

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Godkendelse af afdelingens budget for 2022 og forelæggelse af afdelingens regnskab for 2020
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen  
På valg er: Hans Bay Jensen og Jens Peter Nielsen
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt

---

**1. Valg af Dirigent og referent**

Dirigent: Mette Nielsen – Referent: Jens P Nielsen

**2. Godkendelse af forretningsorden**

- Forretningsorden godkendt
- Stemmeudvalg: Lis, Alex, Elin
- Der er fremmødt 12 (svarende til 24 stemmer) ud af 88 lejermål fra afdeling 13, og 7 (svarende til 14 stemmer) ud af 8 lejermål fra afdeling 30.

**3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning****INDLEDNING**

Der er jo ikke sket ret meget det sidste halvandet år, det hele kan sammenfattes i et ord – corona – men lidt er der sket.

Vi har et overskud i afd. 13 på 533.305,15 kr. og i afd. 30 et overskud på 1.951,74 kr..

**BYGNINGER**

Bliver vedligeholdt efter en 30 års plan. Der er rundgang en gang om året hvor vi sammen med gårdmændene og inspektøren kikker på hvad der skal laves. Bestyrelsen er åben overfor ideer til forbedringer. Der er planlagt nyt tag og vinduer i 2023.

**VASKEHUS**

Der skulle ikke være noget. Vi har fået sat gang i andet modul til reservation af tider. Så nu kan man reservere via en app, computer og i vaskehuset.

En henstilling om ikke at fjerne tøj fra vaskemaskinerne, med mindre tiden går ind i ens egen tid.

Husk også at tømme frugfilteret på tørretumbler.

**GRØNNE OMRÅDER**

Vi har fået det gamle gartnerfirma tilbage, det har givet hele området et tiltrængt løft. Visne og døde planter, skulle også blive udskiftet.

**MÅGER**

Synes måge plagen er mere eller mindre væk. Det er blevet sådan, at hvis der er et problem, så bliver der ringet efter mågebekæmpelsen, så kommer han og spuler rederne væk.

**LEGEPLADS**

Har ikke hørt om noget, Der kommer sand i sandkassen efter behov.

**STORSKRALD**

Storskralds pladsen er blevet lukket i den ene ende, det har jo da hjulpet på gennemgangen. På et tidspunkt bliver der sat en stor container op, der er så meningen at i stedet for at smide sit affald på fliserne, så skal op i containeren, så grabben bedre kan få fat i affaldet.

**GARAGER**

Har ikke hørt om noget. De får nok en gang GORI på et tidspunkt.

**BEBOERLOKALE**

Har ikke kunnet bruges på grund af corona forsamlings forbud, men der er ved at komme lidt gang i udlejningen igen.

**TRAPPEVASK**

Har ikke hørt om noget. Jeg har en aftale med inspektøren fra rengøringsfirmaet, at jeg kan ringe til ham, hvis der opstår problemer.

**ARRANGEMENTER**

Jeg har lovet at slå et slag for krolf, et spil for alle, der er en bane på den gamle grill plads. Det er gratis at deltage. Udstyr kan afhentes hos Connie Boeris Neptunvej 76 E.

**Afslutning**

Til sidst vil jeg gerne takke alle der har bidraget til at få afdeling 13 og 30 til at køre. Så må vi håbe at denne underlige tid ikke kommer igen.

**Spørgsmål/kommentarer:**

\* **Tørretumbler**, lukker den kl. 21.00 om søndagen?

– Bestyrelse undersøger

\* **Vaskereglement**. Stemmer det overens med virkeligheden?

– Bestyrelse undersøger

\* **Problem med duer**

- Vi kan ikke gøre noget med de duer som er i træerne. Hvis der er problemer på ens altan, så må man selv "jage dem væk".

\* **Vedligeholdelsesregler, husorden** mm. Hvordan sørger man for at disse overholdes?

– Alle regler mm ligger online på AlmenBo's hjemmesiden under den enkelte afdeling. Hvis man mener at disse ikke bliver overholdt af en lejer, så skal man kontakte AlmenBo eller Ejendomsfunktionæren.

