

Beboermøde Afdeling 8 Viby 2021

Fremmødte 21 beboere

Valg af referent Allan Lyhne

Valg af dirigent Claus Halvorsen

Dagsorden blev vedtaget

Fremlægelse af Afdelings bestyrelsens beretning:

Det har været stille vedrørende fysiske møder pga corona ned lukningen. Der har været enkelte bestyrelses møder samt rundgang med administrationen. Ved rundgangen kiggedes der på bygninger, grønne områder, nye tiltag og langtidsplaner.

Tingene har ikke stået stille trods nedlukningen, og det kan man se på alle de tiltag der er i gang pt. Der har været mange telefonmøder med gårdmændene og Almen-bo.

Vi har fået etableret det nye vaskesystem, da det gamle ikke kunne repareres mere.

Efter lidt forvirring blandt beboerne omkring hvordan det fungerer, ser det ud til at folk har lært at betjene det.

Hvis der er forslag til optimering af funktionerne på betjeningen, og menuer der ikke virker hensigtsmæssigt, så kontakt bestyrelsen og vi går videre med dette.

Lige nu er der ved at blive etableret de nye port telefoner. I forbindelse med dette bliver der udskiftet en del døre der er nedslidte.

Kælderdøren mod Lyskrydset udskiftes med en dør uden glas, da glasset ofte bliver smadret ved indbrudsforsøg.

Hvilke døre der bliver udskiftet er afgjort ved undersøgelse på rundgangen i fællesskab af gårdmændene, Bestyrelsen og almen-bo.

Det bliver således, at de nye døre kan åbnes med den brik der er udleveret til vaskeriet.

Ved at anvende brik til dørene betyder det også at hvis der skulle være ulovlige nøgler i omløb kan disse ikke bruges.

Introduktion vedrørende de nye port tlf. foregår torsdag D.16 sept.

Kælderen, samt dørene fra nr. 26-36 er blevet malet og ser flot ud.

Striberne Parkeringspladsen males i dette øjeblik. Beboerne har været adviseret flere gange af malerfirmaet uden arbejdet er igangsat. Bestyrelsen har undersøgt dette, og det viser sig at det er på grund af vejret arbejdet ikke er sat i gang. Dette kunne man have underrettet beboerne om, så de ikke skulle flytte biler forgæves flere gange.

Hullerne ved indkørslen er blevet repareret.

Vi har fået nyt rengøringsfirma.

Det har ikke været en succes. Der har været flere episoder der ikke har været tilfredsstillende.

Vi var godt tilfredse med det tidligere selskab, og skiftede kun fordi de andre afdelinger var utilfredse med dem og vi kunne spare ca 10.000 kr. årligt. Der er flere ting vi vil gå videre med angående dette, for det er ikke tilfredsstillende dette arbejde ifølge de verserende historier der kommer frem fra beboerne.

Tagrenderne i baghuset er rensset, og indgangspartiet er lakeret. Tagrenderne er rensset, da det kunne formodes at det evt. var dette der gav vand i opgangen. Det var den rigtige diagnose, og der er ingen problemer mere.

Der er ligeledes problemer i nr 26. lige nu. Der ligger nogle gange 5 cm vand i opgangen. Murene er begyndt at blive angrebet af vandet.

Vi formoder at det er kloakkerne der er skyld i dette, og vi vil gå videre med dette.

Affald:

Der er et helt ekstremt svineri med hensat affald ved affaldscontainerne. Folk smider alt muligt.

Meget af det efterladte skal sættes i storskrald rummet. Men det gider man åbenbart ikke.

Hvis man endelig bevæger sig til dette rum med sit skrald bliver det bare kastet der ind uden indpakning så det ligger og flyder over alt. Desværre ser man aldrig disse personer der ikke er egnet til at bo i fællesskab med andre. Dette svineri skal stoppes NU!

Ny bænk i solen ved indkørslen. Hvis man sidder og soler sig der, kan man måske se hvem det er der smider sit affald.

Ro i afdelingen:

Så slap vi endelig af med denne beboer har terroriseret afdelingen i flere år. Nu er der forholdsvis stille og roligt her. Kun på grund af en procedure fejl slap vi af med ham.

Desværre har vi stadig illegale beboere boende for anden gang i den samme lejlighed her i afd.8

Vedkommende der har lejligheden fremlejer den ud ulovligt. Hun bor her overhovedet ikke, men hjemme ved sin mor. Har stort set aldrig boet der.

Når man konfronterer de ulovlige beboere er svaret at de er hendes kæreste.

Almen-bo er kontaktet, men der er ingen hjælp at hente. De har blot tjekket hvor hun har sin folkeadresse.

Meget utilfredsstillende!

Grønne områder:

De grønne områder er ordnet en gang med hjælp udefra, og det gik hurtigt.

Det grønne mod Liddl er snart oppe i El. ledningerne og skal beskæres her til efteråret.

Efter aftale med gårdmændene blev beskæringen i foråret aflyst og udsat til efteråret da vi ellers skulle betale 2 gange i år.

Det blev pointeret for beboerne at beslutninger der er vedtaget de senere år **SKAL** overholdes, og hvis dette ikke bliver gjort vil der blive strammet op og det vil blive indberettet til Almen-Bo.

Dette omhandler blandt andet beboere der sætter hegn op over brysthøjde på deres altaner, samt folk der holder hund, og undskylder sig med at de er på besøg.

Heidi fra Almen-bo fremlagde Afdelingens budget 2022

Og det blev godkendt

Der var 2 foreslag til behandling

1. Ingen gas/kul grill på altanen
Dette forslag blev ikke vedtaget
13 stemmer imod, 3 stemmer for, 2 blanke stemmer
2. Når der udstedes parkeringstilladelser ved årsskiftet, skal der ikke udstedes tilladelser til lejemål der har garage.
Forslag blev trukket tilbage af forslagsstilleren
Ikke vedtaget

Valg af formand til afdelings bestyrelsen:

Allan Lyhne Holme Møllevej 32 2tv

Valg af medlem til afdelings bestyrelsen:

Claus Halvorsen Holme Møllevej 26 2th

Valg af suppleanter til Afdelings bestyrelsen:

1. Anni Bjarøy Holme Møllevej 34 st. th
2. PeterHenckel Holme Møllevej 36 st.th

Eventuelt:

Der skal laves et brev der skal hus omdeles vedrørende affald og hvor man sætter sit storskrald mm.

En beboer har et kamera i sit vindue der kan optage hvad der forgår udenfor.

Dette føler flere beboere sig utrygge ved, og dette er samtidig ulovligt.

Beboeren vil blive kontakter med henblik på at dette kamera fjernes.

Allan Lyhne Afd.8

