

# HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 5

Jævnøgnsvej 2-42, 3-17  
Vorregårds Allé 128-132

---

- Nyrevideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 16. september 2021.  
Omdelt af ejendomsfunktionæren september 2021.

*Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne der på et afdelingsmøde bestemmer hvad det skal indeholde, dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.*

## ALMENT

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, folkevalgte og ansatte.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

## CYKEL OG KNALLERTKØRSEL

Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove.

## ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

## ELINSTALLATIONER

Der skal hos boligorganisationen indhentes tilladelse ved ændring af faste elinstallationer, og fejl skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren, afdelingsbestyrelsen eller udenfor normal arbejdstid boligorganisationens vagtcentral.

## HAYER OG HÆKKE

Hvor der til boligen hører have, er det lejeren, der er ansvarlig for vedligeholdelse af haven, sådan at den tilhørende have altid fremstår pæn og ryddelig.

Generelt set er det gældende at:

- Hækken skal klippes mindst 1 gang om året og senest i uge 42. Efter uge 42 må hækens højde ikke overstige 200 cm

# HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 5

Jævnøgnsvej 2-42, 3-17  
Vorregårds Allé 128-132

---

- Der vil i forbindelse med klipning af hække i efteråret være stillet en container op til hækaffald. Klipper man hæk om sommeren omkring Sankt Hans, vil der ligeledes være opstillet en container til affald, man kan benytte.
- Græsplæne skal slås efter behov, så den fremstår, vel vedligeholdt. Der gives lov til biodiversitet i afgrænset området eks. i larfordybning
- Træer skal klippes/beskæres, så de ikke rager ind på naboens grund
- Skel mod naboer skal holdes fri for ukrudt
- Ved fraflytning skal haverne afleveres ukrudtsfri med klippet hæk og slået græsplæne efter de gældende regler

## **BOLIGER MED GRÆSRABAT OG/ELLER FORTORV**

Det er lejeren, der er ansvarlig for vedligeholdelse af fortovet og græsrabatten ude foran boligen. Det betyder, at det er gældende at:

- Der om sommeren skal fjernes ukrudt på fortovet samt græsrabatten ude foran boligen. Ukrudt skal fjernes mindst en gang om måneden, hvor der ligeledes skal fejes.
- Græsset i græsrabatten skal slås efter behov, sådan at græshøjden ikke overstiger ankelniveau
- Om vinteren skal der ryddes sne på fortovet foran boligen. Det skal gøres efter behov, så der ikke ligger mere end 3 cm sne på fortovet foran boligen. Der skal om vinteren også saltes ved islag. Snerydningen skal finde sted så hurtigt som muligt, efter at der er faldet sne. Du skal sørge for, at der er ryddet sne og saltet eller gruset mellem kl. 07-22 i hverdage og mellem kl. 08-22 om søndagen.

## **HUSDYR**

Ønsker du at anskaffe et husdyr, eller har du et ved indflytningen i afdelingen, skal du søge om husdyrtilladelse.

Du kan enten udskrive ansøgningen via [www.almenbo-aarhus.dk](http://www.almenbo-aarhus.dk) eller henvende dig til afdelingsbestyrelsen for at få udleveret et ansøgningsskema om tilladelse til husdyrhold.

Ansøgningsskemaet skal i udfyldt stand afleveres til afdelingsbestyrelsen senest 8 dage efter indflytning.

Kamp- og muskelhunde er ikke tilladt ifølge gældende lovgivning.

**I denne afdeling er det tilladt at have 1 hund eller 1 kat.**

### **Regler for husdyrhold:**

1. Der skal være tegnet ansvarsforsikring på hunde, som skal forevises afdelingsbestyrelsen senest 8 dage efter anskaffelsen af hunden.

# HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 5

Jævnøgnsvej 2-42, 3-17  
Vorregårds Allé 128-132

---

2. Hunde skal altid holdes i snor indenfor for afdelingens område, ligesom de ikke må luftes på afdelingens veje og fællesarealer. Eventuelle "uheld" fjernes naturligvis straks af hundens ejer.
3. Husdyret må ikke være til nogen gene for afdelingen og dens beboere.
4. Klage/-r over misligholdelse vil medføre krav om fjernelse af pågældende husdyr, samt husdyrtilladelsen tilbagekaldes. Tilladelsen kan i givet fald ikke generhverves.
5. Klager og lignende rettes til administrationen, der træffer beslutning om tilbagekaldelse af tilladelsen til husdyrhold. Afgørelsen kan ankes til organisationens bestyrelse.

## MUSIK/STØJ

Musikinstrumenter, radioanlæg, TV, computer, elektroniske apparater af enhver art skal benyttes med omtanke og for lukkede døre, således lydniveauet ikke er til væsentlig gene for naboerne i afdelingen.

## OPVASKE-/ VASKEMASKINER OG TØRRETUMBLER

Opvaske-/vaskemaskiner og tørretumbler må kun opsættes efter ansøgning til boligorganisationen. Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden [www.almenbo-aarhus.dk](http://www.almenbo-aarhus.dk)

## PARABOLER

Opsætning af enhver form for udvendig antenne/parabol tillades kun hvor ønske om adgang til yderligere radio- og tv kanaler ikke kan tilgodeses via det i afdelingen installerede kabelanlæg. Opsætningen må derefter kun ske på et af afdelingsbestyrelsens/administrationens anvist sted, og efter forud indhentet tilladelse ved boligorganisationens administration.

Jf. Lov om leje af almene boliger er det fastsat, at etablerer lejereren en antenne/parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader som opstår som følge af antennen/parabolen.

Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejereren.

## PARKERINGSAREALERNE

Campingvogne, trailere og lignende må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil.

I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstilles i op til 2 døgn.

Parkering af busser, uindregistrerede køretøjer samt køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt på afdelingens parkeringsarealer. Ej heller på brandveje og boligveje.

På parkeringsarealerne skal der parkeres hensynsfuld, og således der ikke blokeres for køretøjets ind- og udkørsel.

# HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 5

Jævnøgsvej 2-42, 3-17  
Vorregårds Allé 128-132

---

## Vvs

Installationer må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør. Tilslutning af en opvaskemaskine/vaskemaskine må gerne udføres af beboeren.

Godkendt på afdelingsmøde den 9. september 2013

Tilføjelse af pkt. **H**AVER OG **H**ÆKKE - vedtaget på afdelingsmøde 16. september 2021

- **Nyrevideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 16. september 2021.  
Omdelt af ejendomsfunktionæren september 2021.**