

REFERAT D. 09/9 2021, AFDELING 4, ALMENBO, ÅRHUS

Ad pkt. 1. Lene Søby Svenningsen valgt som dirigent. Bodil Birkemose valgt som referent

Ad pkt. 2. Dagsorden godkendt. Pkt. 4 gennemgås før pkt. 3

Ad pkt. 3. Budget og regnskab godkendes

Ad pkt. 4. Fremlæggelse af afdelingens beretning:

Beretning fra formanden september 2019 til august 2021

P.g.a. Covid-19 blev afdelingsmødet i september 2020 aflyst. Derfor er beretningen for to år.

Vinduer:

Udskiftning af vinduer i afdelingen blev afsluttet i november 2018. Der var kvalitetssyn i 2020. Desværre blev de sedler beboerne havde udfyldt væk. AlmenBo, Rene har været i kontakt med de beboere, der havde problemer med fuger mv. Hvis der stadig er nogle, der har hængepartier vedr. de nye vinduer, bedes I tage kontakt til Rene.

Kælderen:

Soklerne under vaskemaskinerne er blevet repareret i 2019.

Alle fællesrum i kælderen blev malet i efteråret 2020. Ejendomsfunktionærene har lavet cykeloprydning i februar 2021.

Opgange:

Vi har fået ny adgangskontrol/porttelefon

Altaner:

Altanerne er blevet malet. Alle flader er blevet malet indvendig og udvendig.

Facaden mod gaden:

Fugerne i facaden er repareret. Trappen ind til nr. 32 er også repareret.

Haven:

Havemøblerne er blevet malet. Der er blevet udskiftet krukker i forbindelse med at nogle biler har påkørt krukkerne.

Livet i afdelingen:

Der har i perioder været meget støj/uro i opgangene. Bestyrelsen opfordrer alle, der føler sig generet til at tale med dem, de føler sig generet af. Hvis dette ikke hjælper eller ikke er

muligt kan man altid tage kontakt til AlmenBo. Evt. ved at sende en klage indeholdende dato og tidspunkt osv for hændelsen.

I efteråret 2020 blev det besluttet at tage imod et tilbud fra Danfoss om at teste termostater. Dette skete med meget kort varsel for ca. halvdelen af lejemålene. I varmesæsonen 2021/2022 kommer testen til at omfatte alle lejemål. Formålet med testen er at spare på energien og få en billigere varmeregning. Mere info følger.

I december 2019 blev der afholdt julehygge med gløgg og æbleskiver. I december 2020 blev julehygge-arrangementet aflyst p.g.a. Covid-19.

Ad pkt. 5. Behandling af indkomne forslag: Budgettering af rulle fjernes, da rullen ikke skal erstattes, når denne er udtjent. Vedligehold af rulle i form af nyt rulleklæde finansieres fra driften.

Ad pkt. 6. Pia Brinch Hansen valgt som formand

Ad pkt. 7. Lone Linde valgt som første suppleant og Bodil Birkemose som anden suppleant.

Ad pkt. 8. Lone Linde valgt til repræsentantskabet.

Ad. Pkt. 9.

A: Kan man i ejendommen indstille til opsætning af afkalkningsanlæg? –Tages med til rundgang

B: Opfordring til at lave et forslag om reglement til haveforeningen – Nordborggade, Ringgaden, Augustenborg gade og Gråsten gade, udarbejdet af afdeling 4, Almen Bo, evt. med vejledning fra hovedkontoret. – Forslag godkendt. - Ilse & Per Tegllhus, og Lilly Laursen laver et udkast til et reglement med fokus på social adfærd i forhold til fester og hundeluftning.

C: Det foreslås af vi genoptager det fælles formiddagskaffe i foråret 2022. Forslag godkendt.

D: Lugtgener går igennem aftrækskanaler, gulve mv. Vi beder alle tage hensyn og prøve at begrænse rygning specielt inden i lejlighederne. Tages med til rundgang.

E: Man skal henvende sig til Torben, vores ejendomsfunktionær, hvis man ingen lås/nøgle har til vores vasketavle i kælderen.

F: Måtte i opgang 30 er ofte beskidt. En måtte i opgang 32 forefindes ikke og løsningen blev besluttet være at afskaffe måtten i opgang 30, så de to opgange er sidestillet.