

Referat af det ordinære afdelingsmøde i AlmenBo - afdeling 48

Lørdag d. 11. september 2021

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Godkendelse af afdelingens budget for 2022 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2020
5. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag fra Arne Duelund Jensen, Stationsvangen 33
6. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg er Poul Guldborg
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt

Deltagere: 11 fremmødte beboere i afdelingen, herunder bestyrelsesmedlemmerne Birgitte Jensen, Karin Funch samt Poul Guldborg

1. Valg af dirigent og referent

Martin (nr. 29) blev valgt til dirigent og Jette (nr. 19) blev valgt til referent. Begge modtog valg.

2. Godkendelse af forretningsorden

Afdelingens forretningsorden blev godkendt.

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Afdelingsbestyrelsens beretning:

Formanden Birgitte Jensen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning.

Perioden siden seneste afdelingsmøde i 2019 har i høj grad været præget af stilstand pga. coronapandemien.

Birgitte kom ind på flg. punkter:

- Besøg af politiets fotovogn på Stationsvangen og forlængelse af opkørselsrampen til fortovet ved afdelingens parkeringsplads. Begge dele er sket i forlængelse af forrige afdelingsmøde.
- Udskiftning af termostater og ventiler i alle afdelingens lejemål.
- Udskiftning af alle postkasser i afdelingen.
- Løbende udførelse af småreparationer i afdelingen mhp. at få vedligeholdelsesfrie huse på sigt.
- Juletræstænding, der i 2020 fandt en alternativ form og blev livestreamet.

Bestyrelsen minder om, at **juletræstændingen vil finde sted 1. søndag i advent** og håber, at vi i 2021 kan mødes til gløgg, kaffe og æbleskiver som tidligere år.

- Bestyrelsens besøg i alle lejemål med hhv. julegaver i december 2020 samt med fastelavnsboller på Fastelavnssøndag i 2021.

- Den ugentlige fredagsskål, der siden marts 2019 er blev en (næsten) fast tradition. Alle er velkomne til at møde op i den uformelle ramme fredag kl. 17 og ønske naboer/andre beboere i afdelingen god weekend.

- Bestyrelsen har udfærdiget en ny informationsfolder til nye beboere og planlægger at dele den ud som del af en velkomst til nye beboere.
- En stensætning i afdelingen er kommet i skred. Den skal repareres. Da det forventes, at der opstår gener bl.a. i form af støj i den forbindelse, vil de berørte beboere blive oplyst

Der blev stillet spørgsmål til flg.:

- a) Skadedyrsbekæmpelse. Afdelingen abonnerer i øjeblikket på bekæmpelse af både rotter og myrer.
- b) Udskiftning af emhætter og komfurer.
I øjeblikket bliver der skiftet emhætter i takt med, at de går i stykker, og der er ikke planlagt en udskiftning af alle emhætterne i alle afdelingens lejemål.
Ved udskiftning af komfurer bliver der nu indsat induktionskomfurer.

4. Godkendelse af afdelingens budget for 2022 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2020

Afdelingens regnskab for 2020 blev taget til efterretning.

Afdelingens budget for 2022 blev godkendt.

Der blev stillet spørgsmål til flg.:

- a) Udgiftsposten til renovation ud fra et ønske dels om indblik i, hvad afdelingen aktuelt betaler for renovation, dels for at opnå indblik i hvilke udgifter, afdelingen skal betale fremover, når der bliver implementeret øgede krav til affaldssortering.

5. Behandling af indkomne forslag

1. Forslag fra Arne Duelund Jensen, Stationsvangen 33

Arne foreslår at pålægge afdelingsbestyrelsen at undersøge muligheden for at etablere ladestandere/-pladser til el-biler på afdelingens parkeringsplads.

Det blev enstemmigt vedtaget at pålægge afdelingsbestyrelsen at undersøge mulighederne for dette, herunder hvilke udgifter, der vil være forbundet med dette.

Det blev understreget, at det prisoverslag, der fremgår af både den reviderede dagsorden og det omdelte tillæg til dagsordenen **ikke** er del af forslaget, og at der **ikke** er blevet stemt om dette overslag. Det var tilføjet af AlmenBo til orientering.

6. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år

På valg var Poul Guldborg.

Poul ønskede ikke genvalg.

Martin (nr. 29) stillede op.

Martin blev valgt enstemmigt og modtog valget.

Birgitte og Karin fortsætter i bestyrelsen med yderligere et år.

Med afsæt i de særlige omstændigheder pga. coronapandemien og aflysningen af afdelingsmødet i 2021 er deres valgperiode forlænget med et år.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Der blev opstillet tre suppleanter til afdelingsbestyrelsen:

Thomas (nr. 25)

Helle (nr. 23)

Jytte (nr. 15A)

Alle tre suppleanter blev enstemmigt valgt og modtog valg.

8. Eventuelt

Poul Guldborg udtræder fra sin plads i AlmenBos repræsentantskab. Poul har repræsenteret afdeling 48 i AlmenBos repræsentantskab. Det blev vedtaget, at afdelingsbestyrelsen udpeger en ny repræsentant.

Der blev stillet spørgsmål til flg.:

- Fremtidige udgifter til renovation. Findes der en prognose for, hvad vi kan forvente at skulle betale ekstra i takt med, at de øgede krav til affaldssortering bliver implementeret?

Aktuelt har Aarhus Kommune udsat implementeringen, og derfor er det hverken klart, hvad vi kommer til at betale eller fra hvornår.

- Råderet og muligheden for at foretage ændringer i afdelingens boliger. Bestyrelsen har rettet en forespørgsel til AlmenBo og afventer fortsat svar.

- Er der foretaget ændringer i havereglement ang. højden på træer i afdelingens haver? Bestyrelsen foretager en rundgang en gang hvert år for at følge vedligeholdelsen af afdelingens haver. Umiddelbart har de ikke observeret ændringer i havereglementet, men bestyrelsen følger op på dette.

- Lågen til ”buret” til storskrald kan ikke lukkes, efter hængelåsen til døren er forsvundet. Er der planer om at sætte en ny lås på? Sandsynligvis bliver der i stedet sat en magnet på lågen, så den igen kan lukkes. Afdelingen modtager desværre en del skrald udefra. Det sker jævnligt, at det ender i en forkert sammenhæng, og at det derfor bliver nødvendigt med ekstra tømninger af de forsk. containere.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at det har status af brugstyveri at anvende andres anlæg til affald. Det kan der henvises til ved evt. kontakt til udefrakommende, der skaffer sig af med affald i afdelingen.

Bestyrelsen modtager meget gerne forslag løbende, f.eks. til aktiviteter i afdelingen.

Forslag, der kræver at der træffes en beslutning, der skal til afstemning, skal stilles til bestyrelsen rettidigt forud for det næste afdelingsmøde.

Alle afdelingens beboere opfordres til at følge gruppen **AlmenBo – Afd. 48** på Facebook. Her bliver der bl.a. annonceret uformelle aktiviteter i afdelingen.

Bestyrelsen orienterer desuden om aktiviteter og møder med breve omdelt i afdelingen.