

Bestyrelsen beretning 2020-2021 / Afdelingsmøde d. 07.09.2021 kl. 19.00

Det har været en noget speciel tid i det forgangene år.

Grundet COVID-19 har det været meget begrænset med aktiviteter i afd. 37.

Da Corona én gik ind i marts 2020, blev alt bestyrelsesarbejde samt arrangementer sat i stå, da vi blev pålagt at følge de, på det tidspunkt gældende retningslinjer.

Det vil sige at vi som bestyrelse ikke måtte holde møder, afdelingsarrangementer blev aflyst, fælleshuset lukket ned og vores årlige afdelingsmøde i sept. 2020 aflyst.

Vi tror ikke at nogen af os i bestyrelsen, i vores vildeste fantasi havde troet at der skulle gå, over et helt år inden vi igen måtte slå dørene op til en nogenlunde "normal" hverdag.

Vi har haft mange flytninger i det forgangene år i afd. 37, så i december besluttede bestyrelsen at alle beboere skulle have en julegave, så vi var rundt med blomster og chokolade, både for at vise os selv frem samt hilse på gamle såvel som nye beboere. Og vi kunne mærke at det virkelig betød meget for alle.

Julegaven skulle være startskuddet til et nyt år 2021 uden Corona.

Men sådan endte det jo som bekendt ikke, vi oplevede en ny Lock Down i december/januar og alt bestyrelsesarbejde og alle planlagte aktiviteter i afdelingen blev igen sat i bero.

Så da tingene igen åbnede og vi kunne genoptage arbejdet, ramte et nyt chok vores bestyrelse, lige som vi håbede at alt nu var ved det "normale" blev vores formand Charlotte desværre ramt af brystkræft, dette påvirkede vores bestyrelse meget og det er også derfor at der har været stille omkring os.

Det skal vi selvfølgelig beklage, men for os var livet med venner og familie lige pludselig første prioritet, det håber vi meget I alle har/har haft forståelse for, vi er trods alt mennesker og livet er det vigtigste vi har.

Charlotte og hendes mand Nick valgte derfor at flytte tættere på deres 2 drenge i Silkeborg, og fraflyttede afd. 37 d. 1. august. 2021. Det skal dog nævnes at Charlotte er ved godt mod og på vej mod bedring.

Hvis vi kigger lidt på afdelingen i det forgangene år, så er der jo kommet en effektivisering af vores ejendomsfunktionær, dvs. at vi nu er 5 afdelinger som deles om dem.

De er delt i 2 teams, et "grønt" team og et "praktisk" team.

Tiden de skal bruge i vores afdeling, er beregnet ud fra antal lejemaal vi har i afdelingen og hvad vi betaler af udgifter til driften, det gør jo selvfølgelig at vi desværre ikke har en fast mand gående mere som i gamle dage under Poul.

Vi ser ham dog stadig en gang i mellem, da han er blevet en del af det grønne team sammen med Michael, De skal vedligeholde de grønne områder, alle andre opgaver ligger hos det praktiske team som man finder på deres kontor i Skelager.

Vi som bestyrelse er ikke altid helt tilfredse med denne ordning, da vi ofte synes vores afdeling flyder med skrald, gasflasker på p-pladsen og et storskralds område som fyldes hurtigere op, end vi kan nå at tælle til 10.

Bestyrelsen har drøftet om man evt. skulle lukke storskrald og se på andre alternativer, man intet konkret foreligger endnu, og I vil hører nærmere hvis og såfremt det bliver aktuelt.

Der har ikke været de store projekter i året der er gået bl.a. grundet Corona, men en ting er sket, vi har fået ryddet skrænten.

Det har givet anledning til mange frustrationer, lige så mange spørgsmål samt bekymringer for udseendet på denne.

Årsagen til at skrænten er ryddet, skyldes flere ting -

- 1: Mange af træerne var syge og ødelagte.
- 2: Meget af bunddækket, dækkede for rødderne til de raske træer, og var ved at ødelægge disse.
- 3: Skrænten skulle gøres mere vedligeholdelse fri.

Vi ved at en del har været utilfredse med dette, men denne beslutning blev truffet, da de træer som var syge, udgjorde en risiko i stormvejr samt ødelagde de raske træer, og fordi man i boligforeningen kigger meget på at gøre tingene så vedligeholdelsesfri så muligt i de forskellige afdelingerne, så som sagt beslutningen blev truffet i samarbejde med hovedkontoret.

Planen med skrænten er at der skal plantes vildtgræs og blomster, og med tiden evt. nogle frugttræer. Grunden til det ikke er sket endnu, er at gartneren gerne vil se hvad der vokser op, så han kan vurdere om der skal fjernes flere rødder inden beplantningen starter.

Gartner beder os om at have tålmodighed og han lover det bliver rigtig godt.

Derudover er mange kommet med bemærkninger til vinduerne og vedligeholdelse af disse i afdelingen. Planen er at vi skal have nye vinduer samt tag, men det koster penge, og det er penge som vi pt. ikke har. Og da bestyrelsen ønsker at dette skal gøres til så lidt gene så muligt for beboerne, og så omkostningsfrit så muligt, er vi i tæt dialog omkring dette med hovedkontoret og vores inspektør, og vi skal her igen lige præcisere at hovedkontoret igen ønsker at gøre tingene så vedligeholdelsesfrit så muligt, så det er ikke en proces som lukkes over natten, men I vil selvfølgelig hører mere om dette løbende, når der foreligger noget nyt.

Bestyrelsen vil til sidst gerne takke beboerne for tilliden og forståelsen i det forgangene år, og vi glæder os til at ta' fat i den kommende tid med igangværende og kommende projekter - så TAK 😊