

Afdelingsmøde 16 september 2021. kl18:00

- Antal deltagere 12
- Tilstede: Steffen Espersen, Administration Direktør fra Almenbo

Punkt 1,

Dirigent: Steffen Espersen
Referent: Chanél du Plessis

Punkt 2,

Forretningsorden Godkendt

Punkt 3,

- Start en dialog med Almenbo (Alexander Igens) omkring hegn reglement som er mere forståeligt. Hvem skal betale, hvornår skal den skiftes, hvad skal den skiftes til.

- Prøve lave en ny ordning om overtagelse af hegn og haven.

- Skal spørge Alexander Igens om en rundgang af Afdeling 43.

- Postkasse skal skiftes ved syd indgang/port

- Start dialog med Almenbo (Steffen Espersen) omkring køkkener, hvor der kan hentes evt. Tilbud og få lavet en budget omkring valgte tilbud. Måske på hvor meget ET køkken renovation vil kunne koste.

- Bedre løsning til skrald området da vi ikke har nedgravet containers.

- Bedre løsning mht gulvene

Punkt 4,

Godkendelse af budgettet
Energi forbrug stiger
Husleje stiger med 1% den kommende år

Punkt 6,

Afdelingsbestyrelsen:
Caroline Sørensen Ladefogedvej 127B
Ib Kanuthsen Ladefogedvej 83
Margrethe Boll Ladefogedvej 65

Punkt 7,

Suppleanter:
Mads Bugge Ladefogedvej 87
Jonna Nielsen Ladefogedvej 71B

Fælleshuset:

Hanne Møller Nielsen Ladefogedvej 97
Tjek lige at fælleshuset er rent inden man låner den. Der anbefales at booker gennem Messenger, SMS eller tlf 61 26 10 08.
Og det er et selvfølge at man hjælper lidt ekstra med at holde fælleshuset rent, da der ikke bliver hyret rengøringshjælp. Må gerne evt. støvesuge og vaske gulvet hvis det trænger.

Punkt 8,

Der har været unormale regninger mht vand/varme fra ISTA som bliver drøftet til mødet.

Der bliver rådet til at afdelingsbestyrelse skal afholde et møde hvor de kan bekræfte at der skal kigges på vandmålerne. Det bliver sendt videre til Almenbo for at blive vurderet.

Klage muligheder

Der er to muligheder for at klage.

Hvis du skal af med penge, skal det gå gennem Boligorganisation

Hvis du skal kræve penge tilbage, skal det gå gennem Beboerklagenævnet. Der er selvfølgelig et gebyr ved det, cirka 147kr. Der skal være et stærk overbevisning mht til tal fra vand enheder.

- Der har været drøftet ny Facebook Gruppe til Afdeling 43 som de ny afdelingsbestyrelse skal være administrater for.