

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 6

Silkeborgvej 140, 148, 150

- Nyrevideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 9. september 2021.
Omdelt af ejendomsfunktionæren september 2021.

Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne der på et afdelingsmøde bestemmer hvad det skal indeholde, dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.

AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, og glas, flasker, pap, papir og andet skal afleveres i de i området opstillede beholdere.

ALMENT

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, folkevalgte og ansatte.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

ANTENNER OG PARABOLER

Opsætning af enhver form for udvendig antenne/parabol tillades kun hvor ønske om adgang til yderligere radio- og tv kanaler ikke kan købes via Stofas ved afdelingen installerede anlæg. I øvrigt henvises til at trække signaler via internettet. Opsætningen må derefter kun ske på et af afdelingsbestyrelsens/administrationens anvist sted, og efter forud indhentet tilladelse ved boligorganisationens administration.

Ansøgning om parabol kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

Jf. Lov om leje af almene boliger er det fastsat, at etablerer lejeren en antenne/parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader som opstår som følge af antennen/parabolen.

Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejeren.

CYKEL- OG KNALLERTKØRSEL

Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 6

Silkeborgvej 140, 148, 150

DØRE

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede. Alle aflåselige døre skal være låst. Branddøre må aldrig blokeres.

Der skal indhentes tilladelse ved ejendomsfunktionæren inden montering af dørkikkerter.

E LINSTALLATIONER

Der skal hos boligorganisationen indhentes tilladelse ved ændring af faste elinstallationer, og fejl skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren, afdelingsbestyrelsen eller udenfor normal arbejdstid boligorganisationens vagtcentral.

ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

FODRING AF FUGLE OG DYR

Af hensyn til bl.a. rottefaren er fodring ikke tilladt.

HUSDYR

I denne afdeling er det tilladt at holde 1 indekat ELLER 1 hund pr. husstand.

- 1. Det er kun tilladt at have et husdyr pr. lejemål.*
- 2. Der kan søges om tilladelse hos afdelingsbestyrelsen til at holde dyr i afdelingen. Ved ansøgning udfyldes ansøgningsskema som findes på boligforeningens hjemmeside og sendes direkte til afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen kan til enhver tid kræve dokumentation fremsendt og informationer oplyst i forbindelse med ansøgningsprocessen og efterfølgende hold af dyr.*
- 3. Afdelingsbestyrelsen kan afvise en ansøgning om tilladelse til at holde dyr. Afvisning af ansøgning kan ikke ankes, men beboeren kan søge på ny, hvis beboeren ønsker dette.*
- 4. Det er kun tilladt at holde husdyrarter, som det i den danske lovgivning er tilladt at holde i byområder. Det er desuden kun tilladt at holde almindelige familiedyr. Afdelingsbestyrelsen afgør grænsetilfælde af definitionen "almindelige familiedyr".*
- 5. Tilladelse til hold af dyr er kun gældende for de i tilladelsen angivne forhold. Ved gentagen eller grov overtrædelse af disse forhold kan afdelingsbestyrelsen fratage beboeren tilladelsen til hold af dyr, hvorved beboeren skal sørge for at dyret permanent fjernes fra ejendommen.*
- 6. Dyr, der holdes i afdelingen, må ikke genere de øvrige beboere eksempelvis ved støj, lugt eller bidsk optræden.*

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 6

Silkeborgvej 140, 148, 150

7. Klager i forbindelse med hold af dyr (eksempelvis pga. støj- eller lugtgener) følger de øvrige, gældende regler i husordensreglementet.

8. Hvis dyret dør, eller beboeren på anden vis skaffer sig af med dyret, skal dette meddeles til afdelingsbestyrelsen hurtigst muligt. Ønsker beboeren derefter at anskaffe sig et nyt dyr, skal der på ny søges om tilladelse hertil.

I denne afdeling er det tilladt at holde 1 indekat ELLER 1 hund pr. husstand.

