

Referat bestyrelsesmøde i afd. 36 d. 16. november 2020 kl. 19.00.

Referat: Pia

Oprydning: alle andre

Tilstede: Lise og Pia

1. Dagsordenen er godkendt
2. Referat fra sidste møde er godkendt
3. Nyt fra administrationen:
 - Gennemgang af tagdækningen, tagene bliver eftersat ifølge langtidsplanen.
 - Brug af sprøjtemidler i afdelingen. Emnet skal tages op på beboermøde, Hvis der skal tages beslutning omkring forbud af brug af sprøjtemidler skal der stilles forslag og dette skal vedtages på et beboermøde.
 - Borde i stykker - hvad gør vi? Der bliver foreslået borde fra Holmriis, da de har foldeborde der kan stilles sammen på lille vogn med hjul, så de er lette at flytte rundt med.
 - Besked ved fra- og indflytning? Vi vil gerne have besked, så vi kan aflevere velkomstbrev
4. Opsummering af de ting vi drøftede med Alexander:

Reparation/reklamation af ødelagt beklædning på skure:

Ejendomsfunktionærerne er kontaktet, og de vurderer om noget skal skiftes.

Anlæg til fælleshus:

Christine og Alexander har opgaven

Opsigelse af Stofa TV pakke i fælleshuset:

Er opsagt

Træk og slip på toiletter i fælleshus og ved gæsteværelse:

Ejendomsfunktionærene er kontaktet, og de sørger for at trække ud hver dag, så rotterne ikke bygger reder i rørene.

Corona tiltag på skrift evt. på flere sprog:

Vi vurderede, at det ikke er nødvendigt pt. Behovet svarer ikke til omkostningerne til tolk m.m.

Parkeringspladser - opstregning af båsene - er det fortsat nødvendigt?

Problemerne med at holde udenfor pladserne er tilsyneladende løst, så projektet er indtil videre indstillet.

El oplader på p-plads:

Der skal laves et forslag som skal stemmes igennem på beboermøde. Det nye i forhold til el oplader er, at der er en oprettelsesomkostning, men ellers er det gratis. Hver ejer af en elbil får et kort, som skal registreres når der lades. Nemt og bekvemt.

Belysning p-plads:

Vi dropper ekstra belysning. Det kan genere beboere, som bor i den ende af afdelingen, og vi håber at ubudne gæster holder sig væk pga. andre tiltag. Forslaget tages op igen hvis det bliver nødvendigt.

Udflytter tjekliste - er der en ensartet procedure:

Alexander forklarede at der er en ensartet procedure, men at der trods det alligevel er lidt forskel - det er svært at undgå. Men de er, i administrationen, opmærksomme på problematikken og har lavet nogle ændringer i forhold til den/de ansvarlige ejendomsfunktionærer.

Rotter i kælderen, haverne m.m. Spærring og andre tiltag:

Rotter er et kæmpe problem i hele Aarhus - i hele DK. Alexander forsikrede os om, at der bliver gjort ALT, hvad der kan gøres for at løse problemet. Der er sat spærringer op i kloarken, så der burde ikke kunne komme nye rotter ind.

Det er rigtig godt, at vi har de nedgravede affaldsbeholdere, det er et meget stort problem i de afdelinger, som fortsat har almindelige affaldscontainere.

Fliseterrasser ved de 2 - værelses lejligheder:

Der skal laves et forslag som skal godkendes på et beboermøde. Forslaget skal udformes så terrasserne kun bliver lagt på arealet udenfor den fælles opgang.

Vild med vilje:

Vi arbejder videre med et forslag, som skal stemmes igennem ved et beboermøde om mere vild natur i afdelingen.

Kom gerne med forslag og input.

5. P-pladsen - hvad gør vi?

Vi kontakter administrationen for at høre hvordan andre afdelinger har grebet det an og bruger af deres erfaringer, så vi kan få lavet et forslag som kan komme til urafstemning.

6. Der indkøbes bord - bænkesæt til at stå foran de toværelseslejligheder.

7. Julearrangement i afdelingen er aflyst på gr. af Corona restriktioner.

8. Angående opførelse af skure:

Husordenreglementet justeres så opførelse af skure eller andre tilbygninger SKAL godkendes af administration.

9. Eventuelt

-