

## Referat af beboermøde torsdag d. 16. september 2021, kl. 19.00 i administrationens mødelokale på Frydenlunds Allé 8, 8210 Århus V – afdeling 5

Der er 17 fremmødte beboere

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Godkendelse af forretningsorden
- 3) Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 4) Godkendelse af afdelingens budget 2022 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2020.
- 5) Behandling af evt. indkomne forslag.
  - 1) Forslag fra Lone
  - 2) Forslag fra afdelingsbestyrelsen vedr. haver
- 6) Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen  
På valg er: Per
- 7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
- 8) Eventuelt

Chris startede mødet med at byde velkommen.

Pkt. 1) Poul blev valgt til dirigent og Laila til referent.

Pkt. 2) Forretningsordenen blev eenstemmigt godkendt.

Pkt. 3) Først mindeord for Inge

Afdelingsbestyrelsens beretning blev fremlagt af formand Chris.

Afd. møde: Afdelingen i ” Coronaens tegn” Der har ikke været afholdt afdelingsmøde sidste år, og heller ikke ret megen aktivitet. Alt sammen skyldes Corona.

Der er i år ikke så mange tilmeldte til afdelingsmødet som vi plejer. Dette kan skyldes at vi enten afholder mødet på Almenbo´s hovedkontor eller folk måske stadig er bange for at komme ud blandt mange mennesker pga. Corona. Vi håber på at vi til næste år igen kan afholde afdelingsmøde på fællesarealet med efterfølgende grillmad.

Fraflytninger: I år har der været tre fraflytninger. Jævnøgnsvej nr. 2, nr. 42 samt Vorregårds allé 128. Vi Siger velkommen til de nye beboere som er flyttet ind i Jævnøgnsvej nr. 2 samt Vorregårds allé 128.

Jævnøgnsvej nr. 42 er stadig under reovering, og vi ved endnu ikke hvornår huset er klar til udlejning.

Snerydning og græsslåning: Sne og glatførebekæmpelse sørger Peter Agger stadig for. Græsslåning af fællesarealet er stadig udliciteret til Ivan Rasmussen, som gør det til billigst mulige pris.

Sankt hans: Sædvanen tro, afholdte vi Sankt Hans aften den 23. juni og fik sendt en lille ”grillet heks” godt af sted til Bloksbjerg. Den årlige båltale blev igen holdt på humoristisk vis af Carsten.

Afdelingsreovering: Der har igen i år været de sædvanlige udskiftninger af bl.a. vinduer, dryppende vandhaner og løbende toiletter m.m.

Vi regner med at indkøbe nye borde-/bænkesæt til næste sommersæson 2022. Vi har ikke købt dem i år som vi havde skrevet i sidste års beretning. Dette pga. Corona-situationen. Der er indkøbt og påsat ny vimpel og flagsnor til flagstangen.

Vi har fået malet hoved- og bagdøre i 2020.

Effektivisering: Afd. 5 hører ind under driftsområdet Nord sammen med afd. 7, Illerupvej, afd. 25/26/27Skelagervej, afd. 36/37/43 Ladefogedvej. Vi opfordrede dengang beboerne til at kontakte afdelingsbestyrelsen, før der sker en

evt. henvendelse til ejendomsfunktionærerne. Dette for at minimere ekstraudgifter for afdelingen. Dette har I alle gjort, så vi har derfor ikke fået ekstra udgifter til drift af ejendomsfunktionærer.

Nabohjælp: Sidste år opfordrede vi jer til at melde jer ind til "Nabohjælp" ved "info@nabohjaelp.dk". Vi kan dog se at der ikke er interesse for dette.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne takke beboere, administrationen samt alle håndværkere for det gode samarbejde i det forløbne år.

Derefter blev beretningen overgivet til debat.

Søren spørger, om vi ikke kan få et skilt med om Nabohjælp op på vejen. Nabohjælp er en individuel ordning, så derfor kan alle melde sig til dette.

Der bliver gjort opmærksom på, at det ikke er tilfredsstillende med den snerydning, der forestår ved Peter Agger. Chris foreslår, at beboerne kan få salt igen eller der evt. kan ligges noget grus på friarealet, som kan kastes ud på særligt farlige områder som f.eks. hjørnet v/nr. 9, der hurtigt iser til pga. af smeltevand fra friarealet. Afdelingsbestyrelsen træffer en beslutning og vender tilbage med forslag til glatførebekæmpelse.

Poul gjorde opmærksom på, at beretningen ikke skal godkendes, men blot er til orientering.

Pkt. 4) Budgettet blev fremlagt ved formand Chris.

