

Referat fra afdelingsmødet den 7. september 2021

Formand Steen Crohnager bød alle velkommen.

46 lejemaal var repræsenteret.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Chris Cully

Referent: Inger Danielsen

Ad 2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt uden kommentarer.

Ad 3. Nedsættelse af stemmeudvalg

Valgt blev Merethe, Troels og Ove.

Ad 4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Formanden meddelte, at renoveringen af badeværelserne på Frydenlunds Alle vil være færdig marts 2022 – huslejeforhøjelsen vil træde i kraft hver gang en blok er færdigrenoveret.

Renoveringen på Musvågevej begynder marts 2022 og forventes afsluttet november 2022.

Huslejeforhøjelserne på Musvågevej bliver som følgende:

1. august 2022 stiger huslejerne for opgangene 4 – 8 samt stuen til højre og 1.- 7, sal til venstre i opgang 10.

1. januar 2023 stiger huslejerne for stuen til venstre og 1.- 7 sal til højre i opgang 10 samt opgangene nr. 14 og 16.

Der arbejdes på reovering af de bede, der er beskadiget ved opstilling af badevognene.

Tidligere afstemning om lukning af affaldsskakterne på Musvågevej blev vedtaget med et stemmetal på 116 for lukning.

Siden 2006 har der været videoovervågning af kældrene – det har ikke fungeret optimalt – derfor var der i april 2021 urafstemning om fornyelse af overvågningsvideo.

Resultatet: Ja: 224

Nej: 30

Der blev yderligere redegjort for
Evt. nye fiberbokse

Byggeriet på Fakta grunden (endnu ikke endelig afgjort).

Efter Corona nedlukningen begynder bankospil igen den 6. oktober.

Claus, Frydenlunds Alle, fortalte om problemet med ikke at kunne bruge sin nøgle i forbindelse med strømsvigt.

Svar: Der har været problemer med elektrikerne, som ikke har haft helt styr på sagerne i forbindelse med udskiftning af eltavlerne – der vil blive opsat noget batteribackup.

Inger Frydenlunds Alle efterlyste hovedrengøring af trapperne – hvornår kommer det? – der arbejdes på sagen.

Lisbeth, Musvågevej spurgte til renovering af garageanlæggene – om den ville give huslejeforhøjelse – der skal indhentes tilbud, først derefter kan der oplyses om evt. forhøjelse

Annette, Frydenlunds Alle – spørger om Appen, som kan bruges til aflæsning af forbrug af el, er sikker – kan den udnyttes af fremmede?

Svar: det skulle ikke kunne lade sig gøre, da der skal bruges sikkerhedskode.

Annette spurgte også om det ikke havde været mere korrekt, at sende afstemningen om nye badeværelser til urafstemning.

Svar: Der var 80 lejemaal repræsenteret, så derfor sendte man det ikke til urafstemning.

Hodan, Frydenlunds Alle pointerede at Tørretumbleren i Fr.A. 29 ikke virkede.

Varmemesteren er opmærksom på problemet og arbejder på sagen.

Helena, Musvågevej gjorde opmærksom på, at vaskemaskinen, sat på program 1 og 2, ikke vasker tøjet rent.

Jesper, Frydenlunds Alle klagede over at nogle træer var så store, at de skyggede for hans udsigt, bl.a. til Samsø,

Der blev svaret, at træerne formentlig var kommunens, som man jo ikke kan skære i.

Knud, Frydenlunds Alle spurgte til elafgiften.

Svar: den bliver gjort op pr. 1/7 – samme tid, som med varmeregnskabet.

Derefter blev beretningen godkendt.

Ad 5. Godkendelse af afdelingens budget 2022 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2020.

Da overskuddet blev sat til henlæggelse, bliver der en mindre huslejeforhøjelse.

Begge dele blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6. Behandling af indkomne forslag.

Forslag 1: afstemning: Nej: 31 stemmer

Ja: 56 ”

Blanke 4

Altså vinduespudsning 4 gange årligt, samtidig kunne formanden meddele, at man havde antaget et andet firma til at forestå vinduespudsningen.

Forslag 2: Blev trukket på den betingelse, at der regnes på udgifterne ved fremrykning af udskiftningen. Beregningen skal forelægges ved næste afdelingsmøde.

Forslag 3: 95 stemmer afgivet

Ja: 45

Nej: 50

Forslag 4:

Ja: 29

Nej: 50

Forslag 5 og 6: udgik, da der ikke var flertal for at holde kat eller hund.

Forslag 7: Der er i forvejen 3 borde/bænke på Legepladsen ved Musvågevej. Forslag om indkøb af flere borde/bænke, som er meget dyre, blev der foretaget afstemning

Nej: 42 stemmer

Ja: 21 ”

Forslag 8:

Formanden gjorde rede for sagen – der er plan om at der i 2023 skal købes grøn strøm. På forespørgsel om solceller blev der forklaret, at tagene formentlig ikke ville kunne bære det. Hvis der skal en mere grundig undersøgelse til, vil udgifterne til en ingeniør koste ca.50.000 – 100.000 Kr. Forslaget blev derefter trukket.

Forslag 9:

Formanden forklarede, at når afdelingsmødet bliver afholdt, er regnskabet afsluttet og revideret og der vil ikke være mulighed for at komme med indsigelse. Man kan kun gøre sin indflydelse gældende ved budgetforelæggelsen.

I øvrigt er regnskabet altid tilgængeligt på nettet Landsbyggefondens hjemmeside: lbf.dk, selvbetjening, regnskab for Almenbo.

På forespørgsel om det var muligt at sende regnskabet ud tidligere blev der svaret, at det ikke var praktisk muligt, hvorfor man henviste til ovenstående.

Afstemning: Nej: 69
Ja: 12

Forslag 10: kom til afstemning

Nej: 91
Ja: 4

Ad.7: Valg til bestyrelsen:

genvalg til Martin Nielsen og Sonja Crohnager.

Ad.8: Valg af suppleanter:

Diego Yazadandoust blev valgt som 1. suppleant og Lisbeth Engelbrechtsen som 2. suppleant.

Ad 9. Hobby- og fritidsudvalget

består af Lissie Pedersen, Ejno Kristensen, Maria Lykke Hedemann, Kim Pieniazek samt – som nyvalgt – Dorte Pieniazek.

Ad 10. Evt.

Jonna, Musvågevej fortæller, at en beboer har hund, der klages – men hvad sker der. Formanden forklarede, at det er ret kompliceret, da det i reglen skal gennem beboerklagenævnet i værste fald boligretten, men han foreslog dog, at man også sendte klagen til afdelingsbestyrelsen så de var orienteret og måske kunne gøre noget.

Der var forespørgsel om manglende gelænder ved nogle trapper.

Ved uheld kontaktes viceværten, udenfor dennes kontortiden kontaktes kontoret, evt. Steen Crohnager – eller - i allersidste nødstilfælde Falck, tlf. 70100045.

Afdelingsbestyrelsens beretning kan ses og downloades på www.almenbo-aarhus-afd15.dk

Steen Crohnager takkede bestyrelsen for godt samarbejde i årets løb.

Dirigent Chris Cully takkede de fremmødte for god ro og orden og sluttede afdelingsmødet.