

**Tilstede:** Lisbeth, Alice, Jette og Piaannette samt 17 pers.

**1. Valg af dirigent og referent:**

Dirigent :Amanda

Referent: Piaannette

**2. Godkendelse af forretningsorden.** Godkendt

**3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning:**

På grund af virus, som nærmest lammede vores land, er det nu 2 år siden vi sidst havde beboermøde. Dog har vi fået lavet lidt i de forløbne 2 år. Vi har fået nyt låsesystem, nye indgangsdøre, fået skiftet alle lamper i kælderen samt pærerne i alle opgange. (Alle pærer er stadig sparepærer).

Der er sket en omvæltning med vores eigendomsfunktionærer. Jens er gået på efterløn. Søren er pludselig rejst. Vi har stadig ikke fået en ny mand i stedet for Søren. Anders som er elev, har været her siden Søren rejste. Anders skal på skole nu og hvad der derefter sker vides ikke. Carsten skal have nye hofter og er sygemeldt de næste 2-2,5 måned, så mandskabet får travlt i denne periode.

Vinduesudskiftning skulle gerne ske i år 2022, det blev udsat et år på grund af virusen.

Vi har fået to nye sandkasser. Der arbejdes på at få 1-2 vippedyr på området ved siden af sandkassen. Pengene til vippedyrerne er lagt til side i budgettet. Der er afsat penge til legeplads til 2023.

Vaskerummet fungerer fint, det er blevet mere rydeligt.

Undgå stadig at komme ekstra vand i maskinerne. Maskinerne er sat til selv at beregne hvor meget vand der skal bruges.

Der har været en del flytninger i det forløbne år, både med ungdomsboligerne samt de almene boliger.

4. **Godkendelse af afdelingen budget 2022 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2020:** Godkendt
5. **Behandling af indkomne forslag:**
  1. **Forslag fra administrationsafdelingsbestyrelsen vedr. Nedsættelse af betaling til B-ordning.**  
8 stemmer for 10 imod 1 neutral  
Vi tager det op igen til næste år. Jette fra Almenbo's bestyrelse finder ud af hvad B-ordning dækker og giver Lisbeth besked.
  2. **Forslag fra Blessing** : Bedre isolering for at eliminere store kuldebroer langs ydervægge. Fravalgt da vedkommende ikke fremmødte.
  3. **Forslag fra Cecilie** : Et gyngestativ i legeområdet. Stemning for en sansegynge.. Lisbeth spørger René med hensyn til sansegynge.  
Gentagelse: Legeplads er beregnet til 2023
6. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen:** Lisbeth genvalgt
7. **Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen.**  
På valg er Piaannette: Piaannette genvalgt.
8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**  
Valgt er : Amanda Olsen samt Kim Paulsen  
**Evt.**
9. Utilfredshed med at cykelrummet er delt op.  
Ønske om cykeloprydning.

Utilfredshed med at der står havestole i barnevognsrummet.

Vaskemaskiner: kan de blive afkodet hvis de ikke bliver brugt indenfor en halv time?... eller kunne man evt. booke en maskine på timebasis ?

Lisbeth spørger ejendomsfunktionæren.

Appen til bestilling af vaskemaskine virker fint. Download fra google app store. Vejledning hænger i vaskerummet.

Hoveddørerne er besværlige at åbne med hænderne fulde. Ønsker at hoveddørerne kunne få samme funktion som hoveddøren. Lisbeth forhører sig hos ejendomsfunktionæren.

Tørrestativ: Når stativet ikke er i brug sættes det på plads; Kim sætter oplysning om dette i vaskekælderen.

Rengøring i kælderen: der ligger stadig glasskår. Lisbeth nævner det for ejendomsfunktionæren.

Renovation: i 2022 kommer vi til at sortere meget mere. Men på sigt får vi nedgravede affaldscontainere.

Hvis man observerer revner i altangulvet –ring til Renè

Badeværelser: afstemning om nye badeværelser. Lisbeth forhører sig om det kan sættes i gang – derefter afstemning.

Forespørgels om flere beboeraktiviteter. Spørg bestyrelsen og kom gerne med flere ideer til aktiviteter.

Problemer med svamp i ungdomsboligerne – husk at lufte ud. Lisbeth undersøger hvad det koster at få fjernet skimmelsvamp.  
Man ønsker en vejledning om hvordan vinduerne kan stå på halv.

Husordensreglement: Hvad tid skal der være ro? Hvis der ikke er ro skal man klage til boligforeningen.

Spørgsmål om ladcykel pakering?



## Tillæg.

Til oplysning.

Vi (teknik og Miljø Aarhus Kommune ) skal i gang med at planlægge for boliger på Møllevangs Allè 120, matrikelnummer 117 sv, Aarhus markjorder. Plan i Aarhus Kommune er blevet kontaktet af en privat udvikler, som gerne vil bygge boliger på et areal ved Møllevangs Allè, hvor der i dag findes en dagligvarebutik. Vi beder hermed om jeres kommentarer til forslaget. Udvikler ønsker at bygge cirka 42 lejligheder oven på og rundt om den eksisterende Rema 1000. Bebyggelsen vil blive op til fem etager .

