2020:</b> Vi arbejder stille og roligt videre.</p> <p><b>Status 3/3 2020:</b> Punktet lukkes, og vil blive taget op hvis der er behov</p>
Rengøring	<p>Henvendelse fra flere beboere vedrørende utilfredshed med rengøringen. Det ser ud til det især er hjørnerne der er problemet.</p> <p>Det er dog også konstateret at de som har dørmåtter liggende ikke tager disse ind på de "normale" rengøringsdage, ligesom der er en tendens til at stille sko og lignende udenfor døren.</p> <p>Vi bør også lave en "publikation" til uddeling til alle, hvor der gøres opmærksom på, at dørmåtter skal tages ind samt at der ikke må stå nogen udenfor dørene på reposerne.</p>

	<p>Hans kontakter Administrationen med henblik på at "klage" over rengøringen.</p> <p><b>Status 4/2 2020:</b> Hans kontakter administrationen igen.</p> <p><b>Status 3/3 2020:</b> Administrationen er klar over problematikken, og der kigge på en alternativ løsning.</p>
Maling af opgange	<p>Tilbud modtaget og accepteret.</p> <p>Der er opsat farveprøver i opgange 71, og det bliver en "lys grå med nister"</p> <p><b>Status 4/2 2020:</b> Arbejdet startes snarest.</p> <p><b>Status 3/3 2020:</b> Arbejde er startet i 2 opgange.</p>
Måger	<p>Dette er et tilbagevendende problem. Hvad kan vi gøre, og hvad har man gjort andre steder hvor dette er et problem.</p> <p>De tiltage vi har prøvet indtil har ikke haft den ønskede virkning.</p> <p><b>Status 4/2 2020:</b> Hans prøver at kontakte administrationen vedr. problematikken.</p> <p><b>Status 3/3 2020:</b> I forbindelse med der skal nyt tag på, vil man forsøget at lave dette måge-uevenligt.</p>
Nye tiltag	<p><b>Nyhedsbrev</b> – Vi vil prøve at informere når der er noget nyt, ikke noget med faste udsendelser.</p>
Næste møde	Torsdag d. 2/4 2020 kl. 18.30
Eventuelt	- intet