

Udlejning af fælleshus og/eller Gæsteværelse

Fælleshus og gæsteværelse kan lejes samlet eller hver for sig, fra kl. 11 til næste dag kl. 10.

Lokalet i fælleshuset er beregnet til max 25 personer (brandsikkerhed)

Du kan aflyse din reservation indtil 1 måned før uden omkostninger. Herefter koster det fuld leje hvis ikke genudlejning kan finde sted samme dato. Reservation kan foretages op til 2 år frem i tiden

Du skal aflevere lokalerne rengjorte. Sker det ikke opkræver vi betaling herfor.

Som lejer af lokalet er du erstatningsansvarlig for alle skader der sker på bygninger, inventar, service m.v. Du skal også erstatte inventar og service der evt. forsvinder i lejeperioden. Erstatningsansvaret gælder for skader som forårsages af dig som lejer, de personer du giver adgang til lokalet, samt udefrakommende personer der får adgang til lokalet uden dit samtykke. Som lejer skal du altså betale for alle udgifter til udbedring af evt. skader. Vi opfordrer derfor til at undersøge om du kan tegne en forsikring, der dækker dit ansvar.

Ved din underskrift erklærer du at have modtaget en husorden/brugervejledning for lokalet og du er indforstået med reglerne. Du accepterer også at evt. andre udgifter opkræves over din husleje. Hvis der ikke er rengjort bliver der sat et rengøringsfirma på med det samme. Det står for din regning og vil blive opkrævet over huslejen.

Betaling pålægges din husleje og udlejningen koster kr. 200,00 for fælleshuset og kr. 100,00 for gæsteværelset pr. døgn.

Efter aflevering af nøgle og udleverede lejebekræftelse vil vi hurtigst muligt foretage en optælling af inventaret og kontrollere rengøringen. Eventuelle mangler og fejl bliver afregnet via huslejen sammen med betaling for leje af lokalet.

Husorden:

Fælleshuset er udstyret med borde og stole samt service til 25 personer. Lejer er ansvarlig for, at eventuelle skader på inventar bliver meddelt til udlejningsansvarlige ved aflevering af nøgle.

Køkkenet er udstyret med komfur, opvaskemaskine (se vejledning, hænger på vægen), køleskab og fryser. Inventarliste findes i huset og lejer er ansvarlig for, at mangler i forhold til listen bliver meddelt til udlejningsansvarlige ved afleveringen.

Lejer er ansvarlig for at festen forløber uden at genere de omkring boende med støj og musik. Huset er udstyret med ventilation og der henstilles til at holde døre og vinduer lukkede hele tiden, så vidt det er muligt. Desuden henstilles der til at begrænse høj snak og musik uden for huset. Vis også hensyn når festen forlades. Al musik må ikke genere naboerne og alle døre og vinduer **SKAL** holdes lukkede efter kl. 23. fra kl. 24 må man ikke kunne høre musikken uden for huset.

Det er strengt forbudt at ryge indenfor. Dette gælder for hele huset og man skal bruge de dertil indrettede askebægre, som er opsat udenfor. Kæledyr har ingen adgang til fælleshuset. Kaffe og the der står i fælleshuset er ikke til lejere af fælleshuset, men **kun** til daglige brugere.

Gæsteværelse: I gæsteværelset står der 2 enkeltsenge. Der er 2 dyner og 2 hovedpuder til rådighed. Sengelinned og håndklæder medbringer man selv.

Gæsteværelse rengøring:

Der er gulvmoppe og rengøringsmidler til gulvvask og rengøring (findes i Badeværelse), støvsuger står i klædeskabet.

I værelset skal senge stilles som ved ankomst og gulvet skal støvsuges og vaskes.

Affald skal i container i skralderummet.

Fælleshus rengøring:

Der er gulvmoppe, støvsuger og rengøringsmidler til gulvvask og rengøring, (findes i det høje skab)

Alt skal vaskes (husk at tømme vand i opvaskemaskinen), se manual ved opvaskemaskinen.

Opvaskemaskinen skal tømmes og rengøres (husk at rengøre filter)

Det hele sættes på plads.

Køkkenet skal gøres rent – husk ovnen (brug ikke ovn rens)

Køleskab og fryser skal rengøres (de efterlades tændte, men skru ned på 2)

Termokander skal tømmes og rengøres.

Gulve skal støvsuges og vaskes.

Borde og stole skal vaskes/støvsuges.

Begge toiletter skal rengøres om nødvendig skal fliser og døre vaskes af.

Affald skal i container i skralderummet.

Retningslinjer for brug af huset til fællesaktiviteter for beboerne.

Huset står gratis til rådighed for arrangementer der er åben for alle beboere.

Hvis nogen beboere laver arrangementer der er gennemgående uge for uge vil den ansvarlige for arrangementer kunne få udleveret en nøgle mod underskrift på en nøgleudleverings blanket.

Uge for uge arrangementer forpligter sig til at vige for en beboers leje af huset til beboers eget arrangement, fødselsdag eller anden familiepræget fest.

Uanset om det er til eget brug eller til fælles arrangement kan huset bookes på AlmenBo's hjemmeside under fælleshus her ud skrives formular som udfylde og sendes på mail eller afleveres til Ulla Petersen i nr. 76. Aftale om nøgler tilgår så nærmere når bestyrelsen har sikret sig at booking ikke kolliderer med tidligere bookede arrangementer.