\* **Beboermappe**, i "gamle dage" fik man en sådan udleveret når man underskrev lejekontrakten. Man hæfter for, at den blev afleveret i god stand når lejermålet fraflyttes. Må man blot skrotte den, da alt nu ligger online på hjemmesiden?

- Bestyrelsen vil undersøge hos administrationen. Vent med at smide noget væk indtil vi har fået et positivt svar på at dette må gøres.

\* **Generelt problem med fejning**

- Ejendomsfunktionæren har noteret dette.

**Afstemning:** Da der ikke var flere kommentarer/spørgsmål blev beretningen enstemmigt godkendt.

#### 4. Godkendelse af afdelingens budget for 2022 og forelæggelse af afdelingens regnskab for 2020

Jette fra administrationen gennemgik budgetterne og regnskaberne for henholdsvis afdeling 30 og 13.

**Afdeling 13:** Budget 2022: Stigning på 1,19 % hvilket svarer til kr. 8,57 kr. pr m<sup>2</sup>

Spørgsmål vedrørende:

- Stigning af forsikring: Stigning skyldes flere skader selv om afd. 13 ikke har flere skader en tidligere. Forsikring sker kollektivt for alle AlmenBo's afdelinger og fordeles efter forholdstallene (i alt 3.600 lejermål som fordeles).

- Lån vedrørende køkkener: Når disse er betalt ud, så bør huslejen blive nedsat. Man skal være opmærksom på, at dette sker forskudt, alt efter hvornår installationen af det enkelt køkken er blevet færdiggjort.

- Kan langtidspanerne blive udleveret: Disse udleveres normalt ikke, men kan altid ses hos bestyrelsen.

**Afstemning:** Budgettet blev enstemmigt godkendt for afdeling 13.

**Afdeling 30:** Budget 2022: Stigning på 1,53 % hvilket svarer til kr. 15,36 kr. pr m<sup>2</sup>

**Afstemning:** Budgettet blev enstemmigt godkendt for afdeling 30

#### 5. Indkomne forslag

Afdeling 13: Forslag 1:

Undersøge muligheden for etablering af lade stander til el-biler for afdelingens beboere. Denne undersøgelse skal udmønte sig i et forslag til afdelingsmøde i 2022.

- Efter en del snak frem og tilbage gik man til afstemning.

Enstemmigt vedtaget

Afdeling 30: Forslag 2:

Ændring af eksisterende rekreativt område

Det nye område skal være mere brugervenligt for målgruppen i seniorboliger. Ideer medsendt forslaget. Der skal arbejde med forskellige modeller samt indhentes tilbud, hvorefter man – alt efter om det vil medføre en huslejstigning – skal indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde.

Afstemning: Enstemmigt vedtaget

**6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

På valg er:

Formand: Hans Bay Jensen – genopstiller

Hans B Jensen valgt for 2 år

Fredsvalg da der ikke var andre kandidater

Bestyrelsesmedlemmer: Jens Peter Nielsen – genopstiller.

Jens P Nielsen – genvælgt for 2 år

Fredsvalg da der ikke var andre kandidater

**7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

1. suppleant: Alex Nielsen, Neptunvej 41

2. suppleant: Betina Sonne Christensen, Neptunvej 75

**8. Eventuelt****- Parkering**

Der er generelt problem med parkeringspladser. Der er bl.a. trailere som optager plads ligesom andre parkerer på området. Kan man må få Q-Park ordning, så det kun er beboerne som må parkere?

**- Legende børn**

Hvordan gør man det mere sikkert, både for børnene og bilisterne?

**- Rengøring i beboerlokale**

Kan man undersøge muligheden for, at man kan betale sig fra rengøringen i forbindelse med man har lejet lokalet (kun hvis man ønsker dette).

**- Storskrald**

Opfordring til beboerne om at man bruger storskrald og ikke blot stiller det ved de almindelige affaldsøer.

Da der ikke var mere under eventuelt, takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede mødet.

Viby, den 14. september 2021



Mette Nielsen  
(dirigent)



Hans B Jensen  
(formand)



Jens P Nielsen  
(referant)