

Afdelingsmøde ALMENBO AFD. 44

Afholdt onsdag den 15. september 2021

Dagsorden og referat

Formanden Bent Sigvardt (BS) bød velkommen til de fremmødte, og startede med at mindes de Beboere der er gået bort indenfor de sidste par år.

Fra afdeling 44 deltog 26 lejere, og fra ALMENBO deltog Jette Thorsgaard(JT) og Frank Strøm.

1. Valg af dirigent og referent

BS foreslog JT som dirigent og BS accepterede at være referent, og de blev begge valgt.

2. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt

3. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning

BS fremlagde bestyrelsens beretning, der omhandlede:

Arealpleje, rotter, cykling, hunde og katte, ejendomsfunktionærer, Om at bo i en seniorbolig, p-plads, affald, vedligeholdelse af vort område, og en stor tak til ALMENBOs administration og alle vores medhjælpere. Der var stor overraskelse over anmeldelse af Brunos cykeltur.

4. Godkendelse af afdelingens budget 2022 samt fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2020

Regnskabet for 2019 er afsluttet og underskrevet af ALMENBOs bestyrelse grundet corona.

JT fremlagde afdelingens budget for 2022, samt afdelingens regnskab for 2020. Budgettet viste, at der ville komme en årlig lejestigning på kr. 28000,- svarende til 1,5%. Ny gennemsnitlig leje pr. m2 kr. 930,01, stigning pr. m2 kr. 13,73.

Der var en årlig besparelse på kr. 15002,- i bidrag til ALMENBO. I diverse udgifter var der afsat kr. 12000,- til fester og kr. 11000,- til afdelingsmødet.

Budget og regnskab blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Forslag om flytning af sten ved indkørsel fra Ranunkelvej. Bestyrelsen havde besluttet at flytte stenen, fordi lastbilerne der afhenter affald skar hjørner, og derved lavede et hul i græsrabatten.

Rent juridisk kan vi ikke foretage en udvidelse af indkørslen, da græsrabatten tilhører

Grundejerforeningen Vistoftgaardens Jorder(GVJ)

BS oplyste også at der er en bredde på 490 cm i vor indkørsel, mens der i andre indkørsler på Ranunkelvej kun er 470 cm i bredden. Forslaget kom ikke til afstemning.

6. Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen

Valgt blev:

Heinrich Pedersen

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Valgt blev:

1. suppleant: Jytte Bay

2. suppleant: Linda Olsen

8. Beretning/regnskab fra Aktivitetsudvalget

Jytte Bay var fratrådt som formand og havde afleveret alt til Henriette Vestergaard.
Der findes pt. ingen formand i Aktivitetsudvalget.

9. Valg af medlemmer til Aktivitetsudvalget

Valgt blev:

Susanne Jensen

Lotte Staalsen(LS)

Henny Jørgensen

Inger Sigvardt

Birtha Nielsen

LS havde et forslag til fester. Hun ville gerne udsende invitationer, men for at alle medhjælpere kunne deltage i festen, skulle alle hjælpe hinanden, så vi glæder os til at komme til den næste fest.

10.Valg af suppleanter til Aktivitetsudvalget

Der blev ikke foretaget valg af suppleanter.

11.Valg af Fælleshusvært

Valgt blev:

Susanne Jensen

12.Valg af flaggaster

Valgt blev:

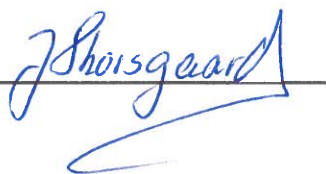
Poul Lauersen

Alfred Jakobsen

13.Eventuelt

Der var ingen indlæg under eventuelt.

Dirigent:



Formand

 a