

Bestyrelsens beretning

V/ formand Chris Cully



Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen i 2018/19

Farvel til: Lis Fræer

Goddag til: Alex Schmidt Jensen



Bestyrelsens beretning

Administration – Personale

Hans Henrik Iversen

Efterløn pr. 1. september 2018

Jesper Holze

Ny projektchef pr. 1. september 2018

Alexander Igens

Ny inspektør pr. 15. maj 2018

Ny piccoline

(Maria) - Alberte

Bestyrelsens beretning

Politik – Landsplan

Ghettoplan

FN's 17 verdensmål

Nye regler for oprykkingsretten

Lov omkring effektivisering



Bestyrelsens beretning

Politik – Kommunalt

- Genhusningsaftale
- Fleksible udlejningsregler
- Fastholdelse af 25% almene boliger i Aarhus



Bestyrelsens beretning

Effektivisering

Den gode del....

Økonomien - store besparelser

Interesse i området fra folkevalgte og ansatte

Tiltag fungerer når de kommer op og køre

Bestyrelsens beretning

Effektivisering - Udfordringerne

Utålmodighed

Informationsniveau

Arbejds mængden

kompromiser

Tillid

Detaljeorienteret vs helikopteroverblik

Modstand mod forandringer

Bestyrelsens beretning

Nybyggeri / Renovering

Nybyggeri igangværende: Skødstrupbakken, 33 boliger

Nybyggeri projekterende: Sandkåsvej, 112 ungdomsboliger
Kløvervangen, 16-26 plejeboliger

Nybyggeri "forhandlinger": Enkelte projekter med private
by-udviklere

Bestyrelsens beretning

Nybyggeri



Skødstrupbakken

33 boliger

Indflytning 1-4-2019



Bestyrelsens beretning

Nybyggeri projekterende:



Sandkåsvej, 112 ungdomsboliger



Kløvervangen, 16-26 plejeboliger

Bestyrelsens beretning

Nybyggeri / Renovering / Grønne miljøtiltag

Renovering, udført 2018:



Afdeling 4 - Nordborggade (2,5 mio.)
- Vinduer

Afdeling 09 - Kirkedammen (4,5 mio.)
- Værelser, Vandure

Afdeling 11 - Neptunvej (12,8 mio.)
- Vinduer, facader

Delebiler nu i
Viby, Herredsvang,
Frydenlund



Bestyrelsens beretning

Renoveringer



Afdeling 14 - Frydenlund (25 mio.)

- Stigestreng/faldstammer, tag, elevator

Afdeling 15 - Frydenlund (51 mio.)

- Stigestreng/faldstammer, tag, elevator



Afdeling 22 - Fjældevangenget (2 mio.)

- Facader

Afdeling 24 – Bødker Balles Gaard (3 mio.)

- Tagrenovering

Bestyrelsens beretning

Renoveringer

Afdeling 26 - Skelagervej (12,5 mio.)

- Bad og Stigestreng

Afdeling 34 – Holme Møllevej (1 mio.)

- Tagrenovering



*Kommende renovering af køkken og bad. Her er det ikke længere muligt at udskifte ved fraflytninger. Indflytter har dog mulighed for at vælge til på lige fod med beboere, dog ofte først efter indflytning.

Bestyrelsens beretning

Udvalg i bestyrelsen:

Vedtægtsudvalg

Fritidsudvalg

Reglementsudvalg



Oplysningsudvalg

Kursusudvalg

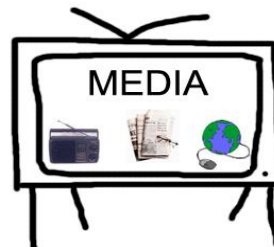
Ferieboligudvalg



Informationsudvalg

Byggeudvalg

Medieudvalg



Diverse grundejerforeninger

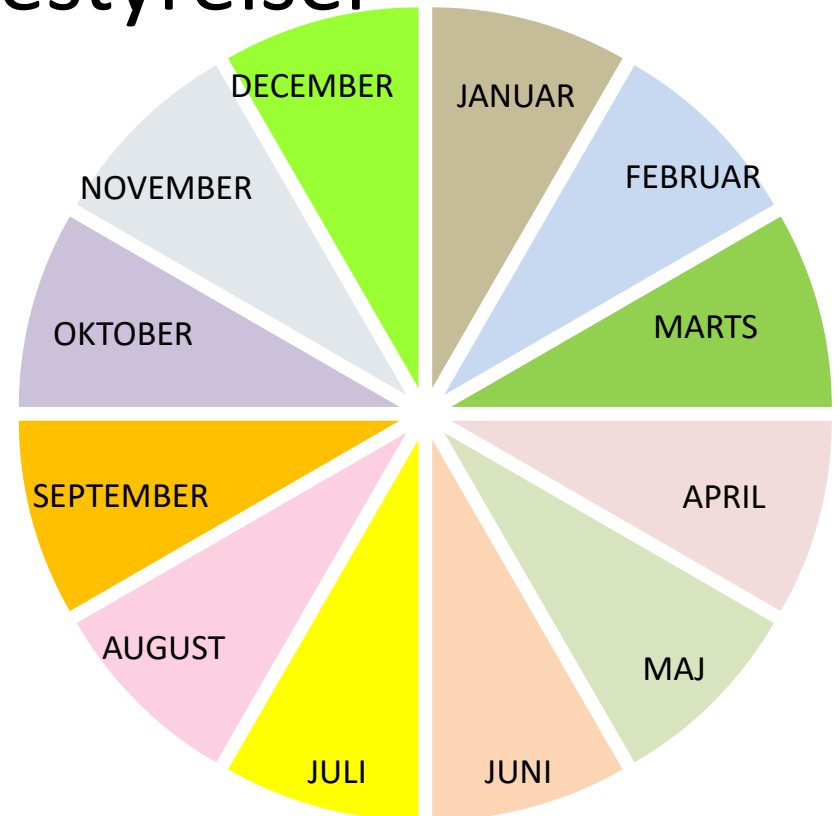
Diverse øvrige udpegede poster



Bestyrelsens beretning

Udvalg i bestyrelsen – Informationsudvalg

- Intranet for afdelingsbestyrelser
- Årshjul
- Nyhedsbrev
- Temaaften



Bestyrelsens beretning

Udvalg i bestyrelsen - Fritidsudvalg

Aqua akvarium mv.

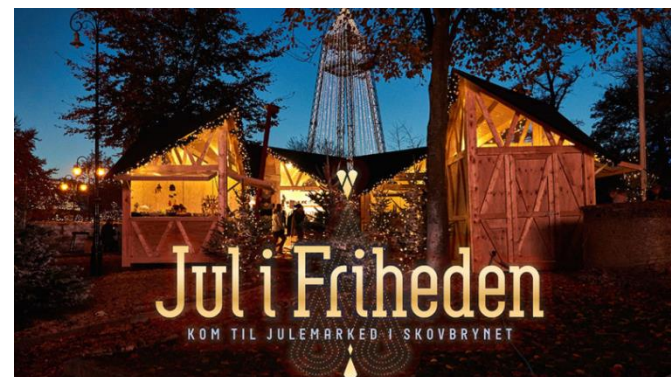


Cirkus Arena



Jul i friheden

Bakken Bears



Bestyrelsens beretning

Sommerhusudvalg

Udlejning af sommerhus
I Dyngby



Stadig masser af uger ledige til lav husleje

Bestyrelsens beretning

Afsluttende bemærkninger:

En tak til: Ejendomsfunktionærer
 Administrative personale
 Organisationsbestyrelse og udvalg
 Afdelingsbestyrelser

Beretning til debat