Der var et spørgsmål om hvad kt. 119 bruges til. Det dækker over beboermøder, afdelingsbestyrelsesmøder, Skt. Hans, kontingent til BL o.s.v.

Der er spørgsmål om hvad en dispositionsfond er. Det er en fælles fond som Hovedbestyrelsen bestyrer. Fonden kan der søges om midler fra, således at store renoveringer ikke rammer afdelingen så meget.

Poul overgav budgettet til afstemning og dette blev eenstemmigt vedtaget.

Derefter fremlagde Chris regnskabet for 2020.

Regnskabet skal ikke vedtages.

Pkt. 5) Forslag 1: Forslaget bortfaldt, da forslagsstiller ikke deltog i mødet og ingen tilstedeværende, ønskede at opretholde forslaget.

Forslag 2: Chris fremlægger forslaget og baggrunden for dette. Han fortæller også, at **container kommer sidste weekend i uge 42 (22.10.-25.10.21) på de sædvanlige steder.**

Poul giver forslaget videre til debat.

Der er en del debat af forslaget, da nogle mener, det vil blive for svært at overholde og er bekymrede for hvordan reglementet bliver håndhævet. Chris informerer, at det ikke vil være afdelingsbestyrelsen, der vil gå rundt og kontrollere om haven er holdt efter reglementet, men oplever man at der f. eks. Er store træer, der kommer ind over hækken fra naboen eller hække, der kommer til at fylde for meget ud over fortovet, så kan man jo give en venlig henstilling til beboeren, om at få dette bragt i orden. Virker dette ikke, så kan man indsende en klage til AlmenBo, som så behandler klagen.

Der bliver spurgt ind til, hvad der menes med træer, der vokser ind over hækken. Chris forklarer, at der sker jo ikke noget, hvis man har et frugttræ, der sender en gren lidt ind over hækken til naboen, men hvis det er et stort træ på over 10 meter, så bør det fjernes, så det ikke kommer til at skade husene, hvis det vælter.

Afdelingsbestyrelsen kan fortsat kontaktes, hvis man har et stort træ, som man ønsker at få fjernet, men afdelingen

vil ikke stå for beskæringer af diverse store træer.

Afdelingsbestyrelsen bliver bedt om at kigge efter træer, der skærmer for vejbelysningen. Dette vil blive kigget på. Som det er beskrevet i forslaget, så er det tilladt med biodiversitet i haverne, men det skal holdes indenfor egen have og altså ikke "vokse ind" til naboen eller hæmme fremkommelighed på vej/fortov. Ved fraflytning, så skal alt klippes ned.

Der bliver også diskuteret om glatførebekæmpelse på fortov og veje. Vi får passet vejene af Peter Agger og det vil blive skærpet, at vi skal have fejtet vejen hurtigere end tidligere år. Dette skal selvfølgelig også ske på stikvejene. Fortovene skal vi selv holde, men skulle der ske fald på vej eller fortov, så er det afdelingens forsikring, der skal dække en eventuel skade.

Der bliver spurgt ind til, om vi kunne vælge glatførebekæmpelse af ejendomsfunktionær, men ikke andre ydelser. Dette er ikke muligt.

Der er ønske om, at hvis forslaget vedtages, så skal det skrives ind i vores fælles husordensreglement og ligge i husene ved indflytning af nye lejere. Der bliver gjort opmærksom på, at de omtalte husordensregler ligger online på AlmenBos hjemmeside.

Poul overgav forslaget til afstemning.

15 for og 2 var imod forslaget. Forslaget blev derfor godkendt.

Pkt. 6) Per ønsker at genopstille og blev genvalgt.

Pkt. 7) Poul blev 1. suppleant

Kjeld blev 2. suppleant

Pkt. 8) En beboer informerer, at de er mindst 2 boliger, der har tilmeldt sig isolering af gulve, men de har fortsat ikke hørt noget fra AlmenBo. Chris vil kontakte inspektøren for at få sagen afklaret.

Der er spørgsmål til hvad råderet er. Dette er en ret du som beboer har til at lave forbedring i din bolig for egen regning og hvis der så er indgået en aftale med AlmenBo, så kan du få afskrevet projektet med 10% pr. år. Husk at ansøge skriftligt og have en skriftlig godkendelse inden arbejdet udføres.

Flere beboere er måske interesseret i at få lavet forbedringer i køkken eller bad, men kunne godt tænke sig at betale over huslejen. Chris vil kontakte inspektøren, om dette ikke fortsat er muligt og vende tilbage.

Chris overrakte lidt øl til Poul for at passe flaget. Carsten har en flaske vin til gode for en flot bårtale.

Kl. 20.33 afsluttede Poul mødet og takkede for god ro og orden.

Referent Laila