

Afdelingsmøde torsdag den 9. september 2021 kl. 19 for afd. 52

Der deltog 17 beboere fordelt på 12 husstande

1. Vicky Jensen fra Organisationsbestyrelsen valgt som dirigent og Pia Mouritsen valgt som referent
2. Forretningsorden godkendt
3. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning
4. Afdelingens budget 2022 godkendt
5. Behandling af indkomne forslag

pkt 1 Alment

Godkendt

“Fyrværkeri må kun affyres i tidsrummet fra den 27.12-01.01. Medmindre man har en tilladelse, som skal søges ved politiet. Bestyrelsen vil afmærke et område, hvor der må affyres. Der må under ingen omstændigheder affyres fyrværkeri eller konfettirør mellem boligblokke eller tæt ved biler. Udvis hensyn til naboer. Det er de personer, som har affyret fyrværkeri, der sørger for oprydning af efterladenskaber fra fyrværkeri.”

pkt 2 Affald

Godkendt

Under storskrald

“Ved henstilling af storskrald, der er bestilt til afhentning af Århus Kommune/storskrald, sættes effekter så tæt på egen bolig, gerne på det mørke gangfelt, tidligst aftenen før og senest kl. 6 om morgenen hvor storskraldsbilen kommer. Hvis det ikke er muligt, at sætte uden for egen bolig, kan effekter sættes ved gavlen, ved siden af info tavle. Det skal stilles forsvarligt og der sættes seddel på, at det er storskrald.

Kører man ikke selv på Genbrugsplads, kan info om afhentning findes på www.affaldvarme.dk/storskrald”

pkt 12 Søen

Godkendt

“Ved isvinter hvor søen er tilfrosset, er al færden på søen strengt forbudt”

pkt 18 Hegn/hæk

Godkendt

Vi havde en god snak om hvilken form for hegn, der ville give mening og se æstetisk ud ift det allerede opsatte hegn. Som det er nu, er det ikke tilladt at have nogen form for hegn, så det vil hjælpe de beboere der har dyr og børn der ikke må gå ud.

Vi blev enige om at hegnet skal være sort, ikke må fastsættes i det nuværende hegn, skal enten være et trådhegn (det er mest stabilt ift hønsehegn) eller anden form for

sort hegn. Det må nedsættes ifm fliser så det flugter langs terrasse sten og max være 1,20 m

“pkt 18 Hegn/hæk

Det er ikke tilladt at plante hæk.

Der må gerne opsættes et sort trådhegn eller andet sort hegn. Dette må ikke fastgøres til det af afdelingens opsatte hegn. Hegnet må max være 1,20 m højt og fastsat forsvarligt langs terrassen. Ved fraflytning fjernes hegnet.”

“Markise

Det er ikke tilladt at opsætte markiser”

“Det er ikke tilladt at opsætte varmelampe i murværket”

6. Valg af 1 medlem til bestyrelse

Mads Lintner blev genvalgt

7. Valg af suppleanter til bestyrelse

Bonnie nr. 40 blev valgt som 1. supp

Michael nr. 38 blev valgt som 2. supp

8. Evt.

Bestyrelsens opgaver og ordensreglement

Afdelingsbestyrelsen fører tilsyn med boligafdelingen, vedligeholdelsestilstand og med, at der er god orden. Vi ønsker ikke at være “politimænd” men forventer, at vi alle tager ansvar for vores afdeling og overholder de aftaler vi indgår og som står i vores fælles ordensreglement, som alle er bekendt med inden indflytning. Vi ønsker en god kommunikation mellem naboer, så vi undgår klager, men finder en løsning i fællesskab. Hvis vi i bestyrelsen ikke kan finde en løsning på evt problem, kontakter vi AlmenBo som vil følge op på sagen.

Vi bliver ikke informeret om div. klager naboer imellem.

Vi overholder GDPR.

Vi følger op på de,t der er vedtaget på afd. møde

Vi er beboernes talerør

Deltager i rundgang med Jesper fra AlmenBo og ejendomsfunktionær herunder langtidsbudget/driftbudget

Deltager i repræsentantsskabsmøde

Deltager i budget gennemgang på AlmenBo

Holder styr på skuret

Ordensreglement er til, for at vi alle har nogle retningslinjer at gå efter, og hvis der er uenighed mellem beboere, kan der altid henvises til dette, så der ikke er grund til yderligere diskussion.

Vi afholder møde efter behov, ca. 6-7 gange om året og er forpligtet til at indsende referat inden 4 uger efter møde.

Vi lægger vægt på det sociale og spiser gerne sammen på et møde

Vi arbejder med de mål fra FN 17 verdensmål som AlmenBo også arbejder med "sundhed og trivsel" og "bæredygtig energi"

Vi ønsker en god afdeling for alle at bo i, og vil gerne stå for arrangementer eller støtte op hvis nogen gerne vil lave et arrangement.

Kommende aktiviteter / forslag

26 september oprydning/have/hygge sæt kryds - nærmere info
loppemarked
banko
halloween
fastelavn
foodtruck

Der kom spørgsmål om ladestandere, Almenbo er i processen og vi i bestyrelsen følger med. Der er et lovkrav der først træder i kraft 2025, at alle almene boligforeninger skal have ladestandere. Vi kan altid stemme om det på et afd. møde hvis nogen stiller det forslag, at vi skal have dem før.

Affaldsbeholdere bliver udvidet, dvs vi skal til at sortere mere. Århus Kommune er dog lidt bagud, så det bliver i 2023. Vi får en udgift når der skal nedgraves en container mere, eller hvordan det nu kommer til at foregå.

Igen var der snak om storskrald, vi kan kun opfordre til at tage ansvar for eget affald og læse de opsatte skilte.

Tusind tak til de fremmødte, for et godt møde og tak til Vicky som ville bruge en aften med os

Venlig hilsen
Bestyrelsen
Pia