

Referat afd.32 bestyrelsesmøde d. 28.09. 2020

Tilstede: Kirsten, Sigurd, Søren, Tina

Referent: Tina

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med den ændring at punkt 3a udsættes til næste møde.

2. Nyt fra Almen-bo

21.09.20: I fredags blev der indført nye landsdækkende restriktioner grundet stigning i smitteantallet af coronavirus.

Derfor opfordrer vi til, at alle henvendelser til Almenbo Aarhus – både til administrationen og til driftskontorerne – så vidt muligt foregår pr. telefon i stedet for at personligt fremmøde på kontorerne, af hensyn til at minimere smittespredningen med Covid-19 mest muligt. Vi håber på forståelse for dette.

Venlig hilsen

Administrationen ved AlmenBo Aarhus

3. Aktiviteter

a) Covid 19 og aktiviteter i efterår/vinter. Da alle anbefalinger er at neddrose social aktivitet så meget som muligt, vil der med undtagelse af uddeling af affaldsposer ikke være aktiviteter i afdelingen frem til nytår.

4. Nyt fra afd. 32

Punkter, som vi evt. ikke når sættes på dagsorden for næste møde.

a) Beboerhenvendelse.

1. Ønske om Udvidelse af have mod fællesarealet. Dette er ikke muligt. I forbindelse med tidligere sag er der truffet beslutning om, at der i alle haver i området nr. 17-39 ved fraflytning reetableres hæk med åbning for tilgang, hvor der af beboeren kan etableres en havelåge.

2. Gæsters parkering ved arrangementer i fælleshuset. Der er opstået det problem, at mange gæster til fælleshuset parkerer på pladserne langs nr. 17-39. Vi opfordrer alle lejere af fælleshuset om at vejlede gæster til at parkere til højre for fælleshuset på de pladser der

er etableret til netop dette formål. Samtidig opfordrer vi lejere til ikke at parkere på de etablerede gæstepladser.

b) Algebekæmpelse. Der vil blive eftersat og sprøjtet for alger på de røde sten årligt.

c) Rottebekæmpelse. Da vi er plaget af rotter i vores område har vi tegnet kontrakt med Pestguard:

Der opstilles ca 95-105 giffrie kontroldepoter med fangstfælder til rotter og mus. Der udføres 5 servicebesøg årligt med servicereport ved hvert besøg. Fri tilkald uden ekstra betaling for udvendig bekæmpelse. Bekæmpelse, bekæmpelsesmidler og imellem liggende kontroller samt bekæmpelse 3 gange i skure er inkluderet i prisen.

Kontrakten er gældende for 1 år. Etableringsomkostninger (engangsydelse): 12.302.50 kr. + moms. Årlig ydelse: 18.725,00kr.

Mange stiller affald uden for deres døre i timer, natten over osv. Der henstilles igen til, at der ikke henstilles affald, foder og fødevarer eller fodres i haver og på fællesarealer.

Affaldscontaineren til småt brandbart vil fremover være aflåst, da denne desværre også benyttes til fødevare og emballageaffald.

d) Trappe ved klatrestativ på legepladsen. Der blev spurgt til sikkerheden af trappen. Trappen er netop lavet som den er for at begrænse små børns adgang til klatrestativet. Klatrestativet er sikkerhedsgodkendt.

Vi vil arbejde på, at der etableres nogle redskaber, der er målrettet de små børn.

e) Opgradering til induktionskomfurer. Vi vil fremover ved udskiftning af komfurer få flg. model:



Fordele/ulemper ved køb af induktions komfurer/kogeplader

1. Bruger ca. 15-20 % mindre energi til opvarmning
2. Øget sikkerhed, induktions kogepladerne slukker når gryden/panden fjernes fra pladen
3. Faktisk bliver glaskeramiske toppe 4 til 5 gange varmere end en induktionskogeplade, hvilket har noget at sige, hvis der er børn i hjemme

4. Kogepladerne kan ikke tændes, hvis ikke der er placeret en gryde/Pande på kogefeltet dermed større sikkerhed
5. Induktionskogeplader reagerer øjeblikkeligt, hvor du med glaskeramiske kogeplader skal vente på, at temperaturen på kogepladen går op og ned
6. Kogegrejset bliver typisk meget hurtigt varmt
7. Kogepladen bliver ikke varm under brug - du kan ikke brænde dig på den
8. Mad brænder på i mindre grad på kogepladen, fordi selve kogepladen ikke varmes op
9. Induktion kræver gryder med jernkerne i bunden, de gryder og pander der typisk er solgt de sidste mange år er med jernkerne i bunden (dette kan testes med tavlemagnet)

f) **Ekstra køleskab i fælleshus.** Flere har manglet den ekstra plads til nedkølig af drikkevarer. Køleskab vil igen være at finde i garderoben.

g) **Affaldsposer.** Der vil være uddeling af affaldsposer søndag d. 1. november 2020 i tidsrummet 10 -13. Det vil ikke være muligt at rekvirere poser på kontoret efterfølgende. Ved etablering af nye køkkener kan poser byttes til anden model ved henvendelse til kontoret. Er du forhindret på dagen opfordres du til at lave aftale med nabo om afhentning.

5. Evt.

Intet.

6. Næste møde: 26.10. 2020 kl. 19-21. Punkter til dagsorden skal være bestyrelsen i hænde senest 18. 10. 20.