

Referat fra afdelingsmøde for beboere i AlmenBo Aarhus afdeling 49 – Løgten Skødstrup

Dato: 7. september 2021 kl. 17:00-18:30

Sted: Fælleshuset Engskovbakken 1

Antal deltagere: 11 (herunder 3 bestyrelsesmedlemmer + 1 suppleant)

Se også vedlagte afkrydningsark og deltagerliste

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
- 3. Godkendelse af afdelingens budget 2022 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2020.**
- 4. Behandling af indkomne forslag**
 - 1. Forslag fra Lena Boisen, Engskovvænget 34**
 - 2. Forslag fra Annette Balshøj, Engskovvænget 44**
 - 3. Forslag fra Annette Balshøj, Engskovvænget 44**
- 5. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – 2 medlemmer for 2 år og 1 medlem for 1 år. OBS: Alle 3 bestyrelsesmedlemmer udtræder af bestyrelsen og ønsker ikke genvalg**
- 6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
- 7. Eventuelt**

Referat

Ad.1: Jakob Gaardbo Nielsen (nr. 40) tager referat og fungerer sammen med den øvrige bestyrelse som ordstyrer.

Ad. 2: Dagsorden godkendes

Ad. 3: Budget 2022 og regnskab 2020 godkendes

Ad. 4:

1. Forslag fra Lena Boisen, Engskovvænget 40 om justering af retningslinjer for hækklipning i afdelingen: GODKENDT (Ja: 14, nej: 8).
 - a. I stedet for retningslinje om klipping to gange årligt (juni/oktober) er der nu kun krav om 1 klipping om året inden udgangen af juli. Beboere må gerne klippe deres hække oftere, hvis de ønsker.
2. Forslag fra Annette Balshøj, Engskovvænget 44 om etablering af hegn rundt om haven ved befærdet sti: FORKASTET (Ja: 0, nej: 22)
3. Forslag fra Annette Balshøj, Engskovvænget 44 om placering af fremtidige træer i nærheden af bolig nr. 44s have: GODKENDT (Ja: 20, nej: 2)
 - a. Der ønskes ikke større træer plantet i fremtiden i den parkeringspladsvendte del af det grønne areal ved blok 4 (skellet ind til villaområdet)

Ad. 5: Kim (4B) og Anja (18) meldte sig som medlemmer. Der var ikke flere, der meldte sig. Der kunne derfor ikke etableres en ny bestyrelse i afdelingen og derfor fortsætter afdelingen uden en afdelingsbestyrelse.

Ad. 6. Lærke (4B) meldte sig som suppleant

Ad. 7:

1. Mange beboere udtrykker stor utilfredshed med klageprocessen ind til AlmenBo. Mange oplever, at klager bliver fejlet væk og ikke hørt og anerkendt.
2. Der savnes i afdelingen en bedre kommunikation fra AlmenBo/ejendomsfunktionærer omkring afdelingens udearealer, herunder:
 - a. Nogle steder i afdelingen bliver der klippet hæk udvendigt af eksterne gartnere, men andre steder ikke. Det skaber forvirring og unødigt dobbeltarbejde for beboere. Der ønskes en kommunikation fra AlmenBo/ejendomsfunktionærer om, hvad der er praksis her.
 - b. Tidligere i år blev en række store sten fjernet fra rundkørslen, hvilket skaber gener og dårlig parkeringskultur. Hverken beboere eller bestyrelse blev varslet herom.