KAT

- Katten skal være øremærket, det vil sige tatoveret eller have chip i øret. Den skal være vaccineret.
- Da der er tale om en indekat, må den ikke være på afdelingens område. Hvis den undtagelsesvis skal ud, skal den bæres.
- Lejligheden husdyret opholder sig i, må ikke lide overlast som følge af dyreholdet. Slid ud over det normale betragtes som misligholdelse, og står helt for besidderens/lejerens egen regning. Problemer med utøj for dyrene er lejerens ansvar, og bekæmpelse sker derfor for dennes regning.
- Det er ikke tilladt at mere end 1 indekat. Du må være opmærksom på, at tilladelse til at holde kat ikke er det samme som, at katten også må få killinger.
- Katten skal være neutraliseret, det vil sige steriliseret eller kastreret inden den bliver kønsmoden, eller behandles mod kønsdrift på anden vis.

Overtrædelse af reglerne kan medføre krav om fjernelse af dyret eller udsættelse af lejemålet.

HUND

Hundeloven skal være overholdt, og hunden må ikke være til gene for de øvrige lejere.

1. Hunden skal være øremærket med chipmærkning og registreret i Dansk Hunderegister, bære halsbånd med skilt med ejers navn, adresse og telefonnummer (jvf. Hundeloven). Hunden skal være vaccineret og være forsikret (jvf. Hundeloven). Endvidere skal der ved udfyldelse af ansøgningen om hundehold udfyldes rubrik med forsikringsselskab og police- nummer.

2. Kun de af Justitsministeriet godkendte hunderacer tillades i afdelingen. Øvrig dansk lovgivning vedrørende hunde skal til enhver tid overholdes ved hold af hund i afdelingen.

3. Kun middelstore hunde eller hunde mindre end dette tillades i afdelingen.

4. Hunden må ikke være til gene for de øvrige lejere, herunder kommer også rengøring efter hunden på fællesarealerne og inden for lejemålet. Lejeren har det fulde ansvar for at overholde reglerne og hæfter for evt. skader på lejemål og på afdelingen i øvrigt, som hunden måtte have forvoldt.

Tvistigheder angående hundehold afgøres alene af afdelingsbestyrelsen, og denne kan inddrage tilladelsen til hundehold for lejere, der ikke efter skriftlig påtale af overtrædelser retter sig efter påtalen.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 6

Silkeborgvej 140, 148, 150

Afdelingsbestyrelsen forbeholder sig retten til at kontrollere, at reglerne overholdes samt registrere tilladelserne elektronisk.

KÆLDER- / PULTERUM

Kælder- / pulterum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåsedet, og evt. vinduer skal være lukkede.
Frysere og lignende må ikke opstilles i rummene.

MUSIK/STØJ

Musikinstrumenter, radioanlæg, TV, computer, elektroniske apparater af enhver art skal benyttes med omtanke, og for lukkede døre og vinduer, således lydniveauet ikke er til væsentlig gene for naboerne i afdelingen. Dog skal ingen beboere være generet af støj efter kl. 22.00.

OPVASKE-/VASKEMASKINER, TØRRETUMBLER

Opvaske-/vaskemaskiner og tørretumbler må kun opsættes efter ansøgning til boligorganisationen.
Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

PARKERINGSAREALERNE

Afdelingen råder ikke over parkeringsarealer, men henviser til kommunale parkeringspladser foran bygningerne.

Klar- og rengøring af trailere og campingvogne på øvrige arealer må maksimalt finde sted i 5 timer.

Parkering af busser, uindregistrerede køretøjer samt køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt på afdelingens parkeringsarealer. Ej heller på brandveje og boligveje.

På parkeringsarealerne skal der parkeres hensynsfuld, og således der ikke blokeres for køretøjets ind- og udkørsel.

Det er ikke tilladt at henstille cykler, knallerter/motorcykler, barnevogne/klapvogne m.v. i opgangen men skal anbringes i de dertil indrettede rum og pladser.

VASKERIET

Vaskeriet og tørrerum skal benyttes og rengøres efter de i afdelingen fastsatte regler.

Maskinerne og inventar skal afleveres rengjort og aftørret efter brugen.

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren, der ligeledes kan vejlede i brugen af maskinerne.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 6

Silkeborgvej 140, 148, 150

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet, når dette sker under behørig opsig.

V_{vs}

Al VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.

Godkendt på afdelingsmøde den 11. september 2013.

Ændring pkt. **HUSDYR** – vedtaget på afdelingsmøde 7. september 2021

- **Nyrevideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 9. september 2021.
Omdelt af ejendomsfunktionæren september 2021